

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	4.440.552,15D	2.008.751,35D
ATIVO CIRCULANTE	135.430,92D	5.671,35D
DISPONÍVEL	135.348,42D	5.588,85D
CAIXA	1.755,91D	5.499,98D
CAIXA GERAL	1.755,91D	5.499,98D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	133.557,02D	0,00
SICOOB	133.557,02D	0,00
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	35,49D	88,87D
APLICAÇÃO EM RDC SICOOB	35,49D	88,87D
OUTROS CRÉDITOS	82,50D	82,50D
TRIBUTOS A RECUPERAR/COMPENSAR	82,50D	82,50D
IRRF A RECUPERAR	82,50D	82,50D
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	4.305.121,23D	2.003.080,00D
INVESTIMENTOS	4.304.021,23D	2.001.980,00D
CONTROLADAS E COLIGADAS - EQUIV. PATRIM.	4.302.041,23D	2.000.000,00D
ALDEIA DO LAGO - CUSTO DE AQUISIÇÃO	2.000.000,00D	2.000.000,00D
ALDEIA DO LAGO - RESULTADOS ACUMULADOS MEP	392.041,23D	0,00
FAZENDA DIVISÓRIO - CUSTO DE AQUISIÇÃO	1.910.000,00D	0,00
OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS	1.980,00D	1.980,00D
CAPITAL SOCIAL SICOOB	1.980,00D	1.980,00D
IMOBILIZADO	1.100,00D	1.100,00D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	1.100,00D	1.100,00D
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.100,00D	1.100,00D
PASSIVO	4.440.552,15C	2.008.751,35C
PASSIVO CIRCULANTE	0,00	265.448,11C
DIVIDENDOS, PART. E JURO SOBRE O CAPITAL	0,00	265.448,11C
DIVIDENDOS	0,00	265.448,11C
DIVIDENDOS A PAGAR	0,00	265.448,11C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	4.309.961,03C	1.702.303,24C
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	4.309.961,03C	1.702.303,24C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	2.875.630,54C	0,00
EMPRÉSTIMOS	2.875.630,54C	0,00
OUTRAS OBRIGAÇÕES	1.434.330,49C	1.702.303,24C
TERRENO ALDEIA DO LAGO MURIAE	1.434.330,49C	1.702.303,24C
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	130.591,12C	41.000,00C
CAPITAL SOCIAL	100.000,00C	11.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	100.000,00C	100.000,00C
CAPITAL SOCIAL	100.000,00C	100.000,00C
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	89.000,00D
(-) CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00	89.000,00D
RESERVAS DE LUCROS	30.000,00C	30.000,00C
RESERVAS DE LUCROS	30.000,00C	30.000,00C
RESERVA LEGAL	30.000,00C	30.000,00C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	591,12C	0,00
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	591,12C	0,00

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
LUCROS ACUMULADOS	591,12C	0,00

Declaramos sob penas da lei que as informações aqui contidas são verdadeira e nos responsabilizamos por elas. 4.440.552,15 (quatro milhões quatrocentos e quarenta mil quinhentos e cinquenta e dois reais e quinze centavos)

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

JOSÉ SANTOS MOSTARO
DIRETOR
CPF: 038.191.506-92

JOAO PAULO MONTEIRO
Reg. no CRC - MG sob o No. 060027
CPF: 571.813.906-78

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
RECEITA LÍQUIDA	0,00	0,00
LUCRO BRUTO	0,00	0,00
DESPESAS OPERACIONAIS	(2.405.125,79)	(1.119.815,16)
DESPESAS COM VENDAS	0,00	(310,35)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(2.405.125,79)	(1.119.504,81)
RECEITAS FINANCEIRAS	1,45	7.135,02
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.895.267,35	2.414.381,86
RESULTADO OPERACIONAL	490.143,01	1.301.701,72
RESULTADO ANTES DO IR E CSLL	490.143,01	1.301.701,72
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	<u>490.143,01</u>	<u>1.301.701,72</u>

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

JOSÉ SANTOS MOSTARO
DIRETOR
CPF: 038.191.506-92

JOÃO PAULO MONTEIRO
Reg. no CRC - MG sob o No. 060027
CPF: 571.813.906-78

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE EM 31/12/2025

Descrição	2025	2024
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	490.143,01	1.301.701,72
Diferença de câmbio na conversão de operações no exterior	0,00	0,00
Ativos financeiros disponíveis para venda	0,00	0,00
"Hedges" de fluxo de caixa	0,00	0,00
Outros Resultados	0,00	0,00
RESULTADO ABRANGENTE TOTAL DO EXERCÍCIO	<u>490.143,01</u>	<u>1.301.701,72</u>

