

# *Habitasul Florestal S.A*

**CNPJ: 90.189.960/0001-34**

*Demonstrações Financeiras relativas aos exercícios  
findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024*

## RELATÓRIO DA DIRETORIA

Prezados Acionistas: Em cumprimento as determinações legais e contratuais, temos a satisfação de submeter à apreciação de V.Sas o balanço patrimonial e demais demonstrações contábeis, correspondentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025.

Porto Alegre - RS, 25 de março de 2026

A Diretoria

HABITASUL FLORESTAL S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO  
(Em reais)

ATIVO	Nota explicativa	31.12.25	31.12.24	PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO	Nota explicativa	31.12.25	31.12.24
<b>CIRCULANTE</b>				<b>CIRCULANTE</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	3.696.507	7.136.155	Fornecedores		247.808	727.408
Contas a receber de clientes	5	2.936.920	1.474.568	Obrigações sociais e previdenciárias		286.534	794.835
Estoque		303.334	966.787	Obrigações tributárias	8	62.572	142.219
Outros ativos		200.807	244.507	IRPJ e CSLL a pagar	8	102.079	143.797
Total do ativo circulante		<u>7.137.568</u>	<u>9.822.017</u>	Adiantamento de clientes		1.897	28.052
<b>NÃO CIRCULANTE</b>				<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Depósitos judiciais		371.069	261.389	Outras contas a pagar		161.084	150.371
Outros ativos		26.952	26.952	Total do passivo circulante		<u>861.974</u>	<u>1.986.682</u>
Ativos biológicos	7	60.377.428	41.238.850	<b>NÃO CIRCULANTE</b>			
Total do ativo realizável a longo prazo		<u>60.775.449</u>	<u>41.527.191</u>	Provisões para riscos trabalhistas		1.020.961	1.455.502
Imobilizado	6	21.285.129	19.100.106	Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	2.756.272	3.272.297
Total do ativo não circulante		<u>82.060.578</u>	<u>60.627.297</u>	Total do passivo não circulante		<u>3.777.233</u>	<u>4.727.799</u>
<b>TOTAL DO ATIVO</b>				<b>TOTAL DO PASSIVO</b>			
		<u>89.198.146</u>	<u>70.449.314</u>			<u>4.639.207</u>	<u>6.714.481</u>
				<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>			
				Capital social	11 a	106.459.096	56.459.096
				Ajustes de avaliação patrimonial		5.117.194	5.117.194
				Prejuízos acumulados/Lucros		(34.159.527)	(17.983.633)
				Adiantamento para futuro aumento de capital		-	13.000.000
				Reserva especial para dividendos obrigatórios não distribuídos		7.142.176	7.142.176
				Total do patrimônio líquido		<u>84.558.939</u>	<u>63.734.833</u>
				<b>TOTAL DO PASSIVO E DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>		<u>89.198.146</u>	<u>70.449.314</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

HABITASUL FLORESTAL S.A.

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
(Em reais)

	Nota explicativa	31.12.25	31.12.24
RECEITA LÍQUIDA DE VENDAS		18.186.644	18.005.137
Variação do valor justo dos ativos biológicos		(15.611.926)	(15.950.866)
Custo dos produtos vendidos		<u>(16.232.464)</u>	<u>(19.915.402)</u>
PREJUÍZO/LUCRO BRUTO		(13.657.746)	(17.861.131)
(DESPESAS) RECEITAS OPERACIONAIS			
Com vendas		(1.811.519)	(1.869.063)
Gerais e administrativas		(1.650.673)	(2.173.797)
Outras (despesas) receitas operacionais líquidas		637.708	(994.485)
RESULTADO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO E DOS TRIBUTOS		<u>(16.482.230)</u>	<u>(22.898.476)</u>
Receitas (despesas) financeiras líquidas		945.668	199.649
Receitas financeiras		951.013	220.130
Despesas financeiras		(5.345)	(20.481)
(PREJUÍZO) LUCRO OPERACIONAL ANTES DOS EFEITOS TRIBUTÁRIOS		<u>(15.536.562)</u>	<u>(22.698.827)</u>
Imposto de renda e contribuição social corrente	10	(1.155.358)	(648.507)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	516.026	523.241
(PREJUÍZO) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		<u>(16.175.894)</u>	<u>(22.824.093)</u>
(PREJUÍZO) LUCRO POR AÇÃO - R\$		<u>(0,52)</u>	<u>(0,73)</u>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

