

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - CNPJ 51.884.799/0001-67

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024 (Em Reais)

	Controladora						Consolidado			
	Reserva de Lucros			Outros resultados Abrangentes						
	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital	Reserva Legal	Lucros a Disposição da Diretoria	Lucros a Disposição da A.G.O.	Ajustes de Avaliação patrimonial	Lucros Acumulados	Patrimônio líquido do controlador	Patrimônio de não controladores	Patrimônio líquido consolidado
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023</b>	3.600	4	720	10.565	22.168	3.591	-	40.648	30.504	71.152
Aumento de capital					-			-		-
Lucros a disposição da Diretoria				22.246	(22.168)			78	-	78
Dividendos distribuídos				(7.047)				(7.047)		(7.047)
Ajuste Avaliação Patrimonial						(28)		(28)		(28)
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>							11.458	11.458		11.458
Lucros a disposição da A.G.O.					11.458		(11.458)	-		-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024</b>	3.600	4	720	25.765	11.458	3.563	-	45.109	30.504	75.613
Aumento de capital					-			-	0	0
Lucros a disposição da Diretoria								-	-	-
Dividendos distribuídos								-	-	-
Ajuste Avaliação Patrimonial						(3.563)		(3.563)		(3.563)
Transferência para Passivo Circulante - Lucros a Distribuir				(25.765)	(11.458)			(37.222)		(37.222)
Transferência de Lucros a disposição								-		-
<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>							-	-		-
Lucros a disposição da A.G.O.					-		-	-		-
<b>SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025</b>	3.600	4	720	-	-	-	-	4.324	30.505	34.828

Campinas, 31 de dezembro de 2025

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.  
CARLOS AUGUSTO SANTE ABRAMIDES TESTA - DIRETOR

ROGÉRIO AUGUSTO CAPELLO  
CONTADOR - CRC 1SP228030/O-2