

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, 2023 e 2024

Estimados Senhores Acionistas,

Atendendo às disposições legais e contratuais, a Administração da CJFM - PARTICIPAÇÕES S.A., apresenta-lhes, a seguir, as respectivas Demonstrações Financeiras da Sociedade relativas ao período findo em 31 de dezembro de 2022, 2023 e 2024.

Porto Alegre/RS, 20 de Dezembro de 2025.

A Administração

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2022

(Valores em Reais)

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	6.468.049,50D
ATIVO CIRCULANTE	3.545.589,67D
DISPONÍVEL	3.472.657,61D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00D
BANCO ITAÚ S.A	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	3.472.647,61D
BANCO ITAÚ S.A. APL.FINANCEIRA	59.555,36D
BANCO XP S/A - FUNDOS DE RENDA FIXA POS FIXADO	1.307.588,89D
BANCO XP S/A - FUNDOS COE	1.606.092,08D
BANCO SAFRA S/A - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	499.411,28D
OUTROS CRÉDITOS	72.932,06D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	72.932,06D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO A COMPENSAR	72.932,06D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	2.922.459,83D
OUTROS CRÉDITOS	2.691.459,83D
CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	2.691.459,83D
POUSADA PRAIA FERRADURA- ARMAÇÃO	2.691.459,83D
INVESTIMENTOS	20.000,00D
AÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	20.000,00D
ACOES EM OUTRAS SOCIEDADES - GERDAU S/A	20.000,00D
IMOBILIZADO	211.000,00D
IMÓVEIS DE USO	100.000,00D
TERRENO LOTE 16 J-II - ARMAÇÃO DE BUZIOS	100.000,00D
VEÍCULOS DE USO	111.000,00D
UTILITARIO JIPE ANO/MOD 2001 PLACAS JAB-	30.000,00D
AUTOMOVEL JETTA ANO/MOD 2012 PLACAS	60.000,00D
AUTOMOVEL PALIO ANO 2009/MOD 2010	21.000,00D
PASSIVO	6.468.049,50C
PASSIVO CIRCULANTE	1.338.101,59C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	1.282.586,94C
FINANCIAMENTOS	1.282.586,94C
FINANCIAMENTOS BANCO XP INVESTIMENTOS	1.282.586,94C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	55.514,65C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	55.514,65C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	30.512,56C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	25.002,09C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	960.674,56C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	960.674,56C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	960.674,56C
CARLOS ALBERTO BECKER	229.228,92C
APORTES POUSADA BUZIOS - SOCIOS	731.445,64C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.169.273,35C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	2.890.000,00C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
RESERVAS	1.007.973,63C
RESERVAS DE LUCROS	1.007.973,63C
RESERVA DE LUCROS	956.148,75C
RESERVA LEGAL	51.824,88C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	271.299,72C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	271.299,72C
LUCROS ACUMULADOS	271.299,72C

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2022

RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(3.158,94)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
MULTAS DE MORA	(419,52)	
JUROS PAGOS	(202,90)	
TAXAS BANCÁRIAS	(2.536,52)	<u>(3.158,94)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS S/APLI.FINANCEIRAS	305.145,38	<u>305.145,38</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
IRPJ S/RECEITAS FINANCEIRAS	(19.179,20)	
C.SOCIAL S/RECEITAS FINANCEIRAS	(11.507,52)	<u>(30.686,72)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>271.299,72</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>271.299,72</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>271.299,72</u>

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2023

(Valores em Reais)

