

CNPJ: 78.434.123/0001-28  
Consolidação: Empresa

Grau: 4

Encerrado em: 31/12/2025

	12/2025	12/2024
<b>ATIVO</b>	<b>11.403.556,00</b>	<b>8.154.450,88</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>10.386.390,27</b>	<b>7.090.436,15</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	10.047.467,70	6.753.355,31
CAIXA	74.352,71	23.281,82
BANCOS C/MOVIMENTO	2.258.661,00	392.255,14
BANCO C/ESPECIAL-APLICAÇÕES FINANCEIRAS	7.580.455,65	6.211.650,40
VALORES EM TRANSITO	133.998,34	126.167,95
CREDITOS	266.917,67	263.878,99
PRESTAMISTAS EMPREEND PROPRIOS	2.640,00	2.640,00
ADIANTAMENTOS A EMPREGADOS	13.612,42	13.658,53
OUTROS CREDITOS	241.961,66	247.580,46
IMPOSTOS A RECUPERAR	8.703,59	0,00
ESTOQUES DE IMOVEIS	63.384,10	63.384,10
LOTES A VENDA	63.384,10	63.384,10
DESPEAS ANTECIPADAS	8.620,80	9.817,75
PREMIOS DE SEGUROS A VENCER	5.280,83	6.745,75
ANUIDADES E ASSINAT. A APROPRI	3.339,97	3.072,00
<b>NAO CIRCULANTE</b>	<b>1.017.165,73</b>	<b>1.064.014,73</b>
INVESTIMENTOS	25.225,84	22.484,52
PARTICIPACOES ACIONARIAS	21.879,00	19.137,68
DIREITOS S/USO DE TELEFONES	3.346,84	3.346,84
IMOBILIZADO	133.553,93	183.144,25
BENS MOVEIS	594.224,16	618.681,76
- DEPREC ACUMUL-BENS MOVEIS	-460.670,23	-435.537,51
INTANGIVEL	858.385,96	858.385,96
ATIVO INTANGIVEL	858.385,96	858.385,96
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>11.403.556,00</b>	<b>8.154.450,88</b>
<b>PASSIVO</b>	<b>11.403.556,00</b>	<b>8.154.450,88</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>4.399.336,58</b>	<b>1.861.114,33</b>
OBRIGACOES	4.399.336,58	1.861.114,33
FORNECEDORES	30.373,88	5.277,26
OBRIGACOES C/ ACIONISTAS	479.405,42	0,00
OBRIGACOES TRIBUTARIAS	164.048,05	135.401,75
OBRIGACOES PREVIDENCIARIAS	101.992,09	103.725,81
OUTRAS OBRIGACOES	228.303,61	143.623,87
DEBITOS C/ PROP IMOVEIS-ALUGUE	2.279.827,47	625.054,96
DEBITOS C/ PROP IMOVEIS-VENDAS	719.045,23	505.691,66
PROVISAO FERIAS E ENC.SOCIAIS	326.756,71	323.220,47
PROVISAO P/ IR E CSLL	69.584,12	19.118,55
<b>PASSIVO NAO CIRCULANTE</b>	<b>6.264.051,08</b>	<b>5.434.461,70</b>
OUTRAS CONTAS	6.264.051,08	5.434.461,70
FUNDO CONTRATUAL A PAGAR	6.264.051,08	5.434.461,70
<b>PATRIMONIO LIQUIDO</b>	<b>740.168,34</b>	<b>858.874,85</b>
CAPITAL SOCIAL REALIZADO	616.806,95	616.806,95
CAPITAL SOCIAL	616.806,95	616.806,95
RESERVAS	123.361,39	108.366,29
RESERVAS	123.361,39	108.366,29
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	133.701,61
OUTRAS CONTAS DO PATRIMONIO LIQUIDO	0,00	133.701,61
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>11.403.556,00</b>	<b>8.154.450,88</b>

CURITIBA, 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

  
MARCOS JOSÉ CHICHOF  
DIR.ADM.FINANCEIRO  
MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR PRESIDENTE  
MAURICIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR COMERCIAL  
HEDILVANE FÁTIMA DELAVAY  
CONTADORA CRC/PR 031375/O-9