BELO HORIZONTE-MG, 31 de Dezembro de 2025

JOSÉ SANTOS MOSTARO
DIRETOR
CPF: 038.191.506-92

JOAO PAULO MONTEIRO
Reg. no CRC - MG sob o No. 060027
CPF: 571.813.906-78

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMONIO LÍQUIDO

do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025

Folha: 0005

Número do livro: 0003

MAESTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 45.028.981/0001-13

	Capital Social	Capital social a Integralizar	Reservas Legais	Lucros Acumulados	Total do Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2023	100.000,00	(90.000,00)	2.687,32	0,00	12.687,32
+ Lucros no Período	0,00	0,00	0,00	1.301.701,72	
+ Capital Social Integralizado	0,00	1.000,00	0,00	0,00	
- Reserva Legal	0,00	0,00	27.312,68	- 27.312,68	
- Dividendos a Distribuir	0,00	0,00	0,00	- 1.274.389,04	
Saldo em 31/12/2024	100.000,00	(89.000,00)	30.000,00	0,00	41.000,00
+ Lucros no Período	0,00	0,00	0,00	490.143,01	
+ Capital Social Integralizado	0,00	89.000,00	0,00	0,00	
- Reserva Legal	0,00	0,00	0,00	0,00	
- Dividendos a Distribuir	0,00	0,00	0,00	- 489.551,89	
Saldo em 31/12/2021	100.000,00	0,00	30.000,00	591,12	130.591,12

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

MAESTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S.A.
JOSE SANTOS MOSTARO - DIRETOR
CPF.: 038.191.503-92

JOÃO PAULO MONTEIRO
CRC-MG 060.027
CPF: 571.813.906-78

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA

do exercício findo em 31 de Dezembro de 2025

Folha: 0006

Número do livro: 0003

MAESTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ.: 45.028.981/0001-13

1. ATIVIDADES OPERACIONAIS	2025	2024
Ajustes ao Lucro Líquido:		
Lucro Líquido	490.143,01	1.301.701,22
(+) Depreciação	0,00	0,00
(-) Ganho com Equivalência Patrimonial	- 2.895.000,00	- 2.414.381,86
(=) Lucro Ajustado	- 2.404.856,99	- 1.112.680,64
Ativo Circulante Operacional		
1.1.2 - Clientes		
1.1.3 - Outros Créditos		
1.1.5 - Estoque		
Ativo Não Circulante Operacional		
1.2.1 Ativo Realizável a Longo Prazo		
Passivo Circulante Operacional		
2.1.3 - Fornecedores		
2.1.4 - Obrigações Tributárias		
208 - Dividendos	- 265.448,11	214.389,04
Passivo Não Circulante Operacional		
2.2.1 - Passivo Exigível a Longo Prazo	0,00	0,00
2.2.2 - Resultados Diferidos	0,00	0,00
2.4 - Resultado de Exercícios Futuros	0,00	0,00
Passivo Não Circulante Operacional		
Parcelamentos		
Caixa Gerado pelas atividades operacionais	- 2.670.305,10	- 898.291,60
2. ATIVIDADES DE INVESTIMENTO		
89 - Controladas e Coligadas - Equiv. Patrim.	- 637.184,24	- 1.865.422,79
Caixa Gerado pelas atividades de investimentos	- 637.184,24	- 1.865.422,79
3. ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS		
Passivo Não Circulante Operacional		
218 - Empréstimos e Financiamentos	2.875.630,54	0,00
236 - Outras Obrigações	- 267.972,75	1.702.303,24
Patrimônio Líquido		
Integralização de Capital	89.591,12	1.000,00
Dividendos Distribuídos aos Sócios	740.000,00	1.060.000,00
Caixa Gerado pelas Atividade de Financiamentos	3.437.248,91	2.763.303,24
Caixa Gerado no Período	129.759,57	- 411,15
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Período	5.588,85	6.000,00
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Período	135.348,42	5.588,85
	129.759,57	- 411,15

Reconhecemos a exatidão da presente Demonstração do Resultado do Exercício.

MAESTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S.A.
JOSE SANTOS MOSTARO - DIRETOR
CPF.: 038.191.503-92

JOÃO PAULO MONTEIRO
CRC-MG 060.027
CPF: 571.813.906-78

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS 2025

MAESTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ nº 45.028.981/0001-13

NIRE nº 3130014473-9

1 - INFORMAÇÕES GERAIS

A **MASTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S.A.**, é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede na cidade de Belo Horizonte - MG à Rua Otávio Coutinho nº 30, Bairro Belvedere, CEP nº 36.30.320-200, constituída em 24 de janeiro de 2022, com registro na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, tendo como objeto social a participação societária ou acionária em outras empresas, conforme artigo 3º do seu estatuto social, tendo o seu capital social no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) dividido em 50.000 ações Ordinárias – ON e 50.000 ações Preferenciais – OP, possuindo dois acionistas detentores de todo o seu capital. A Companhia é administrada pelo seu diretor presidente JOSÉ SANTOS MOSTARO, CPF nº 038.191.506-92.

