

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>ATIVO</b>	<b>1.316.674,31D</b>
<b>2</b>	<b>1.1</b>	<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.316.674,31D</b>
<b>3</b>	<b>1.1.1</b>	<b>DISPONIBILIDADES</b>	<b>812.039,96D</b>
<b>6</b>	<b>1.1.1.03</b>	<b>DEPÓSITOS BANCÁRIOS A VISTA</b>	<b>8.897,39D</b>
7	1.1.1.03.0001	Banco do Brasil c/c 20.022.020-9	100,00D
17	1.1.1.03.0002	Banco Bradesco SA	8.797,39D
<b>15</b>	<b>1.1.1.15</b>	<b>TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS</b>	<b>803.142,57D</b>
16	1.1.1.15.0001	Banco Bradesco CDB Fácil - Em CCDI	926.658,88D
18	1.1.1.15.0003	( - ) Juros a Realizar	123.516,31C
<b>21</b>	<b>1.1.3</b>	<b>CRÉDITOS</b>	<b>31.735,44D</b>
<b>22</b>	<b>1.1.3.01</b>	<b>ADIANTAMENTO A FORNECEDORES PAIS</b>	<b>31.603,00D</b>
23	1.1.3.01.0001	Adiantamento a Fornecedores Diversos	31.603,00D
<b>27</b>	<b>1.1.3.05</b>	<b>ADIANTAMENTO A COLABORADORES</b>	<b>45,39D</b>
29	1.1.3.05.0002	Adiantamento de Ferias	45,39D
<b>52</b>	<b>1.1.3.25</b>	<b>TRIBUTOS A RECUPERAR FEDERAL</b>	<b>87,05D</b>
185	1.1.3.25.0007	Demais Tributos pago a maior	87,05D
<b>76</b>	<b>1.1.7</b>	<b>ESTOQUES</b>	<b>472.604,01D</b>
<b>190</b>	<b>1.1.7.09</b>	<b>ESTOQUE ATIVIDADE IMOBILIARIA</b>	<b>472.604,01D</b>
<b>192</b>	<b>1.1.7.09.0003</b>	<b>Imóveis Adquiridos para Revenda</b>	<b>472.604,01D</b>
196	1.1.7.09.0003.0001	Escritorio Giometti - Mat 139.366	16.083,68D
197	1.1.7.09.0003.0002	Casa Nona - Mat 139366	7.042,01D
198	1.1.7.09.0003.0003	Imóveis Episcopal Mat 144.906	21.782,98D
199	1.1.7.09.0003.0004	Fábrica Matr 139.031	91.226,78D
200	1.1.7.09.0003.0005	Vai Uai - Matr 144.813	5.331,48D
201	1.1.7.09.0003.0006	Casa Hugo - Matr 139.295	7.027,04D
204	1.1.7.09.0003.0009	São Sebastiao Matr 132.590	259.939,89D
208	1.1.7.09.0003.0010	São Sebastiao Matr 161.718	41.600,28D
213	1.1.7.09.0003.0013	São Sebastiao Matr 176.611	22.569,87D
<b>106</b>	<b>1.1.9</b>	<b>DESPESAS DO EXERCÍCIO SEGUINTE</b>	<b>294,90D</b>
<b>107</b>	<b>1.1.9.01</b>	<b>PRÊMIO DE SEGUROS A APROPRIAR</b>	<b>294,90D</b>
108	1.1.9.01.0001	Seguros a apropriar	294,90D
<b>400</b>	<b>2</b>	<b>PASSIVO</b>	<b>1.316.674,31C</b>
<b>401</b>	<b>2.1</b>	<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>47.821,36C</b>
<b>402</b>	<b>2.1.1</b>	<b>OBRIGAÇÕES DO CIRCULANTE</b>	<b>47.821,36C</b>
<b>403</b>	<b>2.1.1.01</b>	<b>BENEFÍCIOS TRABALHISTA - CIRCULANTE</b>	<b>7.688,23C</b>
404	2.1.1.01.0001	Salario Mensal	7.642,84C
406	2.1.1.01.0003	Ferias a pagar	45,39C
<b>409</b>	<b>2.1.1.03</b>	<b>ENCARGOS S/FOLHA PAGAMENTO</b>	<b>5.764,27C</b>
410	2.1.1.03.0001	INSS a recolher	4.472,27C
411	2.1.1.03.0002	FGTS a recolher	1.292,00C
<b>418</b>	<b>2.1.1.07</b>	<b>OUTROS DESCONTOS EM FOLHA</b>	<b>1.711,29C</b>
422	2.1.1.07.0005	Pensão Alimentícia	1.711,29C
<b>429</b>	<b>2.1.1.11</b>	<b>FORNECEDORES CIRCULANTE NO PAIS</b>	<b>2.509,99C</b>
2001	2.1.1.11.0002	CORREA ESCRITORIO CONTABIL LTDA	1.237,00C
8660	2.1.1.11.0081	SERASA S.A.	64,99C
8663	2.1.1.11.0085	CARLOS VITOR BAQUIAO MARTINS & CIA LTDA	1.208,00C
<b>453</b>	<b>2.1.1.33</b>	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE FEDERAL</b>	<b>1.414,14C</b>
454	2.1.1.33.0001	Cofins a Recolher	1.162,30C
455	2.1.1.33.0002	PIS a Recolher	251,84C
<b>467</b>	<b>2.1.1.39</b>	<b>OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRC RETENÇÃO FONTE</b>	<b>3.096,86C</b>
468	2.1.1.39.0001	IRRF s/ Folha Pagamento	2.992,08C
469	2.1.1.39.0002	IRRF - Retenção na Fonte	25,56C
471	2.1.1.39.0004	PIS/COFINS/CSLL lei 10833	79,22C
<b>479</b>	<b>2.1.1.45</b>	<b>PROVISÕES CIRCULANTE SOBRE LUCRO</b>	<b>5.243,46C</b>
480	2.1.1.45.0001	Imposto Renda Pessoa Jurídica	2.489,63C
481	2.1.1.45.0002	Contrib.Social Pessoa Jurídica	2.753,83C
<b>482</b>	<b>2.1.1.47</b>	<b>PROVISÕES CIRCULANTE TRABALHISTA</b>	<b>13.357,91C</b>
<b>487</b>	<b>2.1.1.47.0003</b>	<b>Provisão para Férias + 1/3</b>	<b>13.357,91C</b>
488	2.1.1.47.0003.0001	Provisão para Férias + 1/3	9.909,43C
489	2.1.1.47.0003.0002	INSS s/Provisão de Férias	2.655,73C
490	2.1.1.47.0003.0003	FGTS s/ Provisão Férias	792,75C
<b>562</b>	<b>2.1.1.51</b>	<b>DIVIDENDOS A PAGAR</b>	<b>7.035,21C</b>
563	2.1.1.51.0001	Dividendos a Pagar	7.035,21C
<b>510</b>	<b>2.2</b>	<b>PASSIVO NÃO-CIRCULANTE</b>	<b>262.298,59C</b>
<b>511</b>	<b>2.2.1</b>	<b>OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO</b>	<b>262.298,59C</b>
<b>527</b>	<b>2.2.1.25</b>	<b>PROVISÕES - LONGO PRAZO</b>	<b>262.298,59C</b>

