

Demonstrações Contábeis

Exercício Findo Em 31 de Dezembro de 2025

CONTEÚDO

Relatório dos Auditores Independentes

Balanco Patrimonial

Demonstração do Resultado do Período

Demonstração dos Fluxos de Caixa

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

Demonstração do Resultado Abrangente

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis

RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

**Ilmos. Srs. Diretores da
PRO MAGNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**

Opinião Com Ressalva

Examinamos as demonstrações contábeis da **PRO MAGNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, que compreendem o balanço patrimonial, em 31 de dezembro de 2025, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos do assunto descrito no parágrafo “Base para opinião com ressalva”, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **PRO MAGNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A**, em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base Para Opinião Com Ressalva

A Administração não disponibilizou controle atualizado dos bens integrantes de seu ativo imobilizado, bem como não confirmou seus respectivos valores recuperáveis ou de mercado, conforme disposições contidas conforme disposições contidas na NBC TG 01 (R4) aprovada pela Resolução do CFC N° 1.292/10. Portanto, não podemos emitir opinião quanto aos possíveis ajustes requeridos nas Demonstrações Contábeis.

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outros assuntos

Auditoria Período Anterior

As demonstrações contábeis da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2024 foram examinadas por nós, e emitimos relatório em 28 de fevereiro de 2025, com modificação de opinião sobre essas demonstrações contábeis.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir

relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 27 de fevereiro de 2026.

N. Rojo Auditores Independentes S.S.

CRC 2SP 016.452/O-0

MARCIO SORBARA
Contador CRC 1SP155096/O-9
CNAI Nº 3863

Pro Magno Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 11.504.039/0001-62

BALANÇO PATRIMONIAL

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em Reais

ATIVO				PASSIVO			
	NE	31/12/2025	31/12/2024		NE	31/12/2025	31/12/2024
CIRCULANTE		24.464.595	30.444.629	CIRCULANTE		24.284.284	25.826.139
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	10.234.224	16.450.766	Fornecedores a Pagar		317.272	449.613
Clientes	5	13.698.833	13.380.489	Obrigações Tributárias	8	2.810.551	1.096.199
Adiantamentos a Fornecedores		124.622	138.490	Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	9	516.061	453.156
Adiantamentos a Funcionários		72.047	92.649	Aluguel a Pagar	10	3.685.689	2.859.463
Impostos e Contribuições a Recuperar	6	94.760	108.818	Outras Contas a Pagar		44.866	44.640
Importações em Andamento		206.140	241.066	Receitas a Apropriar	11	16.909.845	20.923.068
Despesas Antecipadas		33.969	32.351	NÃO CIRCULANTE		11.677.586	4.805.378
				Obrigações Tributárias	8	4.007.600	4.805.378
NÃO CIRCULANTE		58.844.091	58.057.407	Receitas a Apropriar	11	2.034.623	-
Realizável a Longo Prazo		839.619	58.388	Dividendos a Pagar	12	5.635.363	-
Clientes	5	784.506	-	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	13	47.346.816	57.870.519
Depósitos Judiciais		8.788	8.788	Capital Social Subscrito		45.489.768	45.489.768
Caução Aluguel		46.325	49.600	Capital Social a Integralizar		(169.750)	(169.750)
Imobilizado	7	58.004.472	57.999.019	Prejuízos Acumulados		-	-
Intangível		-	-	Reserva Legal		1.618.004	1.139.480
				Reserva de Lucros		408.794	11.411.021
TOTAL		83.308.686	88.502.036	TOTAL		83.308.686	88.502.036

Pro Magno Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 11.504.039/0001-62

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO PERÍODO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

Em Reais

	NE	31/12/2025	31/12/2024
RECEITA OPERACIONAIS		38.547.648	40.738.399
Locações de Bens Móveis e Imóveis		38.532.648	40.447.258
Serviços		15.000	291.141
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(1.140.289)	(7.279)
ISS s/Faturamento		(375)	(7.279)
Pis s/Faturamento	(a)	(202.998)	-
Cofins s/Faturamento	(a)	(936.916)	-
RECEITAS LÍQUIDAS		37.407.359	40.731.120
Custo da Atividade de Locação	14	(16.819.972)	(17.382.485)
RESULTADO BRUTO		20.587.387	23.348.635
DESPESAS OPERACIONAIS		(7.961.998)	(7.722.982)
Despesas de Pessoal		(4.459.263)	(4.103.634)
Despesas Tributárias		(181.770)	(331.572)
Despesas Gerais	13	(2.863.785)	(2.922.763)
Despesas Com Vendas		(457.180)	(365.013)
OUTRAS DESPESAS / RECEITAS OPERACIONAIS		76.137	4.786
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		12.701.526	15.630.439
RESULTADO FINANCEIRO		700.853	677.503
Despesas Financeiras		(675.181)	(470.346)
Receitas Financeiras		1.376.034	1.147.849
LUCRO ANTES DO IR E CS		13.402.379	16.307.942
Provisões IRPJ e CSLL	(b)	(3.831.897)	-
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO		9.570.482	16.307.942

