

JAGUARIBE PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.885.818/0001-40

BALANÇO PATRIMONIAL
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais)

ATIVO	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE		
Caixa e equivalentes de caixa	50.968,94	59.400,85
Impostos a recuperar	217,69	217,39
Adiantamento a fornecedores	-	-
Total do ativo circulante	<u>51.186,63</u>	<u>59.618,24</u>
NÃO CIRCULANTE		
Realizável a longo prazo	417.428,40	371.936,41
Aplicação financeira	417.428,40	371.936,41
Conta correntes pessoas ligadas	-	-
Imobilizado	13.888,95	16.720,59
Investimento	<u>949.684,77</u>	<u>527.154,57</u>
Total do ativo não circulante	<u>1.381.002,12</u>	<u>915.811,57</u>
TOTAL DO ATIVO	<u>1.432.188,75</u>	<u>975.429,81</u>

PASSIVO	<u>2025</u>	<u>2024</u>
CIRCULANTE		
Fornecedores	-	7,61
Obrigações fiscais	11.080,00	5.070,44
Dividendos a pagar	107.097,57	4.385,59
Conta corrente pessoas ligadas	<u>200.507,70</u>	<u>202.467,17</u>
Total do passivo circulante	<u>318.685,27</u>	<u>211.930,81</u>
Tributo Diferido	<u>27.542,91</u>	<u>7.297,95</u>
Total do passivo não circulante	<u>27.542,91</u>	<u>7.297,95</u>
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		
Capital social	742.121,00	742.121,00
Reserva Legal	22.546,86	923,28
Lucros acumulados	321.292,71	13.157
Prejuízos acumulados	-	-
Total do patrimônio líquido	<u>1.085.960,57</u>	<u>756.201,05</u>
TOTAL DO PASSIVO	<u>1.432.188,75</u>	<u>975.429,81</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro 2025

Enrico Pinheiro de Oliveira
CPF: 024.957.443-89
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

JAGUARIBE PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.885.818/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de Venda de Imóveis	350.000,00	-
Receita de Aluguel	<u>172.272,98</u>	<u>125.639,31</u>
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	522.272,98	125.639,31
(-) PIS	(3.395,43)	(816,67)
(-) COFINS	<u>(15.671,19)</u>	<u>(3.769,16)</u>
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	503.206,36	121.053,48
Custo	(3.333,00)	-
LUCRO BRUTO	499.873,36	121.053,48
Despesas administrativas	(119.152,41)	(90.237,44)
Despesas tributárias	(3.252,08)	(10.176,21)
Outras receitas/despesas	<u>-</u>	<u>-</u>
LUCRO (PREJUÍZO) OPERACIONAL ANTES DOS EFEITOS FINANCEIROS	377.468,87	20.639,83
Despesas Financeiras	(3.409,04)	(36.079,71)
Receitas Financeiras	<u>113.635,97</u>	<u>71.749,59</u>
LUCRO ANTES DO IMPOSTO DE RENDA E DA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	487.695,80	56.309,71
Imposto de renda	(36.550,39)	(16.793,13)
Contribuição Social	(18.673,91)	(10.075,88)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u><u>432.471,50</u></u>	<u><u>29.440,70</u></u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2025

Enrico Pinheiro de Oliveira
CPF: 024.957.443-89
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

JAGUARIBE PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.885.818/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais)

	<u>Capital social</u>	<u>Lucros acumulados</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultado do exercício</u>	<u>Total</u>
Saldos em 31 de dezembro de 2024	742.121,00	13.156,77	923,28	-	756.201,05
Aumento de Capital					-
Resultado do Exercício				432.471,50	432.471,50
Destinações:					-
Compensação de prejuízo					-
Reserva Legal			21.623,58	(21.623,58)	-
Dividendos do exercício				(102.711,98)	(102.711,98)
Lucros acumulados		308.135,94		(308.135,94)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	<u>742.121,00</u>	<u>321.292,71</u>	<u>22.546,86</u>	<u>-</u>	<u>1.085.960,57</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2025

Enrico Pinheiro de Oliveira
CPF: 024.957.443-89
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O CPF: 004.895.323-73
Contadora

JAGUARIBE PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ: 08.885.818/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXOS DE CAIXA
PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em reais mil)

	2025	2023
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Lucro do exercício	432.471,50	29.440,70
Ajustes para reconciliar o lucro líquido do exercício		
Depreciações e amortizações	2.831,64	770,98
	<u>435.303,14</u>	<u>30.211,68</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS ATIVOS		
Aplicação Financeira	(45.491,99)	28.009,61
Impostos a recuperar	(0,30)	(217,39)
Outros créditos	-	-
	<u>(45.492,29)</u>	<u>27.792,22</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DOS PASSIVOS		
Fornecedor	(7,61)	-
Partes relacionadas	(1.959,47)	(414.533,09)
Obrigações fiscais	26.254,52	6.994,09
Obrigações sociais e trabalhistas	-	-
Dividendos provisionados e/ou pagos	-	-
	<u>24.287,44</u>	<u>(407.539,00)</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	414.098,29	(349.535,10)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Aumento de capital	-	415.518,00
Investimento	(422.530,20)	(200.551,57)
Adição de imobilizado/intangível	-	(17.491,57)
Baixa de imobilizado	-	-
	<u>(422.530,20)</u>	<u>197.474,86</u>
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(422.530,20)	197.474,86
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Conta Garantida	-	-
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	-	-
Disponibilidades		
No início do período	59.400,85	211.461,09
No fim do período	<u>50.968,94</u>	<u>59.400,85</u>
AUMENTO (REDUÇÃO) DO CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(8.431,91)</u>	<u>(152.060,24)</u>

