

INVITE EMPREENDIMENTOS S/A

CNPJ nº 17.067.558/0001-97 NIRE nº 32300033121

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Realizada em 11 de novembro de 2025.

DATA, HORA E LOCAL. Realizada aos 11 (onze) dias do mês de novembro de 2025, às 10 horas, na sede da Companhia **INVITE EMPREENDIMENTOS S/A**, localizada no município de Vitória/ES, sito à Rua Engenheiro Fábio Ruschi, nº 300, Bento Ferreira, CEP 29.050-670.

PRESEÇA E CONVOCAÇÃO. Presente a totalidade dos acionistas da Companhia, portadores de ações ordinárias, com direito a voto, razão pela qual ficam dispensadas as formalidades de convocação, nos termos do disposto no art. 124, §4º e art. 133, §4º da Lei nº 6.404/76.

PRECISÃO INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária de direito privado, com sede e foro na cidade de Vitória/ES, sito à Rua Engenheiro Fábio Ruschi, nº 300, Bento Ferreira, CEP 29050-670, devidamente registrada na Junta Comercial do Espírito Santo, sob o NIRE nº 32600253071 e inscrita na Receita Federal do Brasil sob o CNPJ nº 30.572.309/0001-17, neste ato representada pela sua única sócia, a Sra. **MARIA CECÍLIA ZON RODY ROGÉRIO**, brasileira, casada em comunhão parcial de bens, empresária, nascida em 13/02/1965, filha de Wellington José Rody e Maruzalena Emília Zon Rody, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 00645225270 órgão expedidor DETRAN-ES e inscrita no CPF sob o nº 875.002.807-34, residente e domiciliada na cidade de Vila Velha/ES, sito à Avenida Antônio Gil Veloso, nº 1.014, Cobertura, Praia da Costa, CEP 29.101-014; e,

VCP – VITÓRIA CAPITAL PARTICIPAÇÕES S/A, companhia brasileira de direito privado, com sede e foro na cidade de Vitória/ES, sito à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 955, Edifício Global Tower, Sala 707, Enseada do Suá, CEP 29.050-335, devidamente registrada da Junta Comercial do Estado do Espírito Santo e inscrita na Receita Federal do Brasil sob o CNPJ nº 32.207.884/0001-46, neste ato representada por seu diretor presidente, o Sr. **FREDERICO LUIZ BOBBIO LIMA**, brasileiro, casado sob regime de comunhão parcial de bens, empresário, nascido em 10/06/1957, filho de Paulo José Lima e Dária Bobbio de Lima, portador da Carteira de Identidade nº 271.730 órgão expedidor SSP-ES e inscrito no CPF nº 450.778.607-00, residente e domiciliado na cidade de Vitória/ES, sito à Avenida Nossa Senhora dos Navegantes, nº 955, Sala 707, Enseada do Suá, CEP 29.050-335.

MESA. Instalada a Assembleia, a Sra. **Maria Cecília Zon Rody Rogério**, assumiu a Presidência da mesa e nomeou o Sr. **Filipe Puppim Saitt Pereira Ribeiro** para secretariar os trabalhos.

ORDEM DO DIA. Deliberar sobre:

- a) Aprovação da inclusão dos CNAE nº 8211-3/00 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo, e CNAE nº 7020-4/00 Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, no objeto social da Companhia.

DELIBERAÇÕES. Dado início aos trabalhos, após a discussão das matérias constantes da ordem do dia, decidiram os acionistas, por unanimidade de votos e sem qualquer ressalva:

- a) Aprovar a inclusão do CNAE nº 8211-3/00 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo, e CNAE nº 7020-4/00 Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica, no objeto social da Companhia.

Em razão da inclusão dos CNAE, altera-se o Artigo 3º do Estatuto Social da Companhia, que passará a ter a seguinte redação:

“Artigo 3º - A Companhia tem como objeto social: Incorporação de empreendimentos imobiliários; Gestão e administração da propriedade imobiliária; Aluguel de imóveis próprios e de terceiros; Outras sociedades de participação; Holdings de instituições não financeiras; Compra e venda de imóveis próprios; Serviços de planejamento, coordenação, organização técnica, financeira ou administrativa; Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica.

CODIFICAÇÃO CNAE: 4110-7/00 Incorporação de empreendimentos imobiliários; 6821-8/02 Corretagem no aluguel de imóveis; 6822-6/00 Gestão e administração da propriedade imobiliária; 6810-2/02 Aluguel de imóveis próprios; 6462-0/00 Holding de instituições não financeiras; 6463-8/00 Outras Sociedades de Participação, Exceto Holdings; 6810-2/01 Compra e venda de imóveis próprios; 8211-3/00 Serviços combinados de escritório e apoio administrativo; e, 7020-4/00 Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica.”

ENCERRAMENTO E ASSINATURA. Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foi suspensa a assembleia, pelo tempo necessário à lavratura da presente Ata, a qual, lida e

achada conforme, foi aprovada e vai por todos os presentes assinada.

A presente ata é cópia fiel do que consta no livro de atas das assembleias gerais.

Vitória/ES, 11 de novembro de 2025.

Presidente – Diretora Executiva
MARIA CECÍLIA ZON RODY ROGÉRIO

Secretário – Diretor Operacional
**FILIFE PUPPIN SAITT PEREIRA
RIBEIRO**

**VCP – VITÓRIA CAPITAL PARTICIPAÇÕES
S/A**

Representada por:
Frederico Luiz Bobbio Lima

**PRECISÃO INVESTIMENTOS
IMOBILIÁRIOS LTDA**

Representada por:
Maria Cecília Zon Rody Rogério



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa INVITE EMPREENDIMENTOS S/A consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
09921878778	FILIPE PUPPIN SAITT PEREIRA RIBEIRO
45077860700	FREDERICO LUIZ BOBBIO LIMA
87500280734	MARIA CECILIA ZON RODY ROGERIO

CERTIFICO O REGISTRO EM 23/01/2026 08:53 SOB N° 20251789284.
PROTOCOLO: 251789284 DE 09/12/2025.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12601447696. CNPJ DA SEDE: 17067558000197.
NIRE: 32300033121. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 11/11/2025.
INVITE EMPREENDIMENTOS S/A



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br