

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - CNPJ 51.884.799/0001-67

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS				
Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	8.198	12.566	3.435	58.933
AJUSTES:				
Depreciações e amortizações	1.229	1.154	1.229	1.154
Ajustes de Exercícios Anteriores	560	78	560	78
Ajustes na Reserva de Lucros	(1.139)	(28)	(1.139)	(28)
Ajuste a valor presente	(27.432,74)	3	(5.520)	(3.174)
Juros sobre empréstimos	485	-	485	-
Impostos diferidos	(2)	(13)	(12.813)	(60.466)
Lucros de não controladores	-	-	5.451	(43.566)
Baixa de ativos permanentes	84	(68)	84	(68)
Redução/Aumento nos Ativos operacionais				
Créditos com promitentes compradores	58	183	36.462	42.899
Lucros a receber	(16.416)	12.875	-	-
Outros créditos	(331)	(262)	(369)	(453)
Estoques	(242)	(192)	(11.911)	(3.740)
Despesas pagas antecipadamente	3	(23)	629	1.768
Depósitos judiciais	-	24	-	24
Redução/Aumento nos Passivos operacionais				
Fornecedores	377	(252)	165	(106)
Contas a pagar a proprietários de imóveis e parceiros	1	(4)	1	(6)
Contas a pagar - investimentos	277	(27.672)	3.974	11.839
Obrigações tributárias	(68)	(20)	(200)	(274)
Obrigações trabalhistas	(32)	68	(32)	69
Custo orçado empreendimentos	-	-	(3.353)	645
Lucros a distribuir	-	-	(32.730)	(7.048)
Resultado diferido	-	-	(1.006)	1.841
Participação de não controladores	-	-	0	-
CAIXA PROVENIENTES DAS OPERAÇÕES	(6.985)	(1.582)	(16.598)	322
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido	(240)	(1.109)	(927)	(3.909)
RECURSOS LÍQUIDOS GERADOS PELAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(7.225)	(2.691)	(17.526)	(3.587)
ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS				
Compras de imobilizado	(407)	(1.358)	(407)	(1.358)
Aquisição de investimento	(101)	-	-	-
RECURSOS LÍQUIDOS UTILIZADOS NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS	(507)	(1.358)	(407)	(1.358)
Financiamentos e empréstimos	22.555	23	22.556	(64)
Empréstimos a Sócios e/ou Controladas	(10.428)	(828)	-	-
Pagamento de dividendos aos acionistas	(9.269)	(7.047)	(9.269)	(7.047)
RECURSOS LÍQUIDOS APLICADOS NAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	2.859	(7.852)	13.287	(7.111)
VARIAÇÃO LÍQUIDA DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO EXERCÍCIO	(4.873)	(11.902)	(4.645)	(12.057)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	6.943	18.844	6.956	19.013
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	2.069	6.943	2.311	6.956
VARIAÇÃO DAS CONTAS DE CAIXA E EQUIVALENTES	(4.873)	(11.902)	(4.645)	(12.057)

Campinas, 31 de dezembro de 2025

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CARLOS AUGUSTO SANTE ABRAMIDES TESTA - DIRETOR

ROGÉRIO AUGUSTO CAPELLO
CONTADOR - CRC 1SP228030/O-2