

## DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

Período findo de 31 de dezembro de 2025 e 31 de dezembro de 2024 Valores expressos em milhares de reais - R\$	12/2025	12/2024 Reapresentado	12/2024
<b>RECEITA BRUTA</b>	<b>45.978</b>	<b>44.178</b>	<b>44.178</b>
(+) Receita de Venda de Imóveis	45.978	44.178	44.178
<b>DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	<b>(7.682)</b>	<b>(3.289)</b>	<b>(3.289)</b>
(-) Cancelamento de Vendas	(6.213)	(1.737)	(1.737)
(-) Imposto Incidentes sobre Vendas / Serviços	(1.453)	(1.552)	(1.552)
(-) Outras Deduções	(16)	-	-
<b>RECEITA LÍQUIDA</b>	<b>38.296</b>	<b>40.889</b>	<b>40.889</b>
<b>CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS</b>	<b>(14.308)</b>	<b>(7.894)</b>	<b>(7.894)</b>
(-) Custos de Obra/Terrenos	(14.308)	(7.894)	(7.894)
<b>LUCRO BRUTO</b>	<b>23.988</b>	<b>32.995</b>	<b>32.995</b>
<b>(DESPESAS) / RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.337)</b>	<b>(2.286)</b>	<b>(2.286)</b>
(-) Despesas com vendas	(1.954)	(2.150)	(2.150)
(-) Despesas gerais e administrativas	(383)	(136)	(136)
<b>LAJIR</b>	<b>21.651</b>	<b>30.709</b>	<b>30.709</b>
<b>RESULTADO FINANCEIRO</b>	<b>4</b>	<b>554</b>	<b>74</b>
(+) Receitas financeiras	103	116	116
(-) Despesas financeiras	(99)	438	(42)
<b>LAIR</b>	<b>21.655</b>	<b>31.263</b>	<b>30.783</b>
<b>IMPOSTO DE RENDA E CONTRIB. SOCIAL</b>	<b>(1.214)</b>	<b>(1.291)</b>	<b>(1.291)</b>
Correntes	(782)	(336)	(336)
Diferidos	(432)	(955)	(955)
<b>LUCRO LÍQUIDO</b>	<b>20.441</b>	<b>29.972</b>	<b>29.492</b>

O relatório completo encontra-se a disposição na sede da empresa.

Roberto Judice de Mesquita  
Diretor

Simone Cosso Caldas  
CRC-MG: 096.310  
Contadora