



**Demonstrações do resultado para os exercícios encerrados  
em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em R\$)**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Receita</b>				
<b>Receita Operacional Bruta</b>				
Venda de Produtos	2.032.608	1.773.370	2.032.608	1.773.370
Prestação de Serviços	-	-	-	-
Deduções da Receita Bruta	(490.239)	(472.103)	(490.239)	(472.103)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>1.542.369</b>	<b>1.301.267</b>	<b>1.542.369</b>	<b>1.301.267</b>
<b>Custos e Lucro Bruto</b>				
Custo dos Produtos Vendidos e dos Serviços Prestados	(243.267)	(217.345)	(243.267)	(217.345)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>1.299.102</b>	<b>1.083.922</b>	<b>1.299.102</b>	<b>1.083.922</b>
<b>Receitas (Despesas) Operacionais</b>				
Despesas Gerais e Administrativas	(13.240.519)	(13.369.839)	(13.509.443)	(13.635.047)
Despesas Comerciais	-	-	-	-
Resultado Financeiro Líquido	5.569.047	(19.805.735)	6.987.453	(18.747.539)
Resultado de Equivalência Patrimonial	3.828.654	3.644.163	-	-
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	14.576.226	10.475.256	18.079.634	14.031.769
<b>Resultado Operacional (EBIT)</b>	<b>12.032.510</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>12.856.746</b>	<b>(17.266.895)</b>
Outras Receitas e Despesas	161.271	-	161.271	-
<b>Lucro Antes do IR e CSLL</b>	<b>12.193.781</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>13.018.017</b>	<b>(17.266.895)</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(376.339)	-	(1.200.146)	(704.923)
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>11.817.442</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>11.817.871</b>	<b>(17.971.818)</b>
Atribuível aos Acionistas da Controladora			11.817.442	(17.972.233)
Atribuível aos Não Controladores			429	415
<b>Lucro por Ação</b>				
Lucro por ação (básico e diluído)	0,38	(0,57)		

“A Companhia não Registrou Outros Resultados Abrangentes No Exercício Corrente Nem No Exercício Anterior.”

**Demonstrações dos prejuízos acumulados para os exercícios  
Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

<b>Saldo em 31.12.2023 (R\$.)</b>	(55.819.759)
Prejuízo Líquido do Exercício	(17.972.233)
<b>Saldo em 31.12.2024 (R\$.)</b>	(73.791.991)
Lucro Líquido do Exercício	11.817.442
<b>Saldo em 31.12.2025 (R\$.)</b>	(61.974.549)

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa**  
**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em R\$)**

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais</b>				
<b>Lucro Líquido (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>11.817.442</b>	<b>(17.972.233)</b>	<b>11.817.871</b>	<b>(17.971.818)</b>
Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa das atividades operacionais:				
Depreciações e Amortizações	40.399	41.300	40.399	41.300
Juros e variações cambiais, líquidos	(6.278.715)	19.657.981	(6.278.715)	19.657.981
Resultado da Equivalência Patrimonial	(3.828.654)	(3.644.163)	-	-
Resultado na Venda ou Baixa do Ativo Imobilizado	-	-	-	-
Provisões e reversões sem efeito caixa	(161.271)	-	(161.271)	-
<b>Total dos Ajustes</b>	<b>(10.228.241)</b>	<b>16.055.118</b>	<b>(6.399.587)</b>	<b>19.699.281</b>
<b>Variações no capital de giro</b>				
Redução (aumento) nos ativos operacionais				
Contas a receber de clientes	(13.787)	(14.842)	(13.787)	(14.842)
Tributos a recuperar	-	-	-	-
Outros créditos	-	-	-	-
Outras contas a receber	(221)	757	(221)	757
Estoques	-	-	-	-
Despesas Antecipadas	(548)	(617)	(548)	(617)
Depósitos Judiciais	1.930.812	89.526	1.930.812	89.526
Aumento (redução) nos passivos operacionais				
Fornecedores	(30.246)	28.728	(30.246)	28.728
Salários e encargos sociais	25.936	43.893	25.936	43.893
Impostos e Contribuições Sociais a Recolher	(6.029)	(20.314)	(17.914)	(21.609)
Outras obrigações	(23.377)	126.152	(23.377)	126.152
Outras contas a pagar	-	-	-	-
	<b>1.882.540</b>	<b>253.284</b>	<b>1.870.655</b>	<b>251.989</b>
<b>Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>	<b>3.471.741</b>	<b>(1.663.831)</b>	<b>7.288.939</b>	<b>1.979.452</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimento</b>				
Aquisição de imóveis para investimento	(145.055)	-	(145.055)	-
Aquisição de ativo imobilizado	-	-	-	-
Aplicações em ativos biológicos	(624)	(6.490)	(624)	(6.490)
Concessão de empréstimos a partes relacionadas	(16.706.895)	-	(16.706.895)	-
Recebimentos pela venda de ativos imobilizados	-	-	-	-
<b>Caixa líquido aplicado nas atividades de investimento</b>	<b>(16.852.574)</b>	<b>(6.490)</b>	<b>(16.852.574)</b>	<b>(6.490)</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamento</b>				
Captação de empréstimos e financiamentos	-	(340.498)	-	(340.498)
Partes relacionadas	12.437.724	1.992.312	-	-
<b>Caixa líquido gerado (consumido) nas atividades de financiamento</b>	<b>12.437.724</b>	<b>1.651.814</b>	<b>-</b>	<b>(340.498)</b>
<b>Variação Líquida de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>(943.109)</b>	<b>(18.506)</b>	<b>(9.563.634)</b>	<b>1.632.463</b>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	1.003.645	1.022.151	13.229.617	11.597.154
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	60.536	1.003.645	3.665.983	13.229.617

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Encerradas  
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

## 1. Contexto Operacional

A Companhia tem por objeto social a exploração de atividades agrícolas, incluindo o cultivo de cana-de-açúcar, a captação e distribuição de água, bem como a participação em outras sociedades na qualidade de sócia, quotista ou acionista.