HABITASUL FLORESTAL S.A.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO

(Em reais)

	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reservas de lucros		Reserva especial para dividendos obrigatórios não distribuídos	Ajuste de avaliação patrimonial	Prejuízos acumulados	Total
			Legal	Retenção de lucros				
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023	56.459.096	-	1.503.616	3.336.844	7.142.176	5.117.194	-	73.558.926
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(22.824.093)	(22.824.093)
Aumento de capital social	-	13.000.000	-	-	-	-	-	13.000.000
Reserva legal	-	-	(1.503.616)	-	-	-	1.503.616	-
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	(3.336.844)	-	-	3.336.844	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024	56.459.096	13.000.000	-	-	7.142.176	5.117.194	(17.983.633)	63.734.833
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	-	(16.175.894)	(16.175.894)
Aumento de capital social	50.000.000	(13.000.000)	-	-	-	-	-	37.000.000
Reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de retenção de lucros	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025	106.459.096	-	-	-	7.142.176	5.117.194	(34.159.527)	84.558.939

HABITASUL FLORESTAL S.A.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO  
(Em reais)

	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS</b>		
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social (LAIR)	(15.536.562)	(22.698.827)
Varição do valor justo dos ativos biológicos	15.611.926	15.950.866
Depreciação, amortização e exaustão	3.484.779	3.853.959
<i>Impairment</i> de imobilizado	-	-
Resultado na venda de ativos	(750.000)	-
Provisão/reversão para riscos cíveis, trabalhistas e tributários	(434.541)	1.238.073
	<u>2.375.602</u>	<u>(1.655.929)</u>
Aumento (diminuição) de ativos:		
Contas a receber	(1.462.352)	(1.084.582)
Estoques	663.453	(530.535)
Outros ativos	(65.980)	164.500
Aumento (diminuição) de passivos:		
Fornecedores	(479.600)	(163.880)
Obrigações sociais e previdenciárias	(508.301)	153.962
Adiantamentos de clientes	(26.155)	(3.430)
Obrigações tributárias	(1.276.723)	(471.977)
Outras contas a pagar	10.713	60.187
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	<u>(769.343)</u>	<u>(3.531.684)</u>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>		
Aquisição de imobilizado/ativos biológicos	(3.420.305)	(3.801.177)
Recebimento na venda de ativos	750.000	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	13.000.000
Caixa líquido aplicado/obtido nas atividades de investimento	<u>(2.670.305)</u>	<u>9.198.823</u>
<b>(DIMINUIÇÃO) AUMENTO NO SALDO DE DISPONIBILIDADES NO EXERCÍCIO</b>	<b>(3.439.648)</b>	<b>5.667.139</b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO EXERCÍCIO</b>	<b><u>7.136.155</u></b>	<b><u>1.469.016</u></b>
<b>CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO EXERCÍCIO</b>	<b><u><u>3.696.507</u></u></b>	<b><u><u>7.136.155</u></u></b>

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras

## HABITASUL FLORESTAL S.A.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024.

#### 1. CONTEXTO OPERACIONAL

A Habitasul Florestal S.A. é uma sociedade anônima de capital fechado cujas atividades consistem em plantio, corte e manejo de florestas de pinus e extração de resinas.

#### 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS – *Internacional Financial Reporting*), emitidas pelo IASB – *Internacional Accounting Standards Board*, e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto os ativos biológicos mensurados pelos seus valores justos menos despesas para vender.

#### 3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

##### a) Caixa e equivalentes de caixa

Compreendem os saldos de caixa e bancos com baixo risco de mudança de valor, conforme apresentado na nota explicativa nº 4.

##### b) Contas a receber de clientes e provisão para créditos de liquidação duvidosa

As contas a receber de clientes estão registradas pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos, incluindo provisão para perdas no recebimento, constituída em bases consideradas suficientes pela Administração da Companhia para cobrir eventuais perdas na realização destes valores, cujo saldo é apresentado deduzido dessa provisão.

##### c) Imposto de renda e contribuição social

São provisionados com base no lucro presumido determinado de acordo com a legislação tributária em vigor.

