

C.N.P.J.: 26.989.013/0001-29

Insc. Junta Comercial: 31300122913 Data: 31/01/2017

Endereço: Rua LEOPOLDINA, 352, APT 1501, SANTO ANTONIO, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30330-230

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanço encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
1 1		ATIVO	1.986.479,40D
2 1.1		ATIVO CIRCULANTE	562.807,34D
3 1.1.1		DISPONIBILIDADES	162.079,34D
10000 1.1.1.01		CAIXA GERAL	4,00D
10101	1.1.1.01.0001	CAIXA	4,00D
10200 1.1.1.02		BANCOS CONTA MOVIMENTO	1,01D
10202	1.1.1.02.0002	BANCO ITAÚ S/A - c/c: 99842-9	1,01D
10400 1.1.1.04		VALORES MOBILIÁRIOS - APLICAÇÃO FINANCEIRA	162.074,33D
10402	1.1.1.04.0002	ITAU PRIVILEGE RF REF DI FICFI	160.071,75D
10403	1.1.1.04.0003	(-) RENDIMENTOS DE APLIC. FINANC. A APROPRIAR	3.649,98C
10404	1.1.1.04.0004	ITAU APLIC AUT MAIS (CDB)	5.653,12D
10405	1.1.1.04.0005	(-) RENDIMENTOS DE APLIC. FINANC. A APROPRIAR	0,56C
11200 1.1.2		CRÉDITOS REALIZÁVEIS A CURTO PRAZO	400.728,00D
314 1.1.2.06		DEVEDORES DIVERSOS	400.728,00D
90008	1.1.2.06.0008	MARCIA FERNANDES	10.728,00D
90010	1.1.2.06.0010	NIVEA TEREZINHA V. OLIVEIRA	390.000,00D
6 1.2		ATIVO NÃO CIRCULANTE	1.423.672,06D
7 1.2.1		REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	68.445,06D
319 1.2.1.07		CRÉDITOS EM CONTENCIOSO	68.445,06D
216	1.2.1.07.0001	DEPOSITO JUDICIAL	68.445,06D
47 1.2.2		INVESTIMENTOS	1.355.227,00D
12202 1.2.2.03		PROPRIEDADES PARA INVESTIMENTO	147.347,00D
41001	1.2.2.03.0011	EDIF. EMPRESARIAL TORINO - SALA 205	21.000,00D
41002	1.2.2.03.0012	EDIF. ACRÓPOLIS CENTER - VAGA 37	3.000,00D
41003	1.2.2.03.0013	EDIF. ACRÓPOLIS CENTER - SALA 810	18.347,00D
41004	1.2.2.03.0014	EDIF. SÃO JOÃO - APARTAMENTO 501	35.000,00D
41008	1.2.2.03.0018	EDIF. WINDSOR RESIDENCE SERVICE - AP 902	30.000,00D
41009	1.2.2.03.0019	EDIF. MAX APART SERVICE - AP 806	40.000,00D
11 1.2.2.10		OUTROS INVESTIMENTOS PERMANENTES	1.207.880,00D
40000	1.2.2.10.0100	EDIF. FARROUPILHA - AP 302	55.517,00D
40001	1.2.2.10.0101	SAVASSI WORK PLACE - SALA 706	20.754,00D
40002	1.2.2.10.0102	SAVASSI WORK PLACE - SALA 707	20.814,00D
40003	1.2.2.10.0103	SAVASSI WORK PLACE - SALA 708	22.062,00D
40004	1.2.2.10.0104	SAVASSI WORK PLACE - SALA 709	22.062,00D
40005	1.2.2.10.0105	SAVASSI WORK PLACE - VAGA 33	8.652,00D
40006	1.2.2.10.0106	SAVASSI WORK PLACE - VAGA 34	8.652,00D
40007	1.2.2.10.0107	EDIF. SOLAR DA LIBERDADE - AP 1502	1.035.000,00D
40008	1.2.2.10.0108	EDIF. WINDSOR RESIDENCE SERVICE - AP 704	14.367,00D

C.N.P.J.: 26.989.013/0001-29

Insc. Junta Comercial: 31300122913 Data: 31/01/2017

Endereço: Rua LEOPOLDINA, 352, APT 1501, SANTO ANTONIO, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30330-230

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

Balanço encerrado em: 31/12/2025

BALANÇO PATRIMONIAL

Código	Classificação	Descrição	Saldo Atual
12 2		PASSIVO	1.986.479,40C
13 2.1		PASSIVO CIRCULANTE	114.795,69C
57 2.1.5		OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS	1.821,58C
20000 2.1.5.90		BENEFÍCIOS E ENCARGOS SOCIAIS	1.821,58C
20002 2.1.5.90.0002		INSS A RECOLHER	470,58C
20009 2.1.5.90.0009		RETIRADAS	1.351,00C
58 2.1.6		OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	112.974,11C
21000 2.1.6.90		OBRIGAÇÕES FISCAIS CIRCULANTE	112.974,11C
21004 2.1.6.90.0004		PIS A RECOLHER	10.927,76C
21005 2.1.6.90.0005		COFINS A RECOLHER	50.435,83C
21006 2.1.6.90.0006		IRPJ A PAGAR	31.136,21C
21007 2.1.6.90.0007		CSLL A PAGAR	19.956,92C
21010 2.1.6.90.0010		CONTRIB. RETIDAS 4.65% A RECOLHER	517,39C
18 2.4		PATRIMÔNIO LÍQUIDO	1.871.683,71C
23 2.4.1		CAPITAL SOCIAL	1.678.560,00C
17 2.4.1.01		CAPITAL SOCIAL REALIZADO	1.678.560,00C
401 2.4.1.01.0003		FERNANDA TAVARES R. DE OLIVEIRA	839.280,00C
402 2.4.1.01.0004		FLAVIA DE SOUZA TAVARES BARBOSA	839.280,00C
22 2.4.4		RESERVAS DE LUCROS	193.123,71C
24 2.4.4.01		RESERVAS DE LUCROS	193.123,71C
721 2.4.4.01.0001		RESERVA LEGAL	84.560,39C
726 2.4.4.01.1000		RESERVA DE LUCROS	108.563,32C

RECONHECEMOS A EXATIDÃO DO PRESENTE BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31/12/2025 TOTALIZANDO NO ATIVO E PASSIVO: R\$ 1.986.479,40 (um milhão novecentos e oitenta e seis mil quatrocentos e setenta e nove reais e quarenta centavos)

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

"Relatório da Administração: A diretoria da companhia, atendendo ao disposto no art. 133, I, da Lei 6404/76 declara que as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como refletem integralmente e de forma fidedigna os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo".

FERNANDA TAVARES RIBEIRO DE OLIVEIRA
DIRETORA
RG: MG-3.614.004
CPF: 664.107.626-15

"Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."

LUCAS BRUSCHI ANDRADE FONSECA
Contador
CRC No.: MG-119000/O-9
CPF: 091.164.476-89