

JWA S.A.

CNPJ: 37.995.880/0001-93

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS ENCERRADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025

(EM REAIS)

A. CONTEXTO OPERACIONAL

Fundada em 06/08/2020, a JWA S.A. é uma empresa de sociedade anônima, com CNPJ: 37.995.880/0001-93, situada à rua Serra de Botucatu, 878, sala 1503, Vila Gomes Cardim, São Paulo SP, atua na área de construções.

B. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas em conformidade com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as normas e regulamentos do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e os pronunciamentos do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), que estão em conformidade com as normas internacionais de contabilidade emitidas pelo International Accounting Standard Board (IASB).

C. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

1. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Ativos financeiros

Os ativos financeiros da JWA incluem caixa e equivalentes de caixa, bancos conta movimento, bancos conta poupança, aplicações financeiras, contas a receber de clientes e outras contas a receber.

Passivos financeiros

Os passivos financeiros da JWA incluem contas a pagar a fornecedores, empréstimos, impostos, parcelamentos e outras contas a pagar.

2. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A JWA considera equivalentes de caixa os saldos em contas correntes e um montante conhecido de caixa.

3. CONTAS A RECEBER

O saldo registrado neste grupo encontra-se zerado na presente data, não havendo valores oriundos de clientes a receber.

4. INVESTIMENTO EM EMPRESAS COLIGADAS E CONTROLADAS

Investindo um valor total R\$ 16.363.860,00

5. IMOBILIZADO

A empresa permaneceu com o mesmo valor de ativo imobilizado do que o registrado no exercício anterior.

Descrição	SALDO 2024	ADIÇÕES	BAIXAS	SALDO 2025
Imóvel Comercial	R\$ 5.471.700,00	0,00	0,00	R\$5.471.700,00
Equipamentos Informática	R\$ 2.997,00	0,00	0,00	R\$ 2.997,00

6. ENDIVIDAMENTO

A empresa compõe seu endividamento com valores oriundos de tributos, fornecedores e empréstimos de coligada conforme demonstrado no quadro abaixo:

SALDOS À PAGAR	2025
FORNECEDORES	R\$2.762.293,19
IMPOSTOS	R\$ 4.227,10
EMPRÉSTIMOS	R\$ 5.100.198,60
TOTAL	R\$ 7.866.718,89

7. OPERACIONAIS CONTÁBEIS

- Possui certidão negativa ou certidão positiva com efeito de negativa de débitos relativos aos tributos administrados pela Secretaria Da Receita Federal do Brasil e certificado de regularidade do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS).
- A empresa mantém sua escrituração contábil regular registradas as receitas e despesas pelo regime de competência, em consonância com as normas emanadas do Conselho Federal de Contabilidade (CFC).
- Conserva em boa ordem, pelo prazo de 10 (dez) anos, contado da data de constituição da empresa.

- d. Cumpre as obrigações acessórias estabelecidas na legislação tributária.
- e. A empresa elabora as demonstrações contábeis e financeiras devidamente auditadas por auditor independente legalmente habilitado nos Conselhos Regionais de Contabilidade e CVM.

8. NOTAS EXPLICATIVAS REFERENTE À DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO – DRE

O resultado das operações é apurado em conformidade com o regime de competência. A receita de vendas de serviços e os respectivos custos e despesas são reconhecidos no resultado quando os riscos e benefícios inerentes aos produtos e serviços são transferidos para o comprador ou adquirente. A receita líquida compreende a conta de serviços prestados menos as deduções de impostos.

RECEITAS LÍQUIDAS NO ANO DE 2025	R\$ 11.418.399,27
PREJUÍZO DO EXERCÍCIO	R\$ 3.213.111,98

São Paulo-SP, 31 de dezembro de 2025.

JORGE AJAME FILHO
PRESIDENTE
CPF: 076.633.154-72

PAULO FERNANDO
GARCIA
JUNIOR:3056553881
0

Assinado de forma digital por
PAULO FERNANDO GARCIA
JUNIOR:30565538810
Dados: 2026.03.23 17:49:24
-03'00'

PAULO FERNANDO GARCIA JUNIOR
CONTADOR
CPF: 305.655.388-10
CT/CRC: 1SP250498/0-5


NOTAS EXPLICATIVAS 2025 - JWA SA ASSINADO.pdf

Documento número #dc5c7883-6220-4cdf-99ab-8242b527136c

Hash do documento original (SHA256): a48779d7a5b85e9541d4dda12991962b71eadc310936bf6e4f79e9f537172173

Hash do PAdES (SHA256): 72b9bddc4bc96aa6ef57d7bce8e5ad131f258b1ff155cdd049f971b62f4d89e7

Assinaturas

 **JORGE AJAME FILHO**
CPF: 076.633.154-72
Assinou em 25 mar 2026 às 16:52:51
Emitido por Autoridade Certificadora SERPRORFBv5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 17 nov 2026

Log

- 25 mar 2026, 15:23:15 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c criou este documento número dc5c7883-6220-4cdf-99ab-8242b527136c. Data limite para assinatura do documento: 24 de abril de 2026 (15:23). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 mar 2026, 15:31:11 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c alterou o processo de assinatura. Data limite para assinatura do documento: 31 de março de 2026 (23:00).
- 25 mar 2026, 15:31:12 Operador com email legalizai@grupocontabilizai.com na Conta 75c53377-31e9-42d1-aed0-99344ad3682c adicionou à Lista de Assinatura: rodolpho@jwasa.com.br para assinar, via E-mail.
- Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo JORGE AJAME FILHO e CPF 076.633.154-72.
- 25 mar 2026, 16:52:51 JORGE AJAME FILHO assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A1 e-cpf. CPF informado: 076.633.154-72. IP: 200.207.104.254. Componente de assinatura versão 1.1408.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
- 25 mar 2026, 16:52:53 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número dc5c7883-6220-4cdf-99ab-8242b527136c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº dc5c7883-6220-4cdf-99ab-8242b527136c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.



Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Termo de Acesso a Documento Eletrônico

Gerado quinta-feira, 26 de março de 2026 às 10:44 (horário de Brasília)

Este termo contém informações para acesso ao original eletrônico do seguinte documento:

NOTAS EXPLICATIVAS 2025 – JWA SA ASSINADO – Clicksign.pdf

Hash do arquivo validado (SHA256):

dccb235ff8aced9150b36964f445f8f82f285248528123eb29e4d50c91531ea7

- ✓ Documento Assinado Eletronicamente pela Clicksign.
- ✓ Certificado ICP-Brasil válido: Clicksign Gestão de Documentos S.A.

Como acessar e validar o documento eletrônico

Siga as instruções abaixo para acessar o inteiro teor do documento assinado eletronicamente, bem como para validar os signatários e respectivos pontos de autenticação.

Para acessar o documento através de senha:

Senha de acesso
L Q A T W W V M 7 O

1. Acesse: <https://www.clicksign.com/validador>.
2. Clique no botão "Validar com senha".
3. Digite a senha ao lado e clique em "Validar".

Para acessar o documento através de QR Code

QR Code de acesso



Utilize um leitor de QR Code para ser direcionado para a página de validação deste documento na Clicksign.