

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 2025

DISTRIBUIÇÃO DOS DIVIDENDOS AOS ACIONISTAS:
Distribuição dos dividendos aos acionistas regularizados e em dia com a documentação, no valor de R\$ 343.829,62 (Trezentos e quarenta e três mil, oitocentos e vinte e nove reais e sessenta e dois centavos).

RESULTADOS FINANCEIROS:
Os rendimentos de aplicação financeira juntamente com as sobras da cooperativa de crédito totalizaram o valor de R\$ 571.898,36 (Quinhentos e setenta e um mil, oitocentos e noventa e oito reais e trinta e seis centavos).

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

DESCRIÇÕES	Capital Social	Dest. Estatutárias	Lucros Acum.	Total
Saldo em 31/12/2023	130.133,84	2.151.448,49	181.406,37	2.462.988,70
Resultado do Exercício	0,00	0,00	57.404,69	
Dist. de Dividendos	0,00	0,00	0,00	
Fundo p/ Reaparelhamento	0,00	23.881,11	(23.881,11)	
Fundo de Provisão	0,00	11.940,55	(11.940,55)	
Saldo em 31/12/2024	130.133,84	2.187.270,15	202.989,40	2.520.393,39
Resultado do Exercício	0,00	0,00	1.246.206,91	
Dist. de Dividendos	0,00	0,00	0,00	
Fundo p/ Reaparelhamento	0,00	144.920,61	(144.920,61)	
Fundo de Provisão	0,00	72.460,31	(72.460,31)	
Saldo em 31/12/2024	130.133,84	2.404.651,07	1.231.815,39	3.766.600,30

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

ATIVO	2025	2024
ATIVO CIRCULANTE	4.673.378,02	3.531.116,97
Caixa e Bancos	0,00	7.257,54
Aplicações Financeiras	4.671.239,89	3.523.519,31
Clientes	0,00	0,00
Outros Créditos	2.138,13	340,12
Estoques	0,00	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	228.929,93	224.011,95
Investimentos	228.929,93	224.011,95
TOTAL DO ATIVO	4.902.307,95	3.755.128,92

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

PASSIVO	2025	2024
PASSIVO CIRCULANTE	805,29	6.990,70
Obrigações Fiscais	805,29	3.394,84
Outras Obrigações	0,00	179,86
Outras Provisões	0,00	3.416,00
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	1.134.902,36	1.227.744,83
Obrigações Fiscais	0,00	0,00
Dividendos a Pagar	1.134.902,36	1.227.744,83
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	3.766.600,30	2.520.393,39
Capital Social	130.133,84	130.133,84
Destinações Estatutárias	2.404.651,07	2.187.270,15
Dividendos a Disposição AGO	1.231.815,39	202.989,40
TOTAL DO PASSIVO	4.902.307,95	3.755.128,92

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	2.139.847,49	0,00
Receita com a Venda de Lotes	2.139.847,49	0,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(78.104,43)	0,00
Impostos Incidentes sobre Vendas	(78.104,43)	0,00
RECEITA LÍQUIDA	2.061.743,06	0,00
CUSTO DOS TERRENOS VENDIDOS	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	2.061.743,06	0,00
DESPESAS E (RECEITAS) OPERACIONAIS	125.425,79	(280.651,47)
Despesas Administrativas e com Vendas	648.895,09	45.336,80
Resultado Financeiro	(523.469,30)	(325.988,27)
OUTRAS DESPESAS E (RECEITAS)	(4.917,98)	0,00
RES. ANTES DA PROV. DO IRPJ E CSLL	1.941.235,25	280.651,47
Imposto de Renda e Contribuição Social	492.029,13	41.840,41
LUCRO (PREJUÍZO) LÍQ. DO EXERCÍCIO	1.449.206,12	238.811,06
RESULTADO DO EXERCÍCIO POR AÇÃO	0,5791	0,0954
RES. EXERC. P/ AÇÃO, APÓS DEST. EST.	0,4922	0,0681

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO
EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

NOTA 1 - POLÍTICA CONTÁBIL E BASE DE PREPARAÇÃO
As demonstrações contábeis estão apresentadas de acordo com as exigências da Lei Societária e Normas Brasileiras de Contabilidade vigentes na data do balanço. O Resultado é apurado de acordo com o regime de competência, que estabelece que as receitas e despesas devem ser incluídas na apuração dos resultados dos períodos em que ocorrerem, sempre simultaneamente quando se correlacionarem, independentemente de recebimento ou pagamento.

NOTA 2 - ATIVOS CIRCULANTES
CAIXA E BANCOS - Referem-se aos valores disponíveis imediatos. **APLICAÇÕES FINANCEIRAS** - Referem-se aos valores disponíveis para resgate ao final do exercício, sua provável destinação será o pagamento dos dividendos.

NOTA 3 - ATIVOS NÃO CIRCULANTES
INVESTIMENTOS - Referem-se aos valores de investimento em quotas de sociedades e cooperativas de crédito.

NOTA 4 - PASSIVOS CIRCULANTES
OBRIGAÇÕES FISCAIS - Compreende-se nesse grupo os impostos incidentes sobre as vendas dos lotes e também sobre os rendimentos das aplicações financeiras. **OUTRAS PROVISÕES** - Relativo a provisão do pagamento de honorários profissionais.

NOTA 5 - PASSIVOS NÃO CIRCULANTES
DIVIDENDOS A PAGAR - Compreende os valores de dividendos a pagar dos exercícios sociais de 2012 a 2025 à disposição de acionistas.

NOTA 6 - PATRIMÔNIO LÍQUIDO
CAPITAL SOCIAL - Totalmente integralizado é representado por 2.502.547 ações nominativas. **DESTINAÇÕES ESTATUTÁRIAS** - Foram utilizados valores dos Fundos da Reserva Legal e de Provisão para absorver o prejuízo do período, conforme previsto na legislação (Lei 6.404/1976) e no estatuto.

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

	2025	2024
OPERACIONAL	(100.825,89)	47.957,31
Entradas	(1.798,01)	17,91
(+) Recebimento de Vendas	0,00	0,00
(+) Recebimento de Sinais de Negócio	0,00	0,00
(+) Outras entradas	(160,67)	(16,57)
(+) Outros Passivos	0,00	0,00
(+) Estoques	0,00	0,00
(+) Tributos a recuperar	(1.637,34)	34,48
Saídas	(99.027,88)	47.939,40
(-) Fornecedores	(179,86)	179,86
(-) Empregados	0,00	0,00
(-) Tributos	(2.589,55)	1.734,73
(-) Juros Pagos	0,00	0,00
(-) Despesas	(3.416,00)	0,00
(-) Outros Pagamentos	0,00	223,00
(-) Dividendos	(92.842,47)	45.801,81
INVESTIMENTO	(4.917,98)	(10.060,05)
Investimentos	(4.917,98)	(10.060,05)
Aplicações Financeiras	0,00	0,00
FINANCIAMENTO	1.246.206,91	57.404,69
Patrimônio Líquido	1.246.206,91	57.404,69
Aumento/Redução de Caixa	1.140.463,04	95.301,95
Disponibilidades		
No Início do Período	3.530.776,85	3.435.474,90
No Final do Período	4.671.239,89	3.530.776,85
Variação	1.140.463,04	95.301,95

LUIS FERNANDO MENEGATTI - PRESIDENTE

CLAUDIO LUIZ BRUNETTO - CONTADOR