Fortaleza(CE), 31 de dezembro de 2025

Enrico Pinheiro de Oliveira
CPF: 024.957.443-89
Diretor

Camila Crispim Bezerra Fonteles
CRC (CE): 023273/O-3 CPF: 004.895.323-73
Contadora

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024

1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Jaguaribe Participações S/A (“Companhia”) é uma sociedade anônima de capital fechado com sede na Av Santos Dumont, 2828, Sala 1408 Aldeota, Fortaleza – Ce, Cep 60.150-162. A Empresa tem como atividade:

- (i) Aluguel de imóveis próprios
- (ii) Compra e venda de imóveis próprios;
- (iii) Holding de instituições não financeira;

2. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As principais políticas contábeis adotadas na preparação dessas demonstrações financeiras estão descritas abaixo. As políticas foram aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo indicação contrária.

As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil. As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações Técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração.

2.1. Base de mensuração

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, sendo este geralmente é baseado no valor justo das contraprestações pagas em troca de ativos.

2.2. Moeda funcional e moeda de apresentação

Estas demonstrações financeiras são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Empresa considera equivalentes de caixa, uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor.

2.4. Ativos financeiros

Os instrumentos financeiros somente são reconhecidos a partir da data em que a Empresa se torna parte das disposições contratuais de um instrumento financeiro. Quando reconhecidos, são inicialmente registrados ao seu valor justo acrescido dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão, exceto no caso de ativos e passivos financeiros classificados na categoria ao valor justo por meio do resultado, onde tais custos são diretamente lançados no resultado do exercício. Sua mensuração subsequente ocorre a cada data de balanço de acordo com as regras estabelecidas para cada tipo de classificação de ativos e passivos financeiros em: (i) ativos e passivos financeiros mensurado ao valor justo por meio do resultado, (ii) mantido até o vencimento, (iii) empréstimos e recebíveis dedutíveis disponível para venda

O principal ativo financeiro reconhecido pela Empresa é: aplicações financeiras

O principal passivo financeiro reconhecido pela Empresa é fornecedores

2.5. Imobilizado

Registrado ao custo de aquisição, formação ou construção, adicionado dos juros e demais encargos financeiros incorridos durante a construção ou desenvolvimento de projetos. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear. É registrada, no resultado do exercício, como custo de operação ou como despesa operacional, de acordo com a natureza do bem a que se refere.

Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) são incluídos na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado.

O valor residual, a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício, e ajustados de forma prospectiva, quando for o caso.

2.6. Empréstimos e financiamentos

Os empréstimos e financiamentos são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, líquido dos custos incorridos na transação e são, subsequentemente, demonstrados pelo custo amortizado.

Os empréstimos e financiamentos são classificados como passivo circulante, a menos que a Empresa tenha um direito incondicional de diferir a liquidação do passivo por, pelo menos, 12 meses após a data do balanço.

2.7. Provisões

Provisões são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente (legal ou não formalizada) em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

Quando a Empresa espera que o valor de uma provisão seja reembolsado, em todo ou em parte, por exemplo, por força de um contrato de seguro, o reembolso é reconhecido como um ativo separado, mas apenas quando o reembolso for praticamente certo. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado, líquida de qualquer reembolso.

requeridos para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor da obrigação possa ser feita.

2.8. Imposto de Renda e Contribuição Social corrente

O imposto de renda e a contribuição social da Empresa são calculados com base no lucro presumido regime competência, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente, sendo aplicadas as alíquotas regulares de 15%, acrescida de adicional de 10%, para o imposto de renda, e de 9% para a contribuição social sobre o lucro.

2.9. Reconhecimento de Receita

A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de serviços no curso normal das atividades da Empresa.

2.10. Distribuição de Dividendos

A distribuição de dividendos para os sócios da Empresa é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras da Empresa ao final do exercício, com base no estatuto social.

3. INVESTIMENTOS

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Imóveis para Investimento	323.270,00	326.603,00
Ações para Investimento	<u>626.414,77</u>	<u>200.551,57</u>
Total	<u><u>949.684,77</u></u>	<u><u>527.154,57</u></u>

4. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital

Em 31 de dezembro de 2025, o capital social subscrito e integralizado estava composto por 742.121 (setecentos e quarenta e dois e cento e vinte e um mil) ações, no valor nominal de R\$ 1,00 (um real).

5. RECEITA LÍQUIDA

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita de Aluguel	172.272,98	125.639,31
Receita de Venda de Imóveis	350.000,00	-
(-) Pis	(3.395,43)	(816,67)
(-) Cofins	<u>(15.671,19)</u>	<u>(3.769,16)</u>
Total	<u><u>503.206,36</u></u>	<u><u>121.053,48</u></u>

* * *