

NOTAS EXPLICATIVAS

1. CONTEXTO OPERACIONAL – Excelsior S.A. Pneus e Acessórios, companhia por ações de capital fechado, com sede em Porto Alegre (RS), tem por objeto principal a comercialização de pneus, acessórios, peças e serviços para veículos.

2. Base de preparação

2.1 - Declaração de conformidade - As demonstrações financeiras foram preparadas e estão sendo apresentadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Administração em 02 de março de 2026 e não há eventos a serem divulgados após essa data.

2.2 - Base de mensuração - As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico.

2.3 - Moeda funcional e moeda de apresentação - As demonstrações financeiras individuais estão apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia.

2.4 - Uso de estimativas e julgamentos - A preparação das demonstrações financeiras de acordo com as normas CPC exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. Nas demonstrações em questão não houve a ocorrência de julgamentos relevantes, porém, a Administração revisa os procedimentos anualmente.

3. Principais políticas contábeis - A Companhia aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

3.1 - Reconhecimento das operações – Os direitos, as obrigações, as receitas e as despesas são reconhecidos nas demonstrações financeiras pelo regime de competência.

3.2 - Caixa e equivalentes de caixa - Caixa e equivalentes de caixa são representados pelas disponibilidades e depósitos bancários de curto prazo de alta liquidez, com vencimentos originais de até três meses, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor, utilizados pela Companhia para gerenciamento de seus compromissos de curto prazo.

3.3 - Aplicações financeiras - A Companhia reconhece as aplicações financeiras inicialmente na data em que foram originadas. São apresentadas como ativo circulante, exceto aquelas com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estas, quando ocorrem, são classificadas como ativos não circulantes).

3.4 - Clientes - As contas a receber de clientes são registradas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos.

3.5 - Estoques - Os estoques existentes estão avaliados pelo custo médio de aquisição, que não supera os valores de mercado.

3.6 - Despesas Antecipadas - As despesas antecipadas foram registradas no Ativo Circulante por ocasião da ocorrência dos fatos geradores, e são apropriadas mensalmente, observando o regime de competência.

3.7 - Investimentos - Os investimentos em sociedades coligadas e controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, e os resultados das avaliações são reconhecidos no resultado do exercício. Os demais investimentos estão registrados ao custo de aquisição, e acham-se ajustados por provisão para perdas quando superiores ao valor de mercado.

3.8 - Imobilizado - Os bens integrantes do Ativo Imobilizado estão demonstrados ao custo de aquisição corrigido monetariamente até 31.12.1995, deduzidas as depreciações acumuladas calculadas pelo método linear, às taxas que representam adequadamente o desgaste produzido pelo uso nas operações da Companhia, aplicadas sobre o custo corrigido dos bens.

3.9 - Intangível – Compreende direitos de softwares contratados com prestadoras de serviços, que são amortizados de acordo com os prazos contratualmente previstos.

3.10 - Fornecedores - As contas a pagar a fornecedores referem-se a obrigações contraídas na aquisição de bens e serviços no decorrer do curso ordinário das atividades operacionais.

3.11 - Encargos Sociais e Previdenciários – Estão apropriados os salários, incluindo os encargos sociais, férias e 13º salário a pagar.

3.12 - Encargos Tributários - Referem-se a apropriações de impostos e contribuições a recolher em cada período de apuração.

3.13 - Remuneração aos Acionistas - Aos acionistas é assegurado o pagamento do dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido ajustado do exercício, de acordo com a Lei das Sociedades por Ações.

3.14 - Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)

Um ativo está reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia, e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo está reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridos. As provisões estão registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e os passivos foram classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação sejam prováveis nos próximos doze meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

3.15 - Capital Social - O Capital Social integralizado é de R\$ 28.000.000,00 (Vinte e Oito milhões de reais), dividido em 241.896 ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, e pertence inteiramente a acionistas domiciliados no País.

3.16 – Distribuição de Dividendos - A empresa aprovou distribuição de lucros aos sócios durante o exercício, no montante de R\$ **16.083.163,15** a título de distribuição de dividendos, para serem pagos até 31/12/2028 conforme lei 15.270/25.

4. Caixa e equivalentes de caixa - Composição dos saldos:

Contas	2025	2024
Caixa	16.370,16	19.868,27
Bancos C/Movimento	273.051,00	198.711,62
Aplicações Financeiras	5.316.398,68	3.187.050,24
Totais Caixa e equivalentes de caixa	5.605.819,84	3.405.630,13

5. Investimentos em Coligadas e Controladas

Contas	Participação %	Patrimônio Líquido	Avaliação	Valor Contábil Anterior	Resultado Avaliação
RGN Empreendimentos Imobiliários Ltda.	79,5820	14.848.550,88	11.816.773,76	11.816.773,76	1.747.648,50

A Companhia detém 79,5820% na empresa **RGN Empreendimentos Imobiliários Ltda.** localizada em Porto Alegre-RS, e reconheceu no resultado do exercício corrente o efeito positivo da avaliação patrimonial de sua controlada, no valor de **R\$ 1.747.648,50**. As práticas contábeis adotadas são uniformes para registro das operações e avaliação dos elementos patrimoniais.

6. Imobilizado - Composição do Imobilizado:

Contas	Valor Contábil	Depreciações	Líquido 2025	Líquido 2024	Taxa Depreciação
Máquinas e Equipamentos	3.950.145,01	(3.331.450,53)	618.694,48	560.684,34	10%
Móveis e Utensílios	950.378,85	(685.520,87)	264.857,98	282.511,29	10%
Instalações	527.959,38	(381.862,27)	146.097,11	157.900,76	10%
Veículos	628.860,99	(296.283,21)	332.577,78	0,00	10%
Benfeitorias em Prédios de Terceiros	1.679.014,21	(1.082.283,80)	596.730,41	439.617,35	20%
Totais	7.736.358,44	(5.777.400,68)	1.958.957,76	1.440.713,74	-

7. Intangível - Composição do Intangível:

Contas	Valor Contábil	Amortizações	Líquido 2025	Líquido 2024	Taxa Amortização
Direitos de Uso	683.953,02	(633.796,10)	50.156,92	53.607,10	20%
Totais	683.953,02	(633.796,10)	50.156,92	53.607,10	-

8. Receita líquida de vendas e serviços – Composição dos saldos:

Contas	2025	2024
Receita bruta de vendas de mercadorias e serviços	65.414.730,24	63.112.810,49
(-) Devoluções, abatimentos e impostos incidentes s/vendas e serviços	<u>(2.641.311,77)</u>	<u>(1.408.721,32)</u>
(=) Receita líquida de vendas de mercadorias e serviços	62.773.418,47	61.704.089,17

9. Resultado financeiro líquido – Composição dos saldos:

Contas	2025	2024
Receitas financeiras	3.938.329,11	2.316.854,23
(-) Despesas financeiras	<u>(823.312,58)</u>	<u>(648.543,05)</u>
(=) Resultado financeiro líquido	3.115.016,53	1.668.206,21