

QUADRO 2

R31 INVESTIMENTOS S.A. - RENDAS DE LOCAÇÕES
CPNJ Nº 20.177.610/0001-72
DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025
(Em milhares de reais - R\$)

DISCRIMINAÇÃO	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	16.967	14.314
Receita de Locações	21.370	18.504
(-) PIS e COFINS s/ faturamento de imóveis	(1.823)	(1.601)
(-) Cancelados e descontos	(643)	(932)
Encargos Lojas Vagas / Contratuais	(1.937)	(1.657)
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.911)	(3.544)
Fundo de Promoção - Estatutário	(135)	(47)
Despesas Administrativas	(1.001)	(826)
Despesas Gerais	(267)	(20)
Despesas com Pessoal	(44)	(41)
Despesas com Comercialização	(994)	(724)
Ajuste Para Créditos de liquidação Duvidosa	(470)	(1.886)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	14.057	10.771
RESULTADO FINANCEIRO	(13.198)	(13.711)
Receitas financeiras	326	133
Despesas financeiras	(13.524)	(13.845)
APORTE EXTRAORDINÁRIO FPP	(45)	(145)
LUCRO/PREJUÍZO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	813	(3.086)
Imposto de renda e contribuição social	(300)	-
SUPERÁVIT / DÉFICIT DO EXERCÍCIO	514	(3.086)
	0,43	(0,06)
RESULTADO DO EXERCÍCIO		

Resultado líquido por quota do Capital Social

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras
Os totais poderão eventualmente divergir do somatório das partes em função de arredondamentos.

Assinado por:



2E1702A97AF94F4...

ROBERTO DE SOUZA MARTINS NETO

CPF: 777.220.867-72

DocuSigned by:



37AB8B5042DB447...

ENIO PIPINO SOBRINHO

CPF: 527.045.729.68

DocuSigned by:

Assinado por WESLES RAMOS DIAS 6246846904
CPF: 6246846904
Email: Wesles
Data/hora da Assinatura: 26/12/2025 10:17:18 PDT
© ICP-Brasil. Ou: VideoConferencia
v.3.06
Empresa: AC SINCOR PPE GS

WESLES RAMOS DIAS

CRC Nº 1PR039924/O-9 T SP

CPF: 624.684.569-04