(a) Calculados a alíquotas 0,65% e 3% sobre as Receitas Financeiras do 1º trimestre de 2025 e sobre o total das Receitas Financeiras mais Faturamento de Locação de Bens Móveis e Imóveis nos demais trimestres de 2025.

(b) Cálculo realizado conforme alíquotas estabelecidas pelo Regime de Tributação Lucro Presumido.



Pro Magno Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 11.504.039/0001-62

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024

Em Reais

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro Líquido do Período	9.570.482	16.307.942
Depreciação e Amortização	4.810.090	4.429.474
Reversão Ajuste Para Crédito de Liquidação Duvidosa	-	-
Contingência Parcela Variável	-	-
Contingência Redução Aluguel	816.749	741.458
LUCRO LÍQUIDO AJUSTADO	15.197.321	21.478.874
(Aumento) Redução Ativos Operacionais	(1.017.739)	(1.272.189)
Clientes	(1.102.850)	(1.193.886)
Impostos e Contribuições Sociais a Recuperar	14.058	244.345
Adiantamentos a Funcionários	20.602	(38.916)
Adiantamentos a Fornecedores de Serviços	13.868	(122.058)
Importações em Andamento	34.926	(124.231)
Despesas Antecipadas	(1.618)	(4.443)
Depósitos Judiciais	-	-
Caução Aluguel	3.275	(33.000)
Aumento(Redução) Passivos Operacionais	(1.121.759)	(53.271)
Fornecedores a Pagar	(132.341)	(869.857)
Obrigações Trabalhistas	62.905	35.833
Impostos e Contribuições a Recolher	22.748	(861.303)
Outras Obrigações	826.452	(47.980)
Receitas a Apropriar	(1.901.523)	1.690.036
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	13.057.823	20.153.414
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aquisição de Ativo Imobilizado	(2.788.920)	(3.710.659)
Benfeitorias em Imóveis de Terceiros	(2.026.623)	(1.172.653)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(4.815.543)	(4.883.312)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Pagamentos de Dividendos	(14.458.822)	(10.239.099)
CAIXA LÍQUIDO CONSUMIDO NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(14.458.822)	(10.239.099)
VARIAÇÃO LÍQUIDA CAIXAS E EQUIVALENTES	(6.216.542)	5.031.003
Saldo Inicial de Caixa + Equivalentes Caixa	16.450.766	11.419.763
Saldo Final de Caixa + Equivalentes Caixa	10.234.224	16.450.766
VARIAÇÃO CAIXAS E EQUIVALENTES	(6.216.542)	5.031.003



Pro Magno Empreendimentos e Participações S.A.

CNPJ Nº 11.504.039/0001-62

**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024**

Em Reais

DESCRIÇÃO	CAPITAL		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	TOTALS
	SUBSCRITO	A INTEGRALIZAR				
SALDOS EM 31/12/23	45.489.768	(169.750)	0	324.083	5.541.818	51.185.919
Lucro Líquido do Período			16.307.942			16.307.942
Constituição de Reserva Legal			(815.397)	815.397		-
Reversão de Provisão de Dividendos Mínimos Obrigatórios - Exercício 2023					615.757	615.757
Constituição de Reservas Lucros			(5.253.446)		5.253.446	-
Distribuição de Dividendos - Exercício 2023			(5.584.963)			(5.584.963)
Distribuição de Dividendos - Exercício 2024			(4.654.136)			(4.654.136)
SALDOS EM 31/12/24	45.489.768	(169.750)	0	1.139.480	11.411.021	57.870.519
Lucro Líquido do Período			9.570.482			9.570.482
Constituição de Reserva Legal			(478.524)	478.524		-
Constituição de Reservas Lucros			(9.091.958)		9.091.958	-
Distribuição de Dividendos - Exercício 2023					(12.000)	(12.000)
Distribuição de Dividendos - Exercício 2024					(11.195.927)	(11.195.927)
Distribuição de Dividendos - Exercício 2025					(3.250.895)	(3.250.895)
Dividendos a Pagar- Exercício 2025					(5.635.363)	(5.635.363)
SALDOS EM 31/12/25	45.489.768	(169.750)	0	1.618.004	408.794	47.346.816

