

PEPPERVIX S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS

CNPJ 05.842.491/0001-31|NIRE 32300027270

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**REALIZADA EM 19 DE MARÇO DE 2026.**

LOCAL, DATA E HORARIO: Na sede social, localizada no Município de Vitória, Estado do Espírito Santo, à Rua Joaquim Lírio, 455, Sala 201 do Edf. Pátio Praia Shopping, Praia do Canto, CEP 29.055-460, em 19/03/2026, às 9:00h (nove horas). **PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **CONVOCAÇÃO:** dispensada, face a presença de 100% dos acionistas, na forma prevista pelo Artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente da Assembléia – Miguel Carneiro Mendonça e Secretária da Assembléia – Annelise Batalha Gaspar de Oliveira Mendonça. **ORDEM DO DIA:** 1) Deliberar sobre a proposta para autorização de prestação de garantia da Sociedade, na modalidade de aval, em operação de crédito a ser realizada por MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº. 293.640, expedida SSP/ES em 29/04/1980 e CPF 620.700.537-68, residente e domiciliado à Avenida Saturnino de Brito, 1001, apto. 501, bairro Praia do Canto, VITÓRIA - ES, CEP 29055-245, junto à COOPERATIVA DE CREDITO CONEXÃO – SICOOB CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob o nº. 32.430.233/0001-10; oferecendo, em garantia, o imóvel comercial situado na Av. Rio Branco, 533, Santa Lúcia, Vitória, ES, com 1.307,73m² de área, matriculado sob nº. 73.208 junto ao Livro de Registro Geral nº. 2, do Cartório de Registro Geral de Imóveis – 2ª Zona de Vitória, ES. **DELIBERAÇÕES:** Por unanimidade dos acionistas que representam a totalidade do capital social, com abstenção dos legalmente impedidos, foi aprovada a prestação de garantia pela sociedade, na modalidade aval, em operação de crédito a ser realizada por MIGUEL CARNEIRO MENDONÇA, brasileiro, casado sob regime de comunhão universal de bens, empresário, portador da carteira de identidade nº. 293.640, expedida SSP/ES em 29/04/1980 e CPF 620.700.537-68, residente e domiciliado à Avenida Saturnino de Brito, 1001, apto. 501, bairro Praia do Canto, VITÓRIA - ES, CEP 29055-245, junto à COOPERATIVA DE CREDITO CONEXÃO – SICOOB CONEXÃO, inscrita no

CNPJ sob o nº. 32.430.233/0001-10; oferecendo, em garantia, o imóvel comercial situado na Av. Rio Branco, 533, Santa Lúcia, Vitória, ES, com 1.307,73m² de área, matriculado sob nº. 73.208 junto ao Livro de Registro Geral nº. 2, do Cartório de Registro Geral de Imóveis – 2ª Zona de Vitória, ES, terreno de marinha sobre o qual a sociedade detém domínio útil, bem como direitos de ocupação. 2) Os acionistas reconhecem a concessão da garantia, na modalidade aval, acima mencionada; não havendo vedação no Estatuto Social da PEPPERVIX S/A – EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS para prestação de fianças e prestação de garantias hipotecárias, sendo as mesmas perfeitamente válidas a qualquer credor, de acordo com o Estatuto Social da Companhia e ainda ratificam os totais poderes da diretoria para adotarem todas as providências legais e regulamentares para concretização e registro das deliberações formalizadas nesta ata. **ESCLARECIMENTOS:** O presidente da Assembleia pede a palavra e esclarece: a) Esta Assembleia atendeu a todas as formalidades legais exigidas por Lei; b) Os acionistas deliberaram e aprovaram, pelo arquivamento desta ata perante a Junta Comercial do Estado do ES, para os devidos fins legais. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar o senhor presidente da assembléia suspendeu a sessão pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão foi esta ata lida, achada conforme e assinada por todos. Presidente da Assembléia: Miguel Carneiro Mendonça; Secretária da Assembleia: Annelise Batalha Gaspar de Oliveira Mendonça. Acionistas: Miguel Carneiro Mendonça e Annelise Batalha Gaspar de Oliveira Mendonça. A ata é cópia fiel da original lavrada em livro próprio.

Miguel Carneiro Mendonça
Presidente da Assembléia

Annelise Batalha G. de Oliveira Mendonça
Secretária da Assembléia



ASSINATURA ELETRÔNICA

Certificamos que o ato da empresa PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS consta assinado digitalmente por:

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)	
CPF/CNPJ	Nome
82264880791	ANNELISE BATALHA GASPAR DE OLIVEIRA MENDONCA
62070053768	MIGUEL CARNEIRO MENDONCA

CERTIFICO O REGISTRO EM 24/03/2026 14:35 SOB N° 20260576620.
PROTOCOLO: 260576620 DE 24/03/2026.
CÓDIGO DE VERIFICAÇÃO: 12605813611. CNPJ DA SEDE: 05842491000131.
NIRE: 32300027270. COM EFEITOS DO REGISTRO EM: 19/03/2026.
PEPPERVIX S/A EMPREENDIMENTOS COMERCIAIS



PAULO CEZAR JUFFO
SECRETÁRIO-GERAL
www.simplifica.es.gov.br