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	5.785.474,12D
ATIVO CIRCULANTE	2.584.060,43D
DISPONÍVEL	2.498.110,14D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00D
BANCO ITAÚ S.A.	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.498.100,14D
BANCO ITAÚ S.A. APL.FINANCEIRA	29.212,44D
BANCO SAFRA S/A - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	310.268,95D
BANCO BTG PACTUAL - COE	1.656.643,84D
BANCO BTG PACTUAL - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	452.180,58D
BANCO BTG PACTUAL - CRIPTO ATIVOS	49.794,33D
OUTROS CRÉDITOS	85.950,29D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	85.950,29D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO A COMPENSAR	85.950,29D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.201.413,69D
OUTROS CRÉDITOS	2.970.413,69D
CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	2.970.413,69D
POUSADA PRAIA FERRADURA- ARMAÇÃO	2.970.413,69D
INVESTIMENTOS	20.000,00D
AÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	20.000,00D
ACOES EM OUTRAS SOCIEDADES - GERDAU S/A	20.000,00D
IMOBILIZADO	211.000,00D
IMÓVEIS DE USO	100.000,00D
TERRENO LOTE 16 J-II - ARMAÇÃO DE BUZIOS	100.000,00D
VEÍCULOS DE USO	111.000,00D
UTILITARIO JIPE ANO/MOD 2001 PLACAS JAB-	30.000,00D
AUTOMOVEL JETTA ANO/MOD 2012 PLACAS	60.000,00D
AUTOMOVEL PALIO ANO 2009/MOD 2010	21.000,00D
PASSIVO	5.785.474,12C
PASSIVO CIRCULANTE	64.424,64C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	64.424,64C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	64.424,64C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	38.303,48C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	26.121,16C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.550.254,90C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.550.254,90C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.550.254,90C
CARLOS ALBERTO BECKER	152.295,65C
APORTES POUSADA BUZIOS - SOCIOS	1.397.959,25C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.170.794,58C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	2.890.000,00C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
RESERVAS	1.280.794,58C
RESERVAS DE LUCROS	1.280.794,58C
RESERVA DE LUCROS	1.215.328,66C
RESERVA LEGAL	65.465,92C

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2023

RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(901,85)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
JUROS PAGOS	(0,69)	
TAXAS BANCÁRIAS	(901,16)	<u>(901,85)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS S/APLI.FINANCEIRAS	14.888,55	<u>14.888,55</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
IRPJ S/RECEITAS FINANCEIRAS	(7.790,92)	
C.SOCIAL S/RECEITAS FINANCEIRAS	(4.674,55)	<u>(12.465,47)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>1.521,23</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>1.521,23</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>1.521,23</u>

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/12/2024

(Valores em Reais)

Descrição	Saldo Atual
ATIVO	5.785.474,12D
ATIVO CIRCULANTE	2.584.060,43D
DISPONÍVEL	2.498.110,14D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	10,00D
BANCO ITAÚ S.A	10,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	2.498.100,14D
BANCO ITAÚ S.A. APL.FINANCEIRA	29.212,44D
BANCO SAFRA S/A - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	310.268,95D
BANCO BTG PACTUAL - COE	1.656.643,84D
BANCO BTG PACTUAL - FUNDOS DE INVESTIMENTOS	452.180,58D
BANCO BTG PACTUAL - CRIPTO ATIVOS	49.794,33D
OUTROS CRÉDITOS	85.950,29D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	85.950,29D
IMPOSTO DE RENDA RETIDO A COMPENSAR	85.950,29D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	3.201.413,69D
OUTROS CRÉDITOS	2.970.413,69D
CREDITOS DE PESSOAS LIGADAS	2.970.413,69D
POUSADA PRAIA FERRADURA- ARMAÇÃO	2.970.413,69D
INVESTIMENTOS	20.000,00D
AÇÕES EM OUTRAS SOCIEDADES	20.000,00D
ACOES EM OUTRAS SOCIEDADES - GERDAU S/A	20.000,00D
IMOBILIZADO	211.000,00D
IMÓVEIS DE USO	100.000,00D
TERRENO LOTE 16 J-II - ARMAÇÃO DE BUZIOS	100.000,00D
VEÍCULOS DE USO	111.000,00D
UTILITARIO JIPE ANO/MOD 2001 PLACAS JAB-	30.000,00D
AUTOMOVEL JETTA ANO/MOD 2012 PLACAS	60.000,00D
AUTOMOVEL PALIO ANO 2009/MOD 2010	21.000,00D
PASSIVO	5.785.474,12C
PASSIVO CIRCULANTE	64.424,64C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	64.424,64C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	64.424,64C
IMPOSTO DE RENDA A RECOLHER	38.303,48C
CONTRIBUIÇÃO SOCIAL A RECOLHER	26.121,16C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	1.550.254,90C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	1.550.254,90C
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS	1.550.254,90C
CARLOS ALBERTO BECKER	152.295,65C
APORTES POUSADA BUZIOS - SOCIOS	1.397.959,25C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	4.170.794,58C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	2.890.000,00C
CAPITAL SOCIAL	2.890.000,00C
RESERVAS	1.280.794,58C
RESERVAS DE LUCROS	1.280.794,58C
RESERVA DE LUCROS	1.215.328,66C
RESERVA LEGAL	65.465,92C