Pro Magno Empreendimentos e Participações S.A.		
CNPJ Nº 11.504.039/0001-62		
DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE		
EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024		
Em Reais		
	31/12/2025	31/12/2024
LUCRO LÍQUIDO DO PERÍODO	9.570.482	16.307.942
OUTROS RESULTADOS ABRANGENTES	-	-
TOTAL RESULTADO ABRANGENTE DO PERÍODO	9.570.482	16.307.942

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS DE 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Em Reais)

(NOTA 1) - Contexto operacional

A Pro Magno Empreendimentos e Participações S.A. (“Sociedade”) foi constituída em 18 de janeiro de 2010 com objetivo de atuar em atividades de cessão de espaço e promoção de eventos, feiras, congressos, convenções, conferências e exposições comerciais e profissionais, incluindo ou não o fornecimento de pessoal para operar a infraestrutura dos lugares onde ocorrem esses eventos; a gestão de espaço para eventos, feiras, congressos, convenções, conferências e exposições comerciais e profissionais promovidos por terceiros; a organização de festas e eventos, familiares ou não, inclusive festas de formaturas.

(NOTA 2) - Apresentação das Demonstrações Contábeis

As demonstrações contábeis apresentadas contêm informações relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alteradas pela Lei nº 11.638/07 e pela Lei nº 11.941/09 e nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que está convergido com as Normas Internacionais de Contabilidade (IFRS).

As Demonstrações Contábeis são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

A autorização para a conclusão das Demonstrações Contábeis foi dada pela Diretoria em 24 de fevereiro de 2026.

(NOTA 3) - Principais práticas contábeis

a. Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa, depósitos bancários à vista e aplicações financeiras de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. Essas aplicações são demonstradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço e possui liquidez imediata.

b. Clientes a receber

Constituídos por parcelas a receber correspondentes aos contratos de cessão de espaço e infraestrutura para a realização de feiras e eventos, cujos vencimentos em sua maioria ocorrerão em curto prazo.

c. Imobilizado e Intangível

Está demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear. Os bens integrantes do ativo imobilizado não foram avaliados conforme orientações conforme disposições contidas na NBC TG 01 (R4) aprovada pela Resolução do CFC Nº 1.292/10 que visa determinar e assegurar que os ativos não estão registrados contabilmente por um valor superior àquele passível de ser recuperado por uso ou por venda.

O imóvel onde a Companhia desenvolve suas atividades foi locado por um prazo inicial de 15 anos com a renovação automática assegurada por período adicional de 15 anos, tendo iniciado em 01 de janeiro de 2010 e com término em 31 de dezembro de 2039.

d. Férias e 13º Salário a pagar

Foram constituídas com base na remuneração de cada empregado e no período aquisitivo incorrido até a data do balanço, acrescido dos encargos sociais correspondentes.



e. IRPJ e CSLL sobre Lucro Líquido e Contribuições sobre Faturamento

A Instrução Normativa Nº 2114 da Receita Federal do Brasil de 31 de outubro de 2022 e a Lei Nº 14.148 de 03 de maio de 2021 estabeleciam alíquotas zero até março de 2027, para o Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ), a Contribuição Social sobre Lucro Líquido (CSLL), e para as contribuições (PIS e COFINS) para as Empresas que aderiram ao Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE), A Lei Nº 14.859/2024 alterou esse prazo, reduzindo a vigência desses benefícios para até 31 de dezembro de 2026 e reestruturou o Programa Emergencial de Retomada do Setor de Eventos (PERSE) extinguindo a alíquota zero de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e de Contribuição Social sobre Lucro Líquido (CSLL) para as empresas optantes pelo Regime de Lucro Real e Lucro Arbitrado, mantendo apenas das contribuições (PIS e COFINS).

Diante da nova condição fiscal, e após análise tributária detalhada, a Administração concluiu que a mudança do regime de tributação do Lucro Real para o Lucro Presumido resultaria em maior benefício fiscal para a Companhia.

