

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A. - CNPJ 51.884.799/0001-67

BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (Em reais)

	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	2025	2024	2025	2024		2025	2024	2025	2024
Ativo					Passivo				
Circulante	75.901	63.675	88.086	87.866	Circulante	51.114	1.101	101.661	88.073
Caixa e equivalentes de caixa	2.069	6.943	2.311	6.956	Fornecedores	554	178	1.563	1.397
Clientes	2.117	2.004	40.056	46.842	Contas a pagar a proprietários dos imóveis e parceiros	8	7	8	7
Lucros a receber	63.463	47.047	-	-	Contas a pagar	-	-	1	0
Outros créditos	727	396	1.088	719	Empréstimos e financiamentos	11.090	251	11.091	251
Estoques	7.495	7.253	44.588	32.677	Obrigações tributárias	20	88	461	661
Despesas pagas antecipadamente	30	33	44	672	Obrigações trabalhistas	546	578	555	587
Não circulante	39.678	30.200	138.572	163.635	Lucros a distribuir	38.896	-	87.681	81.515
Realizável a longo prazo	21.097	10.813	130.773	154.929	Custo Orçado Empreendimentos	-	-	301	3.654
Investimentos	10.782	10.682	-	-	Passivo não circulante	60.141	47.665	90.170	87.815
Imobilizado	7.342	8.256	7.342	8.256	Empréstimos e financiamentos	12.200	-	37.200	25.000
Intangível	457	449	457	449	Contas a pagar	47.799	47.521	41.237	37.263
					Impostos diferidos	142	144	11.438	12.444
					Resultado Diferido	-	-	294	13.107
					Patrimônio líquido	4.324	45.109	34.828	75.613
					Capital social	3.600	3.600	3.600	3.600
					Participações de não controladores	-	-	30.505	30.504
					Reservas de capital	4	4	4	4
					Ajuste de avaliação patrimonial	-	3.563	-	3.563
					Reservas de lucros	720	37.942	720	37.942
Total do ativo	115.579	93.875	226.658	251.501	Total do Passivo e Patrimônio Líquido	115.579	93.875	226.658	251.501

Campinas, 31 de dezembro de 2025

FTA DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.
CARLOS AUGUSTO SANTE ABRAMIDES TESTA - DIRETOR

ROGÉRIO AUGUSTO CAPELLO
CONTADOR - CRC 1SP228030/O-2