

QUADRO 1

R31 INVESTIMENTOS S.A. - RENDAS DE LOCAÇÕES  
 CPNJ Nº 20.177.610/0001-72  
 BALANÇO PATRIMONIAL PARA OS EXERCÍCIOS FIMDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025  
 (Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	NE	2025	2024	PASSIVO	NE	2025	2024
<b>CIRCULANTE</b>		<b>12.031</b>	<b>6.827</b>	<b>CIRCULANTE</b>		<b>4.463</b>	<b>4.205</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	3.4	2.837	1.485	Fornecedores	3.11	107	93
Créditos	3.5	5.133	3.651	Empréstimos e Financiamentos	3.12	2.500	2.500
Partes Relacionadas	3.6	206	-	Obrigações Trabalhistas		4	1
Adiantamentos	3.7	1.889	1.603	Obrigações Fiscais	3.13	529	197
Outros Ativos Circulantes	3.8	1.966	88	Receitas Diferidas de CDU	3.14	1.306	1.351
				Outros Passivos Circulantes		17	63
<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>210.677</b>	<b>208.068</b>	<b>NÃO CIRCULANTE</b>		<b>97.894</b>	<b>102.373</b>
Propriedade para Investimentos	3.9	207.401	207.050	Partes Relacionadas	3.6	125	125
Imobilizado	3.10	3.276	1.018	Impostos Retidos		7	13
				Debêntures	3.15	96.385	100.753
				Adiantamentos de Locatários	3.16	1.222	65
				Receitas Diferidas de CDU	3.14	156	1.417
<b>TOTAL</b>		<b>222.709</b>	<b>214.895</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<b>120.352</b>	<b>108.317</b>
				Capital Social	3.17	52.270	51.957
				Reserva de Capital		70.302	59.430
				AFAC- Adiantamentos p/ Futuro Aumento de Capital		11.208	-
				Prejuízos Acumulados		(13.429)	(3.086)
				Ajustes de Exercícios Anteriores			16
				<b>TOTAL</b>		<b>222.709</b>	<b>214.895</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras  
 Os totais poderão eventualmente divergir do somatório das partes em função de arredondamentos.

Assinado por:

**Roberto de Souza Martins Neto**

2E17022A97AF94F4...  
 ROBERTO DE SOUZA MARTINS NETO  
 CPF: 777.220.867-72

DocuSigned by:

**ENIO PIPINO SOBRINHO**

37A88591720B7447...  
 ENIO PIPINO SOBRINHO  
 CPF: 527.045.729.68



WESLES RAMOS DIAS  
 CRC Nº 1PR039924/O-9 T SP  
 CPF: 624.684.569-04