A partir do 1º trimestre de 2025, valores apurados do imposto (IRPJ), da Contribuição Social (CSLL) e das contribuições (PIS e COFINS) calculados às alíquotas legais são recolhidos e/quitados regularmente.

f. Outros ativos e passivos circulantes e não circulantes

Demonstrados pelos valores de realização (ativos) e pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e variações monetárias incorridas (passivos).

g. Passivos Contingentes

São reconhecidos nas demonstrações contábeis quando, baseado na opinião dos assessores jurídicos e da administração, for considerado provável o risco de perda. Os passivos contingentes classificados como Perdas Possíveis pelos assessores jurídicos são apenas divulgados em notas explicativas, enquanto aqueles classificados como Perda Remota, não requerem provisão ou divulgação.

h. Receitas a Apropriar

Correspondem às receitas contratuais pertinentes à cessão de espaço e infraestrutura para a realização eventos e feiras em exercícios futuros.

i. Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência.

(NOTA 4) - Caixa e equivalentes de caixa

A Sociedade mantém em 31 de dezembro de 2025 as disponibilidades depositadas em bancos comerciais de primeira linha, e as aplicações financeiras a taxas equiparadas às praticadas no mercado, conforme segue:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Caixa geral	2.927	8.974
Banco conta movimento	3	3
Aplicação Financeira– Banco Santander	455.466	277.054
Aplicação Financeira– Banco Bradesco	2.185.127	1.817.788
Aplicações Financeiras – Itaú S/A	7.590.701	14.346.947
Total	10.234.224	16.450.766



(NOTA 5) – Clientes

Descrição	31/12/2025		31/12/2024	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não rculante
Clientes	13.799.934	784.506	13.481.590	-
(-) Ajuste Para Crédito de Liquidação Duvidosa	(101.101)	-	(101.101)	-
Total	13.698.833	784.506	13.380.489	-

Parte do saldo a receber (R\$ 1.522.660) em 31/12/2025 apresenta as seguintes situações para seu efetivo recebimento:

Situações	Ano Vencido.	R\$	Repres. %
1- Cobrança Judicial	2014	105.085	6,90%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2015	14.296	0,94%
1- Cobrança Judicial	2016	214.370	14,08%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2016	32.109	2,11%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2017	30.002	1,97%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2018	6.275	0,41%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2019	4.016	0,26%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2020	2.032	0,13%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2021	5.182	0,34%
2- Cobrança Administrativa com PCLD constituída	2022	7.189	0,47%
3- Cobrança Administrativa sem PCLD constituída.	2024	43.467	2,85%
4- Cobrança Administrativa sem PCLD constituída.	2025	47.989	3,15%
5- Cobrança Administrativa - Recebimentos nos meses de 01 e 03/26	2025	764.404	50,20%
6- Cobrança Administrativa - Recebimentos nos meses de 04, 05 e 11/26	2025	246.244	16,17%
Total		1.522.660	100,00%

(NOTA 6) - Impostos e contribuições sociais a recuperar

Estão constituídos da seguinte forma:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
IRRF e CSLL a Recuperar - (a)	3.729	3.888
IR retido s/ aplicação financeira - (a)	90.872	90.752
CSLL a Recuperar	159	0
IRRF a Compensar - (b)	0	14.178
Total	94.760	108.818

(a) Passível de restituição PERDCOMP.

(b) Passível de Compensação.



(NOTA 7) - Imobilizado

Apresentou as seguintes movimentações e está representado por:

DESCRIÇÃO	Taxa de Depreciação e Amortização a.a.	Custo Corrigido 31.12.2024	Adições (+)	Depreciação/ Amortização Acumulada (-)	SALDO EM 31/12/2025	SALDO EM 31/12/2024
BENFEITORIAS EM IMÓVEIS DE TERCEIROS	4%	73.518.396	2.026.623	(30.319.074)	45.225.945	46.410.716
INSTALAÇÕES	10%	7.353.717	1.563.473	(2.704.032)	6.213.158	5.383.211
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	10%	997.763	309.808	(536.991)	770.580	569.607
EQUIPAMENTOS DE INFORMÁTICA	20%	180.195	29.556	(142.519)	67.231	53.864
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	10%	10.951.783	690.784	(6.114.476)	5.528.090	5.576.013
APARELHOS TELEFÔNICOS	10%	7.200	0	(3.032)	4.168	5.608
BENS EM ANDAMENTO - ELEVADOR		0	195.300	-	195.300	-
TOTAL		93.009.054	4.815.544	(39.820.124)	58.004.472	57.999.019

A taxa de amortização aplicada às Benfeitorias em Imóveis de Terceiros foi apurada conforme o prazo de locação estabelecido em contrato celebrado entre as partes, por um período de 30 anos.