2 - POLÍTICAS CONTÁBEIS APLICADAS

As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações contábeis estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados, salvo disposição em contrário.

2.1- BASE DA APRESENTAÇÃO

2.1.1 - Comparabilidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas para os exercícios findos de 2019 e 2020 nos moldes determinados pelo CPC 26.

2.1.2 - Princípio Norteante

O princípio da continuidade é o norte utilizado para elaboração das demonstrações.

2.1.3 - Regime de competência

Em observância às regras contábeis, adotamos para todos os períodos o regime de competência dos exercícios para elaboração das demonstrações contábeis e apuração dos resultados.

2.1.4 - Moeda Funcional e de Apresentação

Utilizada a moeda corrente no país, com a adoção de arredondamentos de dois campos decimais.

2.1.5 - Resultado Consolidado

As demonstrações contábeis da companhia são apresentados de forma consolidada para todo o exercício social, demonstrando de forma comparativa com o exercício anterior.

3 - ATIVOS FINANCEIROS

Conta 4 - CAIXA

A Administração da empresa mantém em Caixa de diminuto valor em espécie, com a finalidade de atender a pequenos compromissos financeiros assumidos para os próximos dias iniciais do novo exercício social.

Conta 7 - BANCOS CONTA MOVIMENTO

A administração possui uma conta bancária no Banco Siccob, para movimentação de pagamento e recebimentos. Ainda, importante esclarecer que à empresa mantém conta bancária com previsibilidade de conversão imediata compatível com o item 07 do CPC 03.

Conta 10 - APLICAÇÕES FINANCEIRAS DE LIQUIDEZ IMEDIATA

Possui a administração aplicações em renda fixa de curto prazo, com conversibilidade imediata, não tendo até o momento, nenhum risco de mudança significativa de valor, sendo registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, contabilizados para fins fiscais em conta redutora com ajuste a valor presente, os rendimentos ainda não auferidos, mas provisionados.

Os riscos de mercado envolvendo essas aplicações são insignificantes. O cálculo do valor justo das aplicações financeiras, é efetuado levando-se em consideração as cotações de mercado ou informações de mercado que possibilitem tal cálculo.

Conta 18 - OUTROS CRÉDITOS

Compreende tributos a compensar, via processo de compensação junto a Receita Federal do Brasil, não representando nenhum risco de deterioração dos créditos. Ainda, resta esclarecer que os valores estão registrados no valor original.

Conta 88 - INVESTIMENTOS - CONTROLADAS

Possui investimentos em duas coligadas, avaliadas sobre o método da equivalência patrimonial, sendo tais investimentos com rentabilidade demonstrada através do resultado do balanço patrimonial do exercício.

Conta 96 - OUTRAS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS

Compreendido pela participação no capital social do Banco Sicoob, descrito pelo valor originário, tendo rendimentos percebidos no exercício, sendo reconhecido pela conta 447.

Conta 111 - IMOBILIZADO

Compreendido por máquinas e equipamentos de pequena monta, a ser transferido subsequentemente para a contas de resultado, como bens e valores irrelevantes, em razão do seu valor nos termos da legislação em vigor, e dessa forma, não depreciado no exercício.

4 - PASSIVOS FINANCEIROS**Conta 503 - PASSIVO NÃO CIRCULANTE**

Composto por um empréstimo bancário junto ao banco Sicoob, restando 53 parcelas fixas a serem quitadas, e um terreno adquirido parte do investimento na Aldeia do Lago, a ser pago até o final do ano de 2023, não tendo parcelas fixas, sendo o valor total descrito a ser pago, sem acréscimos de juros.

5 - PATRIMONIO LÍQUIDO

O capital social integralizado encontra-se em valor nominal, possuindo a Companhia reserva legal estatutária no percentual de 30% (trinta por cento) conforme legislação. Ainda contabiliza em reserva de lucros o excedente, após a composição da reserva legal e dos dividendos a pagar, sendo tal valor destinado ao aumento de capital social.

DECLARAÇÃO

Em observância às disposições Lei 10.406, de 10/01/2002, artigos 1.071 a 1.080 e 1.152, §§ 1º e 3º, a diretoria declara ter revisado, e concorda com as demonstrações contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

MAESTRO SANSÃO PARTICIPAÇÕES S.A
JOSÉ SANTOS MOSTARO
CPF.: 038.191.506-92

JOÃO PAULO MONTEIRO
CRC-MG 060.027
CPF: 571.813.906-78