

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.
CNPJ: 29.821.153/0001-81

Senhores Acionistas, atendendo disposições legais e estatutárias, apresentamos e submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de Dezembro de 2025.

São José (SC), 27 de março de 2026.

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.
 Balanços patrimoniais em 31 de Dezembro de 2025 e 2024
 (Em milhares de Reais)

Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Caixa e equivalentes de caixa	1.438	419	Fornecedores	30	91
Contas a receber de clientes	270	265	Obrigações tributárias	236	204
Outros créditos	199	315	Outras obrigações	8	4
Total do ativo circulante	1.907	999	Total do passivo circulante	274	299
Partes relacionadas	3.021	3.021	Partes relacionadas	3.000	3.000
Propriedades para investimentos	46.455	42.596	Outras Obrigações LP	1.111	0
Imobilizado	19	23	Tributos diferidos	511	393
Total do ativo não circulante	49.496	45.640	Total do passivo não circulante	4.622	3.393
			Patrimônio líquido		
			Capital social	24.000	24.000
			Reservas de lucros	22.507	18.947
			Total do patrimônio líquido	46.507	42.947
Total do ativo	51.403	46.639	Total do passivo e do patrimônio líquido	51.403	46.639

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.

Demonstrações de resultados

Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita operacional líquida	3.497	3.238
Valor justo de propriedades para investimento	3.859	-
Lucro bruto	<u>7.356</u>	<u>3.238</u>
Despesas gerais e administrativas	(1.073)	(457)
Despesas com vendas	(12)	(29)
Outras receitas e despesas	(23)	(341)
Lucro antes do resultado financeiro	<u>6.248</u>	<u>2.411</u>
Receitas e despesas financeiras	207	31
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	<u>6.455</u>	<u>2.442</u>
Imposto de renda e contribuição social correntes	(443)	(348)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(119)	-
Resultado líquido do período	<u><u>5.893</u></u>	<u><u>2.094</u></u>

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

	Reservas de Lucros					Lucros ou prejuízos acumulados	Reserva de capital	Total do patrimônio líquido
	Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros societário	Reserva para investimento	Outras contas PL			
Em 1º de janeiro de 2024	24.000	933	12.352	252	-	-	5.500	43.037
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	2.094	-	2.094
Constituição de reserva legal	-	105	-	-	-	(105)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(2.090)	-	(2.090)
Reclassificação lucros a distribuir	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras contas patrimônio líquido	-	-	-	-	(195)	101	-	(94)
Em 31 de dezembro de 2024	24.000	1.038	12.352	252	(195)	-	5.500	42.947
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	5.893	-	5.893
Constituição de reserva legal	-	108	-	-	-	(108)	-	-
Distribuição de dividendos	-	-	-	-	-	(2.333)	-	(2.333)
Reserva para investimento	-	-	3.740	-	-	(3.740)	-	-
Outras contas patrimônio líquido	-	-	-	-	(288)	288	-	-
Em 31 de dezembro de 2025	24.000	1.146	16.092	252	(483)	0	5.500	46.507

RETAIL PARK CSL 01 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Retail Park CSL 01 Empreendimentos Imobiliários S.A.
Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Para os exercícios findos em 31 de Dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de Reais)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Fluxos de caixa das atividades operacionais		
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	6.455	2.442
Ajustes de:		
Depreciação e amortização	4	4
Constituição (reversão) de provisões	1.111	232
Valor justo das propriedades para investimentos	(3.859)	-
Variação em:		
Contas a receber de clientes	(5)	(45)
Outros créditos	116	632
Fornecedores	(61)	(521)
Partes relacionadas	-	286
Outras obrigações	4	(44)
Obrigações tributárias	(36)	(32)
Imposto de renda e contribuição social pagos	(377)	(348)
Caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais	3.352	2.606
Aquisição de intangíveis		
Aquisição de propriedades para investimento	-	(125)
Fluxo de caixa aplicados nas atividades de investimento	-	(125)
Dividendos pagos	(2.333)	(2.090)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades de financiamentos	(2.333)	(2.090)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	419	29
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	1.438	419
Aumento (redução) líquida de caixa e equivalentes de caixa	1.019	390

A Diretoria

Robson Rosatti Santos
Contador CRC-PR 078.747/O-2