(NOTA 8) – Obrigações Tributárias

Em 31 de dezembro de 2025, as obrigações tributárias estão constituídas pelos seguintes impostos e contribuições a recolher:

Descrição	31/12/2025		31/12/2024	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
ICMS a recolher	-	-	14	-
PIS a recolher - (a)	12.579	13.726	1.019	-
COFINS a recolher - (a)	58.057	63.351	6.273	-
Pis s/ Provisão de Contratos- (b)	114.078	-	-	-
Cofins s/ Provisão de Contratos- (b)	526.513	-	-	-
IRPJ a Recolher - (c)	731.941	-	-	-
CSLL a Recolher - (c)	287.934	-	-	-
IRRF s/Trabalho Assalariado a Recolher	51.508	-	56.439	-
IR s/Aluguéis a Recolher	145.389	-	138.266	-
IRF s/ serviços profissionais – demais códigos	1.468	-	9.179	-
Contribuição Sindical a recolher	80	-	80	-
ISS retido a recolher	604	-	2.795	-
INSS retido a recolher	445	-	1.658	-
CSRF a recolher – código 5952	5.100	-	5.621	-
Parcelamentos PERT e Ordinários- (d)	12.243	6.122	12.243	18.365
Parcelamento PPI - (e)	811.976	3.856.887	811.976	4.668.864
Parcelamento Ordinário IRPJ/CSLL (f)	50.636	67.514	50.636	118.149
TOTAL	2.810.551	4.007.600	1.096.199	4.805.378

- (a) Contribuições calculadas às alíquotas percentuais 0,65% e 3% respectivamente sobre as Receitas Contratuais de Eventos do mês de dezembro de 2025.
- (b) Contribuições calculadas às alíquotas percentuais 0,65% e 3% respectivamente sobre as Receitas Contratuais de Eventos que serão realizados no exercício de 2026.
- (c) Corresponde ao IRPJ e a CSLL incidentes sobre o total do Faturamento e das receitas financeiras do 4º trimestre, calculados às alíquotas estabelecidas pelo Regime de Tributação Lucro Presumido. No exercício de 2025, a Administração para de manter a isenção e/ou redução alíquota 0% de impostos e contribuições, para o 1º trimestre do exercício de 2025, optou pela alteração do Regime de Tributação de Lucro Real para o Regime de Tributação pelo Lucro Presumido.
- (d) Corresponde às parcelas a vencer dos parcelamentos ordinários (COFINS, INSS e IRRF) cujas adesões ocorreram em exercícios anteriores.
- (e) Em setembro de 2021 a empresa aderiu ao Programa de Parcelamento Incentivado (PPI) da Prefeitura do Município de São Paulo, cujo débito de IPTU do período de 2016 a 2020 foi parcelado em 120 vezes com redução de 60 % dos juros e de 50% da multa.
- (f) Parcelamento reativado, em 74 vezes, tendo em vista o indeferimento pela Receita Federal de créditos utilizados na compensação de impostos e contribuições.



(NOTA 9) - Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias

Os saldos estão representados por:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
INSS a recolher	90.915	93.119
FGTS a recolher	34.755	27.109
Férias e encargos a pagar	390.391	332.928
TOTAL	516.061	453.156

(NOTA 10) - Aluguéis a Pagar

Os saldos estão representados por:

Descrição		31/12/2025	31/12/2024
Redução Colombo -Julho a Dezembro de 2021	(a)	308.237	308.237
Redução Colombo -Janeiro a Dezembro de 2022	(a)	726.157	726.157
Redução Colombo -Janeiro a Dezembro de 2023	(a)	765.797	765.797
Redução Colombo -Janeiro a Dezembro de 2024	(a)	741.458	741.458
Redução Colombo -Janeiro a Dezembro de 2025	(a)	816.749	-
Parcela variável aluguel Colombo entre Março e Dezembro de 2019	(b)	127.282	127.282
Colombo - Aluguel Mês 12		189.194	180.237
Jaime Administração de Bens e Condomínios- Aluguel Mês 12		10.295	10.295
TOTAL		3.685.169	2.859.463

- (a) Apesar da Administração ter obtido sucesso em ação anterior e semelhante de redução de 50% dos aluguéis pertinentes ao período de março de 2020 e junho de 2021, optou por provisionar as reduções de 20%, obtidas mediante liminar judicial, sobre os aluguéis dos períodos acima citados. Em 28/04/2025, foi proferida sentença favorável à redução, cujo valor é bastante próximo ao montante previamente provisionado. Contudo, em razão da interposição de recurso pela parte contrária, a Diretoria entendeu ser prudente manter a provisão até o esgotamento de todas as instâncias recursais e o consequente trânsito em julgado da ação.
- (b) Valor provisionado, tendo em vista que os Advogados atribuíram possibilidade de perda Provável à Companhia.

