

**ATALAIA HOTEL S/A**  
**CNPJ Nº 10.234.656/0001-22**

**NOTAS          EXPLICATIVAS          ÀS          DEMONSTRAÇÕES          CONTÁBEIS          EM**  
**31.12.2025/31.12.2024/31.12.2023**

**1) CONTEXTO OPERACIONAL**

A empresa Atalaia Hotel S/A é uma sociedade anônima, com sede e foro na cidade de Salinópolis -PA, tendo como objeto social a atividade de hotelaria, hospedagem, serviços de alimentação, lavanderia. Com início de atividades em 21/01/1986.

**2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

As demonstrações contábeis foram elaboradas em consonância com os princípios fundamentais de contabilidade, Lei 6404/76, decreto-lei 1598/77 e demais praticas emanadas da legislação societária brasileira.

**3) PRINCIPAIS PRATICAS CONTÁBEIS**

**3.1) Aplicações financeiras**

Estão registradas ao custo de aplicação, acrescidos dos rendimentos proporcionais até a data do balanço.

**3.2) Direitos e Obrigações**

Estão demonstrados pelos valores históricos, acrescidos das correspondentes variações monetárias e encargos financeiros, observado o regime de competência.

**3.3) Imobilizado**

Demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada calculada pelo método linear.

**3.4) Ajuste de Avaliação Patrimonial**

A empresa nunca efetuou ajuste de avaliação patrimonial.

**3.5) Investimentos em Empresas Coligadas e Controladas**

A empresa não participa do capital social de outras sociedades.

**3.6) Imposto Federais**

A empresa está no regime do lucro real e não contabiliza os encargos tributários por se encontrar com atividades paralisadas.

**4) EMPRESTIMOS E FINANCIAMENTOS**

A empresa não tem financiamentos/empréstimos com quaisquer instituições bancarias.

**5) PROJETO IMPLANTAÇÃO DO HOTEL**

A empresa teve projeto de Enquadramento a Lei 8167/91, aprovado por meio da Resolução CONDEL/SUDAM nº 7.192, em 26.11.92, na forma dos artigos 5º e 9º da

**ATALAIA HOTEL S/A**  
**CNPJ Nº 10.234.656/0001-22**

referida Lei. Na data deste Balanço, a dívida em debêntures junto ao Banco da Amazônia S/A, operador do Fundo de Investimentos da Amazônia – FINAM, perfaz o valor R\$ 7.860.861,55 ( Sete Milhões, Oitocentos e Sessenta Mil, Oitocentos e Sessenta e Um Reais e Cinquenta e Cinco Centavos) , sendo: R\$ 5.895.662,04 (Cinco Milhões, Oitocentos e Noventa e Cinco Mil, Seiscentos e Sessenta e Dois Reais e Quatro Centavos) de debêntures conversíveis em ações e R\$ 1.965.995,10 ( Um Milhão, Novecentos e Sessenta e Cinco Mil, Novecentos e Noventa e Cinco Reais e Dez Centavo) de debêntures não conversíveis em ações.

**6) RESPONSABILIDADES E CONTIGENCIAS**

Não há passivo contingente registrado contabilmente, tendo em vista que os administradores da empresa, escudados em opinião de seus consultores e advogados, não apontam contingencias de quaisquer naturezas.

**7) CAPITAL SOCIAL**

O capital social é de R\$ 438.074,00 (quatrocentos e trinta e oito mil e setenta e quatro reais), dividido em 398.830 ações nominativas ordinárias; 25.000 ações nominativas preferenciais classe "A" e 155.000 ações nominativas preferenciais classe "B" sem valor nominal, totalmente integralizado.

Apresentando a seguinte composição das ações nominativas com direito a votos:

ACIONISTAS	PERCENTUAL %	Nº de AÇÕES
Jocelene Bezerra da Costa Rosa	95	378.889
Ana Lívia Costa Gonçalves	5	19.941
Soma	100	398.830

**7) EVENTOS SUBSEQUENTES**

Os administradores declaram a inexistência de fatos ocorridos subsequentemente à data de encerramento do exercício que venham a ter efeito relevante sobre a situação patrimonial ou financeira da empresa ou que possam provocar efeitos sobre seus resultados futuros.

Belém (PA), 31 de dezembro de 2024.

JOCELENE BEZERRA DA COSTA ROSA  
Diretor-Presidente  
CPF 170.937.592-20

JOAO IVAN XIMENES  
Contador CRC-PA 004457/0-2  
CPF 089.931.223-34