##### d) Demais ativos e passivos

São registrados por seus valores de realização ou de liquidação, acrescidos, quando aplicável, dos rendimentos ou encargos incidentes, calculados até a data do balanço.

e) Uso de estimativas

A elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil requer que a Administração utilize premissas e julgamentos na determinação do valor e registro de estimativas contábeis. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados, devido a premissas utilizadas inerentes ao processo de sua determinação. A Companhia revisa as estimativas e premissas periodicamente.

f) Apuração do resultado

O resultado é apurado pelo regime de competência de exercícios e inclui rendimentos, encargos e variações cambiais às taxas oficiais, incidentes sobre ativos e passivos circulantes e de longo prazo, bem como, quando aplicável, inclui os efeitos de ajustes de ativos para o valor de realização.

g) Lucro ou Prejuízo por ação

Calculado com base no número de ações nas datas dos balanços.

#### 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Os saldos de caixa e equivalentes de caixa são representados conforme segue:

	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
Fundo fixo	-	205
Bancos	40.109	6.879
Aplicações financeiras	3.656.398	7.129.071
	<u>3.696.507</u>	<u>7.136.155</u>

#### 5. CONTAS A RECEBER DE CLIENTES

	<u>31.12.25</u>	<u>31.12.24</u>
Contas a receber de:		
Clientes - partes relacionadas	-	1.139.926
Clientes - mercado interno	2.936.920	334.642
	<u>2.936.920</u>	<u>1.474.568</u>

## 6. IMOBILIZADO

	Terrenos	Prédios e construções	Equipamentos e instalações	Veículos e tratores	Outras imobilizações	Imobilizações em andamento	Total
Em 31 de dezembro de 2024							
Saldo inicial	15.250.029	936.584	390.240	810.836	26.155	761.849	18.175.693
Aquisições	-	-	59.890	-	51.404	1.167.002	1.278.296
Transferências	-	-	719.956	-	39.000	(758.956)	-
Depreciação	-	(56.735)	(150.319)	(125.486)	(21.343)	-	(353.883)
Saldo contábil líquido	<u>15.250.029</u>	<u>879.849</u>	<u>1.019.767</u>	<u>685.350</u>	<u>95.216</u>	<u>1.169.895</u>	<u>19.100.106</u>
Custo	15.250.029	5.176.403	1.487.627	1.979.240	447.211	1.169.895	25.510.405
Depreciação acumulada	-	(4.296.554)	(467.860)	(1.293.890)	(351.995)	-	(6.410.299)
Saldo contábil líquido	<u>15.250.029</u>	<u>879.849</u>	<u>1.019.767</u>	<u>685.350</u>	<u>95.216</u>	<u>1.169.895</u>	<u>19.100.106</u>
Em 31 de dezembro de 2025							
Saldo inicial	15.250.029	879.849	1.019.767	685.350	95.216	1.169.895	19.100.106
Aquisições	-	475.216	1.792	-	58.500	23.361	558.869
Transferências	-	1.104.566	-	-	65.329	(1.169.895)	-
Depreciação	-	(75.467)	(170.740)	(94.197)	(33.442)	-	(373.846)
Aporte de capital da controladora	2.000.000	-	-	-	-	-	2.000.000
Saldo contábil líquido	<u>17.250.029</u>	<u>2.384.164</u>	<u>850.819</u>	<u>591.153</u>	<u>185.603</u>	<u>23.361</u>	<u>21.285.129</u>
Custo	17.250.029	6.756.185	1.489.419	1.979.240	571.040	23.361	28.069.274
Depreciação acumulada	-	(4.372.021)	(638.600)	(1.388.087)	(385.437)	-	(6.784.145)
Saldo contábil líquido	<u>17.250.029</u>	<u>2.384.164</u>	<u>850.819</u>	<u>591.153</u>	<u>185.603</u>	<u>23.361</u>	<u>21.285.129</u>

## 7. ATIVO BIOLÓGICO

Os ativos biológicos da Companhia utilizados para produção de resinas e vendas de toras representam R\$ 60.377.428 (R\$ 41.238.850 em 31 de dezembro de 2024), e estão localizados no litoral do Rio Grande do Sul. A extração de resina é realizada em função da capacidade de geração deste produto pela floresta existente, e a extração de madeira para venda de toras se dá em função da demanda de fornecimento na região.

Em 27 de junho de 2025, a Companhia recebeu aporte da Controladora Irani Papel e Embalagem S.A., de área de plantio de florestas localizados no município de São José do Norte, RS., e registrados no Registro Geral de Imóveis do mesmo município, totalizando 1.236,30 ha de área total, no valor de R\$ 35.000.000.

