

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
RECEITA BRUTA		
Receita da Locação Bens Móveis e Imóveis	272.246,09	<u>272.246,09</u>
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		
(-) Descontos Incondicionais e Abatime	(24.992,86)	
(-) Cofins sobre Receita Bruta	(7.417,60)	
(-) Pis/Pasep sobre Receita Bruta	(1.607,15)	<u>(34.017,61)</u>
RECEITA LÍQUIDA		<u>238.228,48</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS ATIVIDADE		<u>192.128,45</u>
RECEITA FINANCEIRA		
Rendimento Aplicação Financeira	32.386,75	
Rendimentos Financeiros em Bolsa de Valores	143.437,56	<u>175.824,31</u>
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS		
Juros sobre Capital Próprio	6.372,78	
Dividendos Recebido	9.931,36	<u>16.304,14</u>
4 - DESPESAS ADMINISTRATIVAS GERAL		<u>(375.073,77)</u>
4 - DESPESAS COM PESSOAL		<u>(244.845,88)</u>
4 - FOLHA DE PAGAMENTO MENSAL		
Salario e Ordenados	(105.320,43)	
Hora Extra 50%	(9.246,07)	
Horas gratificação noturna	(7.442,50)	
Outros Proventos	(7.399,43)	<u>(129.408,43)</u>
4 - ENCARGOS SOCIAIS - INSS		
INSS Patronal Empresa 20%	(25.880,47)	
INSS Outras Entidades	(7.504,30)	
INSS Acidente de Trabalho	(1.293,85)	<u>(34.678,62)</u>
4 - ENCARGOS SOCIAIS - FGTS		
FGTS	(10.351,06)	<u>(10.351,06)</u>
4 - PROVISÃO TRABALHISTA		
Provisão 13º Salario	(11.738,34)	
Provisão INSS s/ 13º Salario	(3.149,07)	
Provisão FGTS s/ 13º Salario	(940,02)	
Provisão Ferias + 1/3	(15.759,27)	
Provisão INSS s/ Ferias	(1.908,76)	
Provisão FGTS s/ Ferias	(569,86)	<u>(34.065,32)</u>
4 - OUTRAS DESPESAS DE FUNCIONÁRIO		
Desp com Plano Medico	(36.342,45)	<u>(36.342,45)</u>
4 - OCUPAÇÃO		
Desp Manutenção Predial	(7.882,10)	
Taxa de Administração	(19.947,93)	<u>(27.830,03)</u>
4 - UTILIDADE E SERVIÇOS		
Desp Energia Elétrica	(1.121,91)	
Desp com Seguros	(392,60)	<u>(1.514,51)</u>
4 - PRESTAÇÃO SERVIÇO PESSOA JURÍDICA		
Serviços prestado por Pessoa Jurídica	(4.958,44)	
Desp Honorários Advocáticos	(17.062,50)	
Desp Honorários Contábeis	(16.081,00)	<u>(38.101,94)</u>
4 - DESPESAS FINANCEIRAS		
Despesas Bancarias	(349,94)	
Despesas com IOF	(28,38)	
Desp com Multa e Juros Atraso	(429,66)	<u>(807,98)</u>
4 - TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES		
Desp IPTU	(55.703,86)	
Desp com Taxas Diversas	(3.641,41)	
Desp Legais e Judiciais	(1.739,66)	<u>(61.084,93)</u>
4 - DESPESAS GERAIS		
Desp Material Auxiliar e Consumo	(823,50)	
Desp Gerais	(65,00)	<u>(888,50)</u>

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo	Total
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS		<u>0,00</u>
RESULTADO ANTES DO IR E CSL		<u>55.283,16</u>
PROVISÃO PARA CSLL E IRPJ		
(-) Provisão IRPJ	(48.054,25)	
(-) Provisão para CSLL	(23.518,63)	<u>(71.572,88)</u>
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO		<u>(16.289,72)</u>

PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO
247.948.878-09

ANDERSON EVANDRO CORREA
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP1911140-5
CPF: 159.819.368-60