

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - CNPJ 51.884.799/0001-67

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADO PARA OS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em reais)

	Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024
Receita de Vendas de Imóveis	544	517	39.132	103.556
Deduções da receita - impostos incidentes e devoluções	(26)	(19)	(12.042)	(10.424)
Receita Líquida	517	499	27.090	93.132
Custos	(390)	(313)	(12.319)	(24.026)
Lucro bruto	127	186	14.771	69.106
Comerciais	(229)	(206)	(1.557)	(3.858)
Administrativas e gerais	(7.296)	(7.694)	(8.948)	(8.001)
Despesas financeiras	(1.257)	(54)	(1.270)	(57)
Receitas financeiras	537	1.826	538	1.827
Outras receitas (despesas) operacionais	(99)	(85)	(99)	(85)
Lucro/Prejuízo operacional antes das participações societárias	(8.218)	(6.027)	3.435	58.933
Resultado de participações societárias	16.416	18.593	0	0
Lucro antes da provisão para o imposto de renda e contribuição social	8.198	12.566	3.435	58.933
Imposto de renda e contribuição social - corrente	(241)	(1.115)	(928)	(3.066)
Imposto de renda e contribuição social - diferido	1	6	1	(843)
Lucro líquido do exercício	7.959	11.458	2.507	55.024
Atribuível a				
Acionistas da companhia	7.959	11.458	7.959	11.458
Participação dos não controladores			(5.451)	43.566
	7.959	11.458	2.507	55.024
Lucro por ação	2,2108	3,1827		

Campinas, 31 de dezembro de 2025

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CARLOS AUGUSTO SANTE ABRAMIDES TESTA - DIRETOR

ROGÉRIO AUGUSTO CAPELLO
CONTADOR - CRC 1SP228030/O-2