**BALANÇO PATRIMONIAL**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição</b>	<b>Saldo Atual</b>
580	2.2.1.25.0002	Provisão de Contingência Fiscal	262.298,59C
<b>536</b>	<b>2.4</b>	<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>1.006.554,36C</b>
<b>537</b>	<b>2.4.1</b>	<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>1.107.566,00C</b>
<b>538</b>	<b>2.4.1.01</b>	<b>CAPITAL REALIZADO DE RESIDENTE NO PAÍS</b>	<b>1.107.566,00C</b>
539	2.4.1.01.0001	Capital Subscrito de Domiciliados e Residentes no País	1.107.566,00C
<b>543</b>	<b>2.4.3</b>	<b>RESERVAS</b>	<b>46.597,45C</b>
<b>544</b>	<b>2.4.3.01</b>	<b>RESERVA DE CAPITAL</b>	<b>0,46C</b>
546	2.4.3.01.0002	Reserva de Capital da Companhia	0,46C
<b>549</b>	<b>2.4.3.05</b>	<b>RESERVAS DE LUCROS</b>	<b>46.596,99C</b>
550	2.4.3.05.0001	Reserva Legal	46.596,99C
<b>555</b>	<b>2.4.5</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>147.609,09D</b>
<b>556</b>	<b>2.4.5.01</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>147.609,09D</b>
<b>557</b>	<b>2.4.5.01.0001</b>	<b>LUCROS OU PREJUÍZO ACUMULADO</b>	<b>147.609,09D</b>
559	2.4.5.01.0001.0002	( - ) Prejuízo Acumulado	147.609,09D

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.316.674,31 (um milhão trezentos e dezesseis mil seiscentos e setenta e quatro reais e trinta e um centavos)

\_\_\_\_\_  
PEDRO ALFREDO MAFFEI FILHO  
247.948.878-09

\_\_\_\_\_  
ANDERSON EVANDRO CORREA  
Reg. no CRC - SP sob o No. 1SP1911140-5  
CPF: 159.819.368-60