

Demonstrações financeiras

Premesa S.A.

31 de dezembro de 2025 e 2024

Relatório da Administração da Premesa S.A.

Aos Senhores

Administradores e Acionistas,

Em cumprimento à Lei das Sociedades por Ações e ao Estatuto Social da Companhia, apresentamos as demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2025.

São Paulo, 18 de março de 2026

A DIRETORIA

PREMESA S.A.

BALANÇOS PATRIMONIAIS
Em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ativo		
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	5.244.523	5.559.346
Créditos fiscais	108.741	-
Total do ativo circulante	<u>5.353.264</u>	<u>5.559.346</u>
Não circulante		
Investimentos	2.115.970	2.110.899
Total do ativo não circulante	<u>2.115.970</u>	<u>2.110.899</u>
Total do ativo	<u><u>7.469.234</u></u>	<u><u>7.670.245</u></u>
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Impostos a vencer	2.987	-
Imposto de renda e contribuição social	-	76.285
Contas a pagar aos sócios - redução de capital	4.500.000	-
Total do passivo circulante	<u>4.502.987</u>	<u>76.285</u>
Patrimônio líquido		
Capital social	2.231.480	6.731.480
Reservas de lucros	514.493	642.206
Ajuste avaliação patrimonial	220.274	220.274
Total do patrimônio líquido	<u>2.966.247</u>	<u>7.593.960</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido	<u><u>7.469.234</u></u>	<u><u>7.670.245</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Receita líquida	-	1.551.313
Custo dos produtos vendidos	-	(295.090)
Lucro bruto	-	1.256.223
Receitas (despesas) operacionais		
Despesas gerais e administrativas	(775.914)	(1.120.967)
Equivalência patrimonial	(39.929)	180
Amortização de deságio	-	1.382.018
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro	(815.843)	1.517.454
Despesas financeiras	(524)	(1.045)
Receitas financeiras	688.654	1.006.870
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social	(127.713)	2.523.279
Imposto de renda e contribuição social		
Correntes	-	(406.300)
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	<u>(127.713)</u>	<u>2.116.979</u>
Lucro (prejuízo) líquido do exercício por ação		
Básico e Diluído ON	(5,8404)	96,8116

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em reais

	Capital social	Reservas de lucros		Ajuste avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total	
		Legal	Aumento de capital				Estatutária especial
Saldos em 31 de dezembro de 2023	6.731.480	313.261	2.141.286	237.920	-	-	9.423.947
<u>Resultado abrangente</u>							
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	2.116.979	2.116.979
Participação no ajuste de avaliação patrimonial da investida	-	-	-	-	253.034	-	253.034
Realização do ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(32.760)	32.760	-
<u>Transações de capital com os sócios</u>							
Dividendos de lucros anteriores	-	-	(2.100.000)	(200.000)	-	-	(2.300.000)
Dividendos intermediários	-	-	-	-	-	(1.900.000)	(1.900.000)
<u>Mutações internas do patrimônio líquido</u>							
Constituição de reservas	-	105.848	129.501	14.390	-	(249.739)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024	6.731.480	419.109	170.787	52.310	220.274	-	7.593.960
<u>Resultado abrangente</u>							
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	(127.713)	(127.713)
<u>Transações de capital com os sócios</u>							
Redução de capital	(4.500.000)	-	-	-	-	-	(4.500.000)
<u>Mutações internas do patrimônio líquido</u>							
Compensação do prejuízo com reservas	-	-	(127.713)	-	-	127.713	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025	2.231.480	419.109	43.074	52.310	220.274	-	2.966.247

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
Em reais

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Caixa e equivalentes de caixa das atividades operacionais		
Lucro líquido do exercício	(127.713)	2.116.979
Equivalência patrimonial	39.929	(180)
Amortização de deságio	-	(1.382.018)
Variações nos ativos e passivos operacionais		
Redução em contas a receber	-	590.811
Redução em estoques	-	441.352
Redução em impostos a compensar	(108.741)	-
(Redução) aumento em impostos a vencer	<u>(73.298)</u>	<u>(167.201)</u>
Caixa e equivalentes de caixa gerados nas atividades operacionais	<u>(269.823)</u>	<u>1.599.743</u>
Fluxo de caixa e equivalentes de caixa das atividades de investimentos		
Aumento de capital em participações	<u>(45.000)</u>	-
Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados pelas atividades de investimentos	<u>(45.000)</u>	<u>-</u>
Fluxo de caixa e equivalentes de caixa das atividades de financiamentos		
Dividendos pagos	-	<u>(4.993.116)</u>
Caixa e equivalentes de caixa líquidos aplicados pelas atividades de financiamentos	<u>-</u>	<u>(4.993.116)</u>
Aumento (redução) no caixa e equivalentes de caixa		
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.559.346	8.952.719
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	<u>5.244.523</u>	<u>5.559.346</u>
	<u>(314.823)</u>	<u>(3.393.373)</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

PREMESA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 e 2024 (Em reais)

1. Contexto operacional

As atividades da Premesa S.A. (“Companhia”) compreendem a locação, incorporação, compra e venda de imóveis. A Companhia é uma sociedade anônima de capital fechado domiciliada no Brasil, com sede em São Paulo – SP. A Companhia tem como acionista a Suzano Holding S.A.

2. Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”).

3. Partes relacionadas

A Companhia registrou despesas de compartilhamento de serviços com a controladora Suzano Holding S.A. no montante de R\$762.182 em 31 de dezembro de 2025 (R\$795.212 em 31 de dezembro de 2024).

Em 10 de fevereiro de 2025, a Companhia concedeu um adiantamento para futuro aumento de capital para sua investida HBR 72 – Investimentos Imobiliários Ltda., no montante de R\$ 45.000.

4. Patrimônio líquido

Capital social

O capital social era de R\$2.231.480 em 31 de dezembro de 2025, integralmente realizado e dividido em 21.867 ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal (em 31 de dezembro de 2024 era de R\$6.731.480 dividido em 21.867 ações ordinárias).

Em 02 de dezembro de 2025, a Assembleia Geral Extraordinária aprovou a redução do capital social no montante de R\$4.500.000, sem alteração do número de ações, mediante a restituição de capital aos acionistas em moeda corrente.

David Feffer
Diretor Presidente

Gabriela Feffer Moll
Diretora

Maria Cecilia Castro Neves Ipiña
Diretora

Ton Takata Normanha
Diretor

Rinaldo Ciucci
Contador CRC 1SP147256/O-0