



18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

BALANÇO PATRIMONIAL

Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em reais)

Ativo	31/12/2025	31/12/2024	Passivo	31/12/2025	31/12/2024
Ativo Circulante	<u>1.557.244,84</u>	<u>1.736.794,75</u>	Passivo Circulante	<u>286.269,79</u>	<u>8.893,73</u>
Disponível	<u>564.863,87</u>	<u>679.710,95</u>	Obrigações Tributárias	<u>286.269,79</u>	<u>8.893,73</u>
Caixa e Bancos	890,87	370,95	Obrigações Tributárias	3.403,36	8.893,73
Aplicações Financeiras	563.973,00	679.340,00	Dividendos a pagar	282.866,43	0,00
Clientes	<u>116.715,21</u>	<u>112.575,12</u>			
Clientes	116.715,21	112.575,12			
Outros Créditos	<u>0,00</u>	<u>30.000,00</u>			
Adiantamentos Fornecedores	0,00	30.000,00			
Estoques	<u>875.665,76</u>	<u>914.508,68</u>	Patrimônio Líquido	<u>1.326.277,39</u>	<u>1.900.556,73</u>
Imóveis	875.665,76	914.508,68	Capital Social	1.253.047,14	1.253.047,14
Ativo Não Circulante	<u>55.302,34</u>	<u>172.655,71</u>	Reservas Lucros	73.230,25	647.509,59
Clientes	<u>54.976,82</u>	<u>171.692,03</u>			
Clientes	54.976,82	171.692,03			
Imobilizado	<u>325,52</u>	<u>963,68</u>			
Imobilizado	6.381,00	6.381,00			
Depreciação Acumulada	-6.055,48	-5.417,32			
Total do Ativo	<u>1.612.547,18</u>	<u>1.909.450,46</u>	Total do Passivo	<u>1.612.547,18</u>	<u>1.909.450,46</u>

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO (DRE)
Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em reais)

	31/12/2025	31/12/2024
Receita Bruta	<u>799.894,20</u>	<u>805.194,22</u>
Receitas de Imóveis	799.894,20	805.194,22
Deduções das Receitas Brutas	<u>-346.442,54</u>	<u>-25.471,97</u>
Impostos sobre as Receita Bruta	-21.442,54	-25.471,97
Devoluções Vendas	-325.000,00	0,00
Receita Líquida	<u>453.451,66</u>	<u>779.722,25</u>
Custos de Vendas e Serviços	<u>-38.842,92</u>	<u>-102.025,73</u>
Custos de Imóveis Vendidos	-38.842,92	-102.025,73
Lucro Bruto	<u>414.608,74</u>	<u>677.696,52</u>
Despesas Operacionais	<u>-764.204,00</u>	<u>-838.058,40</u>
Despesas Administrativas e Gerais	-697.265,68	-629.059,77
Despesas Tributárias	-22.061,36	-20.834,06
Despesas Comerciais	-44.238,80	-187.526,41
Depreciações e Amortizações	-638,16	-638,16
Resultado antes das Receitas e Despesas Financeiras	<u>-349.595,26</u>	<u>-160.361,88</u>
Receitas Financeiras	94.216,95	150.570,39
Despesas Financeiras	-28,22	0,00
Resultado antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda	<u>-255.406,53</u>	<u>-9.791,49</u>
Contribuição Social - Lucro Presumido	-14.824,20	-21.088,26
Imposto de Renda - Lucro Presumido	-21.182,18	-32.705,24
Lucro/Prejuízo Líquido do Período	<u>-291.412,91</u>	<u>-63.584,99</u>

 WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR

 Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO (DMPL)
Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em reais)

Descrição	Capital Social	Dividendos Propostos	Reservas de Lucros			Patrimônio Líquido
			Reserva Legal	Lucros e Prejuízos Acumulados	Total	
Saldo em 31/12/2023	1.253.047,14	0,00	73.230,25	637.864,33	711.094,58	1.964.141,72
Lucro/Prejuízo do Exercício				-63.584,99	-63.584,99	-63.584,99
Saldo em 31/12/2024	1.253.047,14	0,00	73.230,25	574.279,34	647.509,59	1.900.556,73
Lucro/Prejuízo do Exercício				-291.412,91	-291.412,91	-291.412,91
Dividendos a Pagar - Aprovado AGO		282.866,43		-282.866,43	-282.866,43	-282.866,43
Saldo em 31/12/2025	1.253.047,14	282.866,43	73.230,25	0,00	73.230,25	1.326.277,39

 WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR


 Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

DEMONSTRAÇÃO DE FLUXO DE CAIXA (DFC)
Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (em reais)

Descrição	31/12/2025	31/12/2024
Atividades Operacionais		
Lucro/Prejuízo Líquido do Exercício	-291.412,91	-63.584,99
Depreciação e Amortização	638,16	638,16
Lucro Operacional Bruto Antes das Mudanças no Capital de Giro	-290.774,75	-62.946,83
Clientes a Receber	112.575,12	-107.330,90
Adiantamentos Fornecedores	30.000,00	-27.302,02
Estoques / Imóveis	38.842,92	83.650,73
Impostos e Contribuições a Recolher	-5.490,37	-758,95
Caixa Provenientes das Operações	175.927,67	-51.741,14
Fluxo de Caixa antes dos Itens Extraordinários	175.927,67	-51.741,14
Itens Extraordinários		
Caixa Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	-114.847,08	-114.687,97
Aumento nas Disponibilidades	-114.847,08	-114.687,97
Disponibilidades - No Início do Período	679.710,95	794.398,92
Disponibilidades - No Final do Período	564.863,87	679.710,95

 WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR

 Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

18N PARTICIPAÇÕES S/A
CNPJ 07.921.278/0001-40

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS
31 de dezembro de 2025

1. CONTEXTO OPERACIONAL

18N PARTICIPAÇÕES S/A., sediada no Rio de Janeiro, é uma sociedade anônima fechada, com o objeto social a prestação de serviços de consultoria e assessoria nas áreas de investimentos, comercial, industrial, financeira e de mercado de capitais, bem como a participação em investimentos imobiliários próprios, assim entendidos a compra, venda, locação de imóveis próprios e a incorporação imobiliária, a exploração de atividades rurais e a participação como sócia ou acionista em outras sociedades, fundada em 23/11/2005.

2. POLÍTICAS CONTÁBEIS

Declaração de Conformidade

As demonstrações contábeis foram elaboradas em conformidade com o que rege o NBC TG 1000, além dos Princípios Fundamentais de Contabilidade e demais práticas emanadas da legislação societária brasileira e encontram-se apresentadas em REAIS, que é a moeda funcional da empresa, esta, por sua vez, mantém sua continuidade no próximo exercício, exercendo suas atividades operacionais abrangentes.

Apuração do Resultado

O regime de tributação adotado é com base no Lucro Presumido, apuração das receitas pelo regime de caixa e a forma de escrituração contábil.


3. CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA

O caixa e equivalente de caixa incluem saldos em conta corrente bancárias e as contas de aplicações financeiras que estão registrados a custo, com a apuração dos rendimentos quando do efetivo resgate.

4. ESTOQUE DE IMÓVEIS

Os imóveis disponíveis para venda são representados por lotes urbanos e estão contabilizados pelo custo de aquisição.

 WWW.BRAGACAMPOS.COM.BR

 Av. Paulista, 2028, Bela Vista - SP
Rua dos Andradas, 96, Centro - RJ

5. CLIENTES NACIONAIS

Os créditos a receber referem-se às vendas de imóveis. Os clientes estão adimplentes, abaixo tabela por ano de vencimentos:

Imóvel Loteamento Village D'Itatiaia	2026	2027	Total
	116.715,21	54.976,82	171.692,03
Total	116.715,21	54.976,82	171.692,03

6. IMOBILIZADO

As variações do Ativo Imobilizado no exercício de 2025 são:

Composição do Ativo Imobilizado	Máquinas e Equipamentos
Total em 31/12/2024	2.240,00
Custo	6.381,00
Depreciação Acumulada	-5.417,32
Saldo em 31/12/2024	963,68
Adições	
Baixas - Custo	
Baixas - Deprec. Acumulada	
Depreciação e Amortização	-638,16
Total em 31/12/2025	325,52
Custo	6.381,00
Depreciação Acumulada	-6.055,48
Saldo em 31/12/2025	325,52

7. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS

As obrigações tributárias referem-se aos impostos apropriados em dezembro/2025, que serão liquidados no mês de janeiro do ano subsequente:

Composição Obrigações Trabalhistas e Tributárias	31/12/2025	31/12/2024
PIS a Recolher	11,30	11,30
COFINS a Recolher	52,17	52,17
IRPJ a Recolher	263,55	1.925,52
CSLL a Recolher	3.076,34	6.729,08
ISS s/Serviço Terceiros	0,00	175,66
Saldo a Pagar	3.403,36	8.893,73