(NOTA 11) - Receitas a Apropriar

Correspondem aos valores dos contratos e/ou dos termos de cessão de espaço e infraestrutura celebrados com a Associação Brasileira das Empresas de Utilidades e Presentes (ABUP) e Outros Clientes, para a realização das feiras nos seguintes exercícios:

Descrição	31/12/2025		31/12/2024	
	Circulante	Não Circulante	Circulante	Não Circulante
Clientes	17.550.436	2.111.700	20.923.068	-
Associação Brasileira das Empresas de Utilidades e Presentes (ABUP) - (a)	-	-	850.800	-
Outros Clientes	17.550.436	2.111.700	20.072.268	-
Pis e Cofins Faturamento - (b)	(640.591)	(77.077)	-	-
(-) Pis Faturamento	(114.078)	(13.726)	-	-
(-) Cofins Faturamento	(526.513)	(63.351)	-	-
TOTAIS LÍQUIDOS	16.909.845	2.034.623	20.923.068	-

- (a) De acordo com a Administração, no exercício de 2025 a Pro Magno realizou operações comerciais e financeiras com sua parte relacionada (Associação Brasileira das Empresas de Utilidades e Presentes) a preços e condições normais de mercado e representaram 12% do saldo total das Receitas de Locações de Bens Móveis e Imóveis Resultado). No exercício de 2024, essas operações representaram 16% do saldo total das Receitas a Apropriar (Passivo) a curto e a longo prazo, e foram efetuadas a preços e condições normais de mercado
- (b) Contribuições calculadas às alíquotas percentuais 0,65% e 3% respectivamente sobre as Receitas Contratuais de Eventos que serão realizados nos exercícios de 2026 e de 2027.

(NOTA 12) - Dividendos a Pagar

A Administração, considerando o saldo significativo da Reserva de Lucros e o Lucro apurado no exercício de 2025, propôs aos acionistas a distribuição de dividendos superiores aos dividendos mínimos obrigatórios (10%) estabelecidos em Estatuto Social da Companhia, registrado e arquivado na JUCESP em 20/03/2023 e reformado e arquivado na JUCESP em 18/12/2024.

No exercício de 2025, em Assembleia Geral Extraordinária realizadas em 18 de dezembro de 2025 deliberou e aprovou por unanimidade e sem quaisquer ressalvas dos votos dos acionistas presentes, a distribuição de dividendos intercalares a conta de Reserva de Lucros Acumulados com base nas Demonstrações Financeiras levantadas até 31 de outubro de 2025, no montante total de R\$ 5.635.363 (Cinco Milhões. Seiscentos e Trinta e Cinco, Trezentos e Sessenta e Três Reais), sendo o valor de R\$ 0,12 (doze centavos) para cada ação emitida pela Companhia, a ser realizada de forma parcelada no prazo máximo de 36 (Trinta e Seis) meses a partir da presente data, 18 de dezembro de 2025.

(NOTA 13) - Despesas Gerais

As despesas alocadas como despesas gerais nos exercícios de 2025 e 2024 são as seguintes:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Telecomunicações	8.412	8.638
Correios	93	3.246
Reproduções Gráficas	1	2
Material de Escritório	21.544	13.714
Legais e Judiciais	24.030	109.712
Doações	33.424	0
Bens de Pequeno Valor	20.820	29.900
Cursos e Treinamentos	2.000	11.477
Custos com Importação	51.665	50.323
Estacionamentos e Conduções	1.912	2.386
Fretes e Carretos	29.927	36.677
Lanches e Refeições	6.049	39.060
Seguros	42.426	41.188
Manutenção de Edifícios	857.737	926.890
Manutenção de Máquinas e Equipamentos	294.519	195.801
Material de Limpeza	54.201	31.004
Entidades e Associações	2.200	0
Despesas com Cartório	388	5.958
Confraternizações	45.060	29.814
Outros Materiais de Consumo	18.273	17.818
Indenizações a Terceiros	11.950	17.131
Honorários Contábeis	189.034	186.497
Serviços de Auditoria	16.338	13.333
Assessoria Jurídica	182.312	156.058
Serviços de Informática	154.685	113.934
Serviços Profissionais	674.373	720.120
Serviços de Armazenagem	31.008	82.641
Assessoria Marketing	88.672	73.351
Despesas Indedutíveis	602	0
Locação de Veículos	130	1.266
Depreciações	0	379
Arranjos e Decorações	0	445
Revistas e Publicações	0	4.000
Total	2.863.785	2.922.763