A Companhia celebrou contratos de arrendamento de áreas rurais de sua propriedade. Os referidos contratos possuem prazo de vigência com término previsto entre os anos de 2034 e 2036, conforme condições contratuais que estabelecem a prerrogativa de definição pela arrendatária.

## 2. Base de Preparação das Demonstrações Contábeis e Principais Práticas Contábeis

### 2.1. Base de preparação

As demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 11 de março de 2026.

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem a legislação societária brasileira e o **Pronunciamento Técnico CPC PME – Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas**, emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

As demonstrações contábeis foram preparadas com base no custo histórico, exceto quando indicado de outra forma, e consideram a continuidade operacional da Companhia.

### 2.2. Principais práticas contábeis

#### (a) Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras

Incluem caixa, saldos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata, com risco insignificante de mudança de valor.

As aplicações financeiras são registradas ao custo acrescido dos rendimentos auferidos até a data do balanço, apropriados ao resultado pelo regime de competência.

#### (b) Investimentos

Os investimentos em sociedades controladas são avaliados pelo método da equivalência patrimonial, com base nas demonstrações contábeis das investidas, elaboradas para a mesma data-base da Companhia ou, quando aplicável, ajustadas para refletir práticas contábeis uniformes.

#### (c) Imobilizado

Os itens do ativo imobilizado são demonstrados ao custo de aquisição ou construção, deduzido da depreciação acumulada e, quando aplicável, de perdas por redução ao valor recuperável (impairment).

A depreciação é calculada pelo método linear, com base nas taxas que refletem a vida útil econômica estimada dos bens.

Ganhos e perdas na alienação de ativos são determinados pela diferença entre o valor de venda e o valor contábil líquido, sendo reconhecidos no resultado do exercício, em outras receitas ou despesas operacionais.

#### (d) Demais ativos circulantes e não circulantes

Os demais ativos são apresentados ao valor de custo ou valor realizável líquido, dos dois o menor, incluindo, quando aplicável, rendimentos auferidos e variações monetárias incorridas até a data do balanço.

#### (e) Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, líquido dos custos de transação incorridos, e subsequentemente mensurados pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa efetiva de juros.

Os encargos financeiros incorridos são apropriados ao resultado pelo regime de competência.

#### (f) Demais passivos circulantes e não circulantes

Os passivos são reconhecidos por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos encargos financeiros e das variações monetárias incorridos até a data do balanço.

### 3 – Participações em Controladas

<b>Empresas controladas:</b>	Capital Social	Patrimônio Líquido	Particip. %	Invest.
Sevendiné Agro Pastoral Ltda	28.295	31.803.502	99,99	31.800.322
Sevenel Agro Pastoral Ltda	449.434	5.100.886	99,98	5.099.865
				36.900.186

### 4 – Imobilizado

	2025		2024		taxa anual de deprec. %
	Custo	Depreciação acumulada	líquido	líquido	
<b>4.1 Controladora</b>					
Terrenos	15.114.180	-	15.114.180	15.114.180	
Construções civis	2.325.509	1.661.496	664.013	696.010	4
Instalações operacionais	4.511.548	4.511.548	-	-	10
Máquinas e equipamentos	169.459	146.928	22.531	29.911	10
Veículos	303.803	303.803	-	-	20
Equipamentos de informática	59.486	59.486	-	-	20
Máquinas e equipamentos de escrit	99.780	95.843	3.937	4.744	10
Móveis e utensílios	44.872	44.388	484	699	10
	22.628.637	6.823.492	15.805.145	15.845.544	

	2025		2024		taxa anual de deprec. %
	Custo	Depreciação acumulada	líquido	líquido	
<b>4.2 Consolidado</b>					
Terrenos	17.591.891	-	17.591.891	17.591.891	
Construções civis	2.325.509	1.661.496	664.013	664.013	4
Instalações operacionais	4.511.548	4.511.548	-	-	10
Máquinas e equipamentos	169.459	146.928	22.531	22.531	10
Veículos	303.803	303.803	-	-	20
Equipamentos de informática	59.486	59.486	-	-	20
Máquinas e equipamentos de escrit	99.780	95.843	3.937	3.937	10
Móveis e utensílios	44.872	44.388	484	484	10
	25.106.348	6.823.492	18.282.856	18.282.856	

### 5 – Ativo Biológico

	2025		2024	
	Aplicação	Amortização Colheita	líquido	líquido
Reflorestamento	623	-	89.306	88.681

### 6 – Empréstimos a Partes Relacionadas no Exterior

	2025	2024
<b>Ativo não circulante</b>		
Empréstimos a partes relacionadas no exterior	16.868.164	-

### 7 – Partes Relacionadas

	2025	2024
<b>7.1 Controladora</b>		
<b>Passivo não circulante</b>		
Empréstimos com acionistas da controladora	72.592.522	78.871.237
Empréstimos com empresas controladas	30.283.620	17.845.896
	102.876.142	96.717.133

### 7.2 Consolidado

	2025	2024
<b>Passivo não circulante</b>		
Empréstimos com acionistas da controladora	72.592.522	78.871.237

### 8 - Capital social

O capital social nas datas dos balanços, é representado por 31.459.668.658 ações ordinárias nominativas.