8. CAPITAL SOCIAL

O Capital Social da empresa é de R\$ 1.253.047,14 (um milhão, duzentos e cinquenta e três mil, quarenta e sete reais e quatorze centavos), divididos em 279.602 (duzentas e setenta e nove mil e seiscentas e duas) ações ordinárias nominativas sem valor nominal:

Acionistas	Ações ON			Total		
	Quantidade	R\$	%	Quantidade	R\$	%
Antonio Carlos Borges Camanho	68.848	594.950,99	24,62357	68.848	594.950,99	24,62357
Setimob Serv. Téc. e Invest. Imob. S/A	210.753	658.090,66	75,37607	210.753	658.090,66	75,37607
Suzana Taves David de Sanson	1	5,49	0,00036	1	5,49	0,00036
Total	279.602	1.253.047,14	100,00000	279.602	1.253.047,14	100,00000

9. RESERVAS DE LUCRO

Este grupo é composto pela conta Lucros/Prejuízos Acumulados e demais reservas:

9.1. LUCROS / PREJUÍZOS ACUMULADOS

Os lucros/prejuízos acumulados no montante de R\$ 574.279,34 (quinhentos e setenta quatro mil duzentos e setenta e nove reais e trinta e quatro centavos), absorveram o prejuízo do exercício de R\$ 291.412,91 (duzentos e noventa e um mil, quatrocentos e doze reais e noventa e um centavos) e a parcela restante no valor de R\$ 282.866,43 (duzentos e oitenta e dois mil, oitocentos e sessenta e seis reais e quarenta e três centavos) foi destinada ao pagamento de dividendos após aprovação em Assembleia Geral:

Composição dos Lucros/Prejuízos Acumulados	31/12/2025	31/12/2024
Lucros/Prejuízos Acumulados	574.279,34	637.864,33
Lucro/Prejuízo Exercício	-291.412,91	-63.584,99
Dividendos Aprovados AGO	-282.866,43	0,00
Saldo Lucros/Prejuízos Acumulados	0,00	574.279,34

9.2. RESERVA LEGAL

Constituída na base de 5% do Lucro Líquido do exercício nos termos do artigo 193 da Lei nº 6.404/76 e limitado a 20% do capital social. No exercício em que o saldo da Reserva Legal acrescido do montante da reserva de capital exceder a 30% do Capital Social, não será obrigatória a destinação de parte do lucro líquido do exercício social para a Reserva Legal. A utilização desta reserva está restrita a compensação de prejuízos e ao aumento de capital social e visa assegurar a integridade do capital social.

Reserva Legal	31/12/2025	31/12/2024
	73.230,25	73.230,25

10. RESULTADO DO EXÉRCICIO

Em 31/12/2025 apurou-se o Prejuízo do Exercício no valor de R\$ 291.412,91 (duzentos e noventa e um mil, quatrocentos e doze reais e noventa e um centavos).

11. DESPESAS

Neste exercício as despesas administrativas são referentes aos gastos com Despesas com Pessoal, Gerais, Provisão de IRPJ e CSLL, Depreciação/Amortização e Tributárias, no montante de R\$ 800.238,60 (oitocentos mil, duzentos e trinta e oito reais e sessenta centavos) de todas as despesas.

12. RECEITAS

O saldo das receitas em 2025 se dá através de venda de imóveis com base na sua atividade principal. Regida de acordo com o CNPJ e deduzidas dos custos com as devidas tributações adotadas com base no Lucro Presumido.

13. EVENTOS SUBSEQUENTES

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Rio de Janeiro, 31 de dezembro de 2025

RAPHAEL CORREIA DE MELO
Assinado de forma digital por
RAPHAEL CORREIA DE MELO
CAMPOS:10161924794
Dados: 2026.03.23 17:04:19 -03'00'

RAPHAEL CORREIA DE MELO CAMPOS
Contador CRC
RJ 129.441-8 O
CPF 101.619.247-94

MARCO AURELIO MONTEIRO DE OLIVEIRA CUNHA
Assinado de forma digital por
MARCO AURELIO MONTEIRO DE
OLIVEIRA CUNHA:46637958700
Dados: 2026.03.24 12:12:57 -03'00'

MARCO AURELIO MONTEIRO DE OLIVEIRA CUNHA
Diretor
CPF 466.379.587-00