(NOTA 14) - Custos de Atividade de Locação

Estão representados por:

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
AGUA E ESGOTO	725.060	641.672
ALUGUEL	4.206.312	3.897.777
ENERGIA ELETRICA	1.458.422	1.299.112
LOCACAO DE EQUIPAMENTOS	827.484	1.749.743
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	2.506.050	2.386.577
DESPESAS C/ EVENTOS	2.286.554	2.971.763
DEPRECIACAO/AMORTIZACAO	4.810.090	4.429.095
ICMS S/ENERGIA ELÉTRICA	-	6.746
TOTAL	16.819.972	17.382.485

(NOTA 15) - Patrimônio Líquido

a) Capital Social

Em 31 de dezembro de 2025, o valor do capital social subscrito é de R\$ 45.489.768 constituído por 46.961.360 ações divididas entre ações ordinárias e ações preferenciais Classe A e Classe B, com os seguintes valores nominais:

Composição	31/12/2025			31/12/2024		
	Quantidade de Ações	Valor		Quantidade de Ações	Valor	
		Nominal	Em Reais		Nominal	Em Reais
Ações Ordinárias	23.961.360	0,80	19.149.768	23.961.360	0,80	19.149.768
Ações Preferenciais Classe A	18.000.000	1,21	21.840.000	18.000.000	1,21	21.840.000
Ações Preferenciais Classe B	5.000.000	0,90	4.500.000	5.000.000	0,90	4.500.000
Total	46.961.360		45.489.768	46.961.360		45.489.768

b) Composição Acionária

Acionistas	Composição Acionária					
	31/12/2025			31/12/2024		
	Ações	Part. %	Capital Social R\$	Ações	Part. %	Capital Social R\$
ANDRE CUTAIT	530.500	1,13%	686.350	530.500	1,13%	686.350
ANDREA PIATETZKY	310.500	0,66%	241.650	310.500	0,66%	241.650
AUGUSTO RISSUKE DE MORAES TADA	901.000	1,92%	630.700	901.000	1,92%	630.700
CIPE PARTICIPAÇÕES LTDA	2.651.000	5,65%	2.062.700	2.651.000	5,65%	2.062.700
FABIO CUTAIT	530.500	1,13%	686.350	530.500	1,13%	686.350
FACE HOLDING S/A	4.200.000	8,94%	2.940.000	4.200.000	8,94%	2.940.000
IMELTRON COM IMP EXP LTDA	1.010.000	2,15%	707.000	1.010.000	2,15%	707.000
JAMIL ABDALLAH ISMAEL RIMA	1.654.293	3,52%	1.310.581	1.654.293	3,52%	1.310.581
LMBA EMPREEND PARTIC LTDA	5.261.000	11,20%	4.312.700	5.261.000	11,20%	4.312.700
MARIA CECILIA ISMAEL RIMA	1.654.294	3,52%	1.310.582	1.654.294	3,52%	1.310.582
MARYAM MANUTCHELUI EFTEKHARI	800.000	1,70%	740.000	800.000	1,70%	740.000
MERCHED ABDALLA ISMAEL RIMA	1.654.293	3,52%	1.310.581	1.654.293	3,52%	1.310.581
M.I. COM PRES E DECORAÇÕES LTDA	330.860	0,70%	262.118	330.860	0,70%	262.118
PAVEX INVESTIMENTOS LTDA	575.000	1,22%	447.500	575.000	1,22%	447.500
SOHEIL EFTEKHARI	1.600.000	3,41%	1.120.000	1.600.000	3,41%	1.120.000
UNIQUE COMLEXPP E IMP. DE UTIL.	298.120	0,63%	380.956	298.120	0,63%	380.956
SUBTOTAL ACIONISTAS ORDINARISTAS	23.961.360	51,02%	19.149.768	23.961.360	51,02%	19.149.768
ACIONISTAS PREFERENCIALISTAS CLASSE A	18.000.000	38,33%	21.840.000	18.000.000	38,33%	21.840.000
ACIONISTAS PREFERENCIALISTAS CLASSE B	5.000.000	10,65%	4.500.000	5.000.000	10,65%	4.500.000
SUBTOTAL ACIONISTAS PREFERENCIALISTAS	23.000.000	48,98%	26.340.000	23.000.000	48,98%	26.340.000
TOTAL GERAL	46.961.360	100,00%	45.489.768	46.961.360	100,00%	45.489.768



c) Reserva Legal

A Reserva Legal foi constituída à alíquota de 5% sobre o Lucro Líquido conforme determina o item a do Artigo 30 do Estatuto Social Reformado da Companhia registrado na JUCESP em 18/12/24.