FERNANDO BECKER

Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO

Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2024

RECEITA LÍQUIDA		<u>0,00</u>
LUCRO BRUTO		<u>0,00</u>
DESPESAS OPERACIONAIS		<u>(1.184,05)</u>
DESPESAS ADMINISTRATIVAS		
JUROS PAGOS	(97,98)	
TAXAS BANCÁRIAS	(1.086,07)	<u>(1.184,05)</u>
RECEITAS FINANCEIRAS		
RENDIMENTOS S/APLI.FINANCEIRAS	297.801,34	<u>297.801,34</u>
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		
IRPJ S/RECEITAS FINANCEIRAS	(44.670,19)	
C.SOCIAL S/RECEITAS FINANCEIRAS	(26.802,13)	
MULTA	(723,16)	<u>(72.195,48)</u>
RESULTADO OPERACIONAL		<u>224.421,81</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>224.421,81</u>
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>224.421,81</u>

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS ACUMULADOS E EXERCÍCIOS ENCERRADOS EM 31/12/2022, 31/12/2023 E 31/12/2024

	R\$
Saldo Inicial Lucros Acumulados em 31/12/2021	0,00
(+) Lucro Líquido apurado em 31/12/2022	271.299,72
(=) Saldo Final Lucros Acumulados em 31/12/2022	271.299,72
(+) Lucro Líquido apurado em 31/12/2023	1.521,23
(-) Transferência para Reserva de Lucros	(272.820,95)
(=) Saldo Final Lucros Acumulados em 31/12/2023	0,00
(+) Lucro Líquido apurado em 31/12/2024	224.421,81
(-) Valor Transferido para Reserva Legal	(11.221,09)
(-) Transferência para Reserva de Lucros	(213.200,72)
(=) Saldo Final Lucros Acumulados em 31/12/2024	0,00

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	<u>CAPITAL SOCIAL</u>	<u>RESERVA DE LUCROS</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>LUCROS ACUMULADOS</u>	<u>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</u>
SALDO EM 31/12/2021	2.890.000,00	956.148,75	51.824,88	0,00	3.897.973,63
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	0,00	0,00	0,00	271.299,72	271.299,72
SALDO EM 31/12/2022	2.890.000,00	956.148,75	51.824,88	271.299,72	4.169.273,35
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	0,00	0,00	0,00	1.521,23	1.521,23
TRANSFERENCIA PARA RESERVA DE LUCROS	0,00	272.820,95	0,00	(272.820,95)	0,00
TRANSFERENCIA PARA RESERVA LEGAL	0,00	(13.641,04)	13.641,04	0,00	0,00
SALDO EM 31/12/2023	2.890.000,00	1.215.328,66	65.465,92	0,00	4.170.794,58
LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	0,00	0,00	0,00	224.421,81	224.421,81
TRANSFERENCIA PARA RESERVA DE LUCROS	0,00	213.200,72	0,00	(213.200,72)	0,00
TRANSFERENCIA PARA RESERVA LEGAL	0,00	0,00	11.221,09	(11.221,09)	0,00
SALDO EM 31/12/2024	2.890.000,00	1.428.529,38	76.687,01	0,00	4.395.216,39

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238

CJFM – PARTICIPAÇÕES S.A.

NIRE: 43.300.056.023 CNPJ: 18.320.417/0001-05

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022, 2023 e 2024

NOTA 01 – ATIVIDADES

(I) Participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, assemelhadas ou não, na qualidade de sócia ou acionista, como meio de realizar o seu objeto social, de conformidade com o disposto no § 3º, do Art. 2º da Lei 6.404/76, (II) A participação em empreendimentos industriais, comerciais, agropecuários ou de serviços, na qualidade de investidora eventual o não, de forma a obter a maximização dos seus resultados conjuntos, sem que haja qualquer tipo ou espécie de interferência na execução e/ou administração do negócio, visando a plena consecução do seu objeto social, e (III) A compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 – APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram preparadas segundo os critérios de legislação vigente e princípios fundamentais vigentes de contabilidade.

NOTA 03 – PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais práticas contábeis adotadas na elaboração das demonstrações contábeis foram as seguintes:

- a) As contas integrantes do Ativo, Passivo e do Patrimônio Líquido estão registradas pelo seu valor histórico.
- b) A empresa tem seu Estatuto Social registrado sob o NIRE 43.300.056.023, em sessão de 04/06/2013.

NOTA 04 – CAPITAL SOCIAL

O Capital Social subscrito totaliza a importância de R\$ 2.890.000,00 (dois milhões, oitocentos e noventa mil reais), o qual encontra-se totalmente integralizado e todos os acionistas são residentes no Brasil.

FERNANDO BECKER
Diretor Presidente

ALCIDES ATTILIO GERMANI NETO
Contador CRC/RS 94.238