CNPJ: 78.434.123/0001-28  
Consolidação: Empresa

Grau: 4

	2025	2024
<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	<b>7.448.724,00</b>	<b>7.765.678,93</b>
RECEITAS VENDAS LOTES PROPRIOS	11.563,76	181.244,08
RECEITAS ADMIN LOTES TERCEIROS	7.822,87	1.013.932,78
TAXA DE EXPEDIENTE - LOTEAMENTO	900,00	0,00
COMISSÕES S/ VENDAS	956.920,00	852.575,00
RECEITAS ADM IMOVEIS TERCEIROS-DAL	6.375.517,37	5.621.927,07
RECEITAS EVENTUAIS - ADM	96.000,00	96.000,00
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>1.051.936,67</b>	<b>1.088.600,69</b>
TRIBUTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	1.051.936,67	1.088.600,69
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>6.396.787,33</b>	<b>6.677.078,24</b>
<b>CUSTOS</b>	<b>3.573.486,69</b>	<b>3.406.638,24</b>
DESPESAS C/ PESSOAL - LOTEAMENTO	304.971,97	371.613,69
DESPESAS GERAIS - LOTEAMENTO	162.329,76	156.838,98
DESPESAS C/PRO-LABORE - LOTEAMENTO	72.000,00	72.000,00
DESPESAS C/ PESSOAL - DAL	2.152.938,01	1.961.579,38
DESPESAS GERAIS - DAL	809.246,95	772.606,19
DESPESAS C/PRO-LABORE - DAL	72.000,00	72.000,00
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>2.823.300,64</b>	<b>3.270.440,00</b>
<b>(-) DESPESAS OPERACIONAIS E OUTRAS RECEITAS</b>	<b>2.111.410,80</b>	<b>2.468.627,62</b>
<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>2.461.845,01</b>	<b>2.804.342,73</b>
DEPRECIACOES - LOTEAMENTO	29.597,39	29.670,60
DESPESAS GERAIS-VENDAS	24.502,50	0,00
DESP.C/PESSOAL-CHACARA S.J.P.	63.439,13	58.264,42
DESP.GERAIS - CHACARA S.J.P.	842,45	901,98
DEPRECIACOES - DAL	34.269,51	33.334,57
DESPESAS C/ PESSOAL - TI	474.631,93	436.116,43
DESPESAS GERAIS - TI	81.055,39	73.734,84
DESPESAS C/ PESSOAL - ADM	1.341.963,48	1.248.514,27
DESPESAS TRIBUTARIAS - ADM	99.201,42	86.180,39
DESPESAS GERAIS - ADM	276.017,69	798.361,86
DESP DE DEPRECIACOES - ADM	16.388,45	14.004,97
DESPESAS INDEDUTIVEIS	19.935,67	23.578,41
CUSTOS VENDA BENS DO IMOBILIZA	0,00	1.679,99
<b>OUTRAS RECEITAS</b>	<b>350.434,21</b>	<b>335.715,11</b>
OUTRAS RECEITAS - DAL	132.591,21	128.196,78
OUTRAS RECEITAS - ADM	212.843,00	186.202,71
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS - ADM	0,00	21.315,62
RECEITAS VENDAS DO IMOBILIZADO	5.000,00	0,00
VENDA DE BENS DO IMOBILIZADO	5.000,00	0,00
<b>RESULTADO ANTES DAS OPERAÇÕES FINANCEIRAS</b>	<b>711.889,84</b>	<b>801.812,38</b>
<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>945.039,40</b>	<b>714.157,04</b>
RECEITAS FINANCEIRAS - ADM	945.039,40	714.157,04
<b>DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>437.379,51</b>	<b>351.645,33</b>
DESPESAS FINANCEIRAS -DAL	436.173,91	350.230,55
DESPESAS FINANCEIRAS - ADM	1.205,60	1.414,78
<b>RESULTADO ANTES DAS PROVISÕES TRIBUTÁRIAS</b>	<b>1.219.549,73</b>	<b>1.164.324,09</b>
<b>PROVISÕES TRIBUTÁRIAS (CSLL/IRPJ)</b>	<b>405.149,21</b>	<b>389.576,29</b>
PROVISAO CONTRIBUICAO SOCIAL	114.088,69	109.476,08
PROVISAO IMPOSTO DE RENDA	291.060,52	280.100,21
<b>LUCRO/PREJUÍZO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>814.400,52</b>	<b>774.747,80</b>

CURITIBA, 31 DE DEZEMBRO DE 2025.

MARCOS JOSÉ CHICHOF  
DIR.ADM.FINANCEIRO

MAURÍCIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR PRESIDENTE

MAURICIO RIBAS MORITZ  
DIRETOR COMERCIAL

HEDILVANE FÁTIMA DELAVY  
CONTADORA CRC/PR 031375/O-9