

ATALAIA HOTEL S/A CNPJ -MF Nº 10.234.656/0001-22. NIRE 1530001609-6. RELATORIO DA ADMINISTRAÇÃO. Senhores Acionistas: Em cumprimento ao que determina as disposições legais e estatutárias, estamos submetendo a apreciação de vossas senhorias as Demonstrações Financeiras dos exercicios sociais encerradas em 31.12.2025/31.12.2024 e 31.12.2023
A Administração.

DEMONSTRAÇÃO GRÁFICA DOS BALANÇOS PATRIMONIAIS REALIZADOS EM 31.12.2025/2024/2023

	2025	2024	2023	2022
ATIVO	7.895.608,52	6.979.007,13	6.270.871,41	5.627.805,23
ATIVO CIRCULANTE	206.791,01	206.795,01	206.782,01	206.782,01
DISPONIVEL	9,00	13,00	0,00	0,00
Caixa	9,00	13,00	0,00	0,00
REALIZAVEL CURTO PRAZO	206.782,01	206.782,01	206.782,01	206.782,01
Adiantamentos a Fornecedores	206.782,01	206.782,01	206.782,01	206.782,01
ATIVO NÃO CIRCULANTE	7.688.817,51	6.772.212,12	6.064.089,40	5.421.023,22
IMOBILIZADO	5.475,96	5.475,96	5.475,96	5.475,96
Terrenos	5.475,96	5.475,96	5.475,96	5.475,96
Edificações Habitacionais	1.914.653,02	1.914.653,02	1.914.653,02	1.914.653,02
Veiculos	29.936,90	29.936,90	29.936,90	29.936,90
Moveis e Utensilios	644.314,68	644.314,68	644.314,68	644.314,68
Maquinas e Equipamentos	234.414,80	234.414,80	234.414,80	234.414,80
Ferramentas	29.525,24	29.525,24	29.525,24	29.525,24
(-) Depreciações Acumuladas	-2.852.844,64	-2.852.844,64	-2.852.844,64	-2.852.844,64
DIFERIDO	7.683.341,55	6.766.736,16	6.058.613,44	5.415.547,26
Gastos de Implantacao	7.743.913,55	6.827.308,16	6.119.185,44	5.476.119,26
(-)Amortizações Ativo Diferido	-60.572,00	-60.572,00	-60.572,00	-60.572,00
PASSIVO	7.895.608,52	6.979.007,13	6.270.871,41	5.627.805,23
PASSIVO CIRCULANTE	77,42	77,42	0,00	0,00
OBRIGACOES CURTO PRAZO	77,42	77,42	0,00	0,00
Obrigações Tributarias	77,42	77,42		
PASSIVO NÃO CIRCULANTE	7.860.861,55	6.944.256,16	6.236.157,44	5.593.087,26
OBRIGACOES LONGO PRAZO	7.860.861,55	6.944.256,16	6.236.157,44	5.593.087,26
Debentures Nominativas	7.860.861,55	6.944.256,16	6.236.133,44	5.593.067,26
Emprestimos Dir/Acionistas	0,00	0,00	24,00	20,00
PATRIMONIO LIQUIDO	34.669,55	34.673,55	34.713,97	34.717,97
PATRIMONIO LIQUIDO	34.669,55	34.673,55	34.713,97	34.717,97
Capital Social	438.074,00	438.074,00	438.074,00	438.074,00
Reserva de Capital	2.159.072,10	2.159.072,10	2.159.072,10	2.159.072,10
Lucros/Prejuizos Acumulados	-2.562.476,55	-2.562.472,55	-2.562.432,13	-2.562.428,13

Declaramos e assinamos os presentes Balanços Patrimoniais por estarem conforme e escriturados nos livros diários 06; 07 e 08 em arquivos digitais da RFB 6E.30.B4.3F.C3.C4.A9.6D.EF.02.3D.F6.B4.0C.FC.27.55.2E.5E.3F-5; F8.5B.91.BF.3E.84.B9.6B.F6.3E.C9.75.36.E4.F0.10.A1.8B.FC-O e 4F.87.11.C4.2E.26.0F.88.23.7A.D3.00.E3.F7.9D.B8.A9.7E.72.80-0
Salinas(PA), 31 de dezembro de 2025

JOCELENE BEZERRA DA COSTA ROSA
Diretora - Presidente
RG 5.439.857 SSP/PA CPF 170.937.592-20

JOAO IVAN XIMENES
Contador CRC-PA 004457/0-2
CPF 089.931.223-34