(NOTA 16) - Contingências Processuais

Com base nas informações de seus advogados, a Administração divulga as ações cíveis e trabalhistas em que a Empresa figura como ré e as respectivas possibilidades de Perda.

Autor	Natureza	31/12/2025		31/12/2024		Observações
		Probabilidade de Perda	Valor (R\$)	Probabilidade de Perda	Valor (R\$)	
Prefeitura Tijuca	Tributária	Possível	Sem Valor de Causa	-	-	Trata-se de execução fiscal movida pela Prefeitura de Tijuca em que cobra ISS para a prestação de Serviços Realizado em São Paulo
Vicente Colombo - (a)	Cível	Provável	127.282	Provável	127.282	Trata-se do pagamento da parcela variável do aluguel entre março e dezembro de 2019.
Carla Colombo, Vicente Colombo e Espólio de Stefano Colombo - (b)	Cível	Possível	144.978	Possível	2.143.777	Trata-se de ação ajuizada visando a revisão do valor do aluguel do imóvel localizada nas Ruas Projetada, Victório Gnan, Samaritá e Av. Professor Ida Kollo, objeto de contrato de locação firmado entre as partes em 20/06/2012, em virtude de descompasso do aluguel vigente e o aluguel de mercado, apurado em laudo de avaliação produzido pela Autora.
Total			272.260		2.271.059	

(a) Valor provisionado em conta contábil Aluguéis a Pagar, tendo em vista que os Advogados atribuíram a probabilidade de Perda Provável para a Companhia.

(b) Apesar do sucesso obtido em ação anterior e semelhante de redução de 50% dos aluguéis pertinentes ao período de março de 2020 e junho de 2021, a Administração optou por provisionar em conta contábil Aluguéis a Pagar, os valores referentes às reduções de 20% sobre os aluguéis do período de julho de 2021 a dezembro de 2024, tendo em vista que os Advogados atribuíram possibilidade de perda Possível à Companhia.

Em 28/04/2025, foi proferida sentença favorável à redução, cujo valor é bastante próximo ao montante previamente provisionado. Contudo, em razão da interposição de recurso pela parte contrária, a Diretoria entendeu ser prudente manter a provisão até o esgotamento de todas as instâncias recursais e o consequente trânsito em julgado da ação.

(NOTA 17) - Seguros

A Companhia possui cobertura de seguro considerando a natureza de sua atividade e o grau de risco envolvido em suas operações. A Administração, por orientação dos especialistas pela mensuração das coberturas, as considera suficientes para cobrir eventuais perdas, que destacamos a seguir:

CHUBB SEGUROS BRASIL S.A.	
Apólice Nº:17.18.0102803.28	
Vigência: 07/11/2025 a 07/11/2026	
Descrição	Limite Máximo de Garantia em R\$
COMPREENSIVO	74.730.000
LUCROS CESSANTES	5.800.000
RESP.CIVIL GERAL.	2.662.000
OUTRAS COBERTURAS	3.138.000
TOTAL DANOS MATERIAIS MAIS DESPESAS FIXAS	86.330.000



(NOTA 18) - Continuidade Operacional

A Pro Magno é um dos principais centros de eventos e exposições de São Paulo, com forte atuação em feiras técnicas e eventos sociais e corporativos.

Embora a Companhia não tenha atingido a meta de faturamento no exercício de 2025 em razão, principalmente, da inauguração do Anhembi, que impactou negativamente a renovação de diversos contratos, houve também a retomada da tributação com o encerramento do PERSE, o que resultou em maior dispêndio de caixa e, conseqüentemente, em aumento relevante das despesas, pressionando o resultado do período.

Não obstante, a Administração avalia que, no próximo exercício, a Companhia deverá apresentar desempenho superior ao de 2025, considerando o aumento da demanda e a maior taxa de conversão de propostas em contratos em relação ao ano anterior.

PRO MAGNO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A

Maria Cecilia Ismael Rima
Diretora Presidente
CPF: 027.051.108-36

Adriana Ruiz Alcazar
Contadora Responsável
CRC 1SP 163.264/O-0