O saldo dos ativos biológicos da Companhia é composto pelo custo de formação das florestas e do diferencial do valor justo sobre o custo de formação, para que o saldo de ativos biológicos como um todo seja registrado a valor justo, da seguinte forma:

	31.12.25	31.12.24
Custo de formação dos ativos biológicos	56.317.290	20.424.623
Diferencial do valor justo dos ativos biológicos	4.060.138	20.814.227
	<u>60.377.428</u>	<u>41.238.850</u>

a) Premissas para o reconhecimento do valor justo menos custos para vendas dos ativos biológicos.

A Companhia reconhece seus ativos biológicos a valor justo seguindo as seguintes premissas em sua apuração:

- (i) A metodologia utilizada na mensuração do valor justo dos ativos biológicos foi abordagem de renda (*Income Approach*) com exaustão da floresta em um ciclo, e corresponde à projeção dos fluxos de caixa futuros líquidos esperados do ativo, descontados a uma taxa de desconto corrente do mercado florestal regional, de acordo com o ciclo de produtividade projetado das florestas nos ciclos de corte determinados em função da otimização da produção, levando-se em consideração as variações de preço e crescimento dos ativos biológicos. A avaliação da segregação dos ativos biológicos entre maduros ou imaturos, não representou efeito relevante. O *Income Approach* assimila o valor justo ao cálculo do valor presente do fluxo de caixa líquido esperado do ativo, descontado a uma taxa de desconto que reflete a expectativa de retorno em relação aos riscos associados ao negócio;
- (ii) O modelo adotado para determinar a taxa de desconto utilizada nos fluxos de caixa foi a de Custo do Capital Próprio (*Capital Asset Pricing Model – CAPM*). O custo do capital próprio é estimado por meio de análise do retorno almejado por investidores no mercado, assumindo que um investidor requer, no mínimo, o retorno oferecido por títulos considerados sem risco, acrescido do excedente de risco do investimento;

- (iii) Os volumes de produtividade projetados das florestas são definidos com base em uma estratificação em função de cada espécie, adotados sortimentos para o planejamento de produção, idade das florestas, potencial produtivo e considerado um ciclo de produção das florestas. Este componente de volume projetado consiste no IMA (Incremento Médio Anual). São criadas alternativas de manejo para estabelecer o fluxo de produção de longo prazo ideal para maximizar os rendimentos das florestas. Os volumes de produção de Resinas são projetados com base na produtividade de resinas das próprias florestas da Habitasul, em relação ao seu histórico;
- (iv) Os preços adotados para os ativos biológicos são baseados em estimativa de preço da madeira, tendo como base um histórico de três anos dos preços reais praticados pela própria Habitasul, nas regiões de localização dos ativos, a fim de reduzir impacto gerado por qualquer alteração abrupta nos preços. São praticados preços em R\$/metro cúbico, e considerados os custos necessários para colocação dos ativos em condição de venda ou consumo. Os preços de Resina foram considerados com base na média histórica dos último 84 meses de preços praticados pela Habitasul no mercado local;
- (v) Os gastos com plantio utilizados são os custos de formação dos ativos biológicos praticados pela Companhia;
- (vi) A apuração da exaustão dos ativos biológicos é realizada com base no valor justo médio dos ativos biológicos, multiplicado pelo volume colhido no período;
- (vii) A Companhia revisa o valor justo de seus ativos biológicos em períodos trimestrais considerando o intervalo que julga suficiente para que não haja defasagem do saldo de valor justo dos ativos biológicos registrado em suas demonstrações financeiras.

	31.12.25	31.12.24	Impacto no valor justo dos ativos biológicos
Área plantada (hectare)	5.076	3.912	Aumenta a premissa, aumenta o valor justo
Remuneração dos ativos próprios que contribuem RS - %	4,00%	4,00%	Aumenta a premissa, diminui o valor justo
Taxa de desconto - Florestas Próprias RS - %	9,00%	9,00%	Aumenta a premissa, diminui o valor justo
Preço líquido médio de venda (m³)	78,74	79,14	Aumenta a premissa, aumenta o valor justo
Incremento médio anual (IMA) - Florestas Rio Grande do Sul (*)	20,5	21,2	Aumenta a premissa, aumenta o valor justo

O IMA médio anual das Florestas de Pinus do Rio Grande do Sul leva em consideração de que as florestas são manejadas para extração de goma resina e posterior venda da madeira. O IMA é mensurado em m³ por hectare/ano e atualizado nas Demonstrações Financeiras anuais da Companhia.

De acordo com a hierarquia da mensuração do valor justo, o cálculo dos ativos biológicos se enquadra no Nível 3, por conta de sua complexidade e estrutura de cálculo.

## 8. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

Os impostos estão apresentados conforme a seguir:

	31.12.25	31.12.24
IRPJ e CSLL	102.079	143.797
INSS	12.356	23.186
IRRF	15.052	11.872
PIS	2.295	9.840
COFINS	10.590	45.415
FUNRURAL	7.237	30.986
Outros	15.042	20.920
	<u>164.651</u>	<u>286.016</u>

## 9. PARTES RELACIONADAS

	Contas a receber	
	31.12.25	31.12.24
Irani Papel e Embalagem S.A	-	1.139.926
Total	<u>-</u>	<u>1.139.926</u>

	Receitas	
	2025	2024
Irani Papel e Embalagem S.A	5.401.049	11.307.872
Total	<u>5.401.049</u>	<u>11.307.872</u>

Os créditos junto à controladora Irani Papel e Embalagem S.A. são decorrentes de operações comerciais entre elas, a preços e prazos nas condições estabelecidas entre as partes.

## 10. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL DIFERIDOS E CORRENTES

### a) Imposto de renda e contribuição social diferidos

Com base no valor justo dos ativos biológicos e no custo atribuído do ativo imobilizado, foram registrados impostos diferidos passivos. Os efeitos dos impostos diferidos passivos em 31 de dezembro são:

	31.12.24	Movimentação	31.12.25
Imposto de renda diferido passivo			
Valor justo dos ativos biológicos	1.045.863	(348.863)	697.000
Custo atribuído do ativo imobilizado	1.319.313	-	1.319.313
Contribuição social diferida passiva			
Valor justo dos ativos biológicos	543.591	(167.162)	376.429
Custo atribuído do ativo imobilizado	363.530	-	363.530
	<u>3.272.297</u>	<u>(516.025)</u>	<u>2.756.272</u>

b) Imposto de renda e contribuição social correntes

	2025		2024	
	IRPJ	CSLL	IRPJ	CSLL
Vendas de produtos	19.361.940	19.361.940	19.275.102	19.275.102
Devoluções	(34.448)	(34.448)	(177.176)	(177.176)
Receita tributável	<u>19.327.492</u>	<u>19.327.492</u>	<u>19.097.926</u>	<u>19.097.926</u>
Base presumida sujeita a percentual de (8%)	1.546.199	-	1.527.834	-
Base presumida sujeita a percentual de (12%)	-	2.319.299	-	2.291.751
Receitas financeiras e Outras receitas	1.717.856	1.717.856	247.914	247.914
Base IRPJ e CSLL	3.264.055	4.037.155	1.775.748	2.539.665
Aliquota básica	15%	9%	15%	9%
Crédito (débito) tributário à alíquota básica	(489.608)	(363.344)	(266.362)	(228.570)
Adicional federal	(302.406)	-	(153.575)	-
Imposto de renda e contribuição social	<u>(792.014)</u>	<u>(363.344)</u>	<u>(419.937)</u>	<u>(228.570)</u>

## 11. PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Capital Social

O capital social, em 31 de dezembro de 2025, é de R\$ 106.459.096 (R\$ 56.459.096 em 2024), composto por 31.102.592 ações nominativas sem valor nominal, sendo 31.102.591 ações ordinárias e 1 ação preferencial classe A. Em junho de 2025 houve o aumento de capital social no montante de R\$ 50.000.000, sem emissão de novas ações, integralizados pela controladora mediante a capitalização do adiantamento de futuro aumento de capital de R\$ 13.000.000, aporte de terreno de R\$ 2.000.000 e aporte de florestas no valor de R\$ 35.000.000.

b) Dividendos

São garantidos estatutariamente, aos acionistas, dividendos obrigatórios a razão de 25% do lucro líquido ajustado. No exercício de 2025 e 2024, a Companhia não apurou base de dividendos.

Odivan Carlos Cargnin  
Diretor Superintendente  
CPF 767.695.189-53

Henrique Zugman  
Diretor  
CPF 198.888.828-05

Evandro Zabott  
Contador  
CRC 1SC024961/O-8 "S" RS  
CPF 824.996.759-34