

C.N.P.J.: 26.989.013/0001-29

Insc. Junta Comercial: 31300122913 Data: 31/01/2017

Endereço: Rua LEOPOLDINA, 352, APT 1501, SANTO ANTONIO, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30330-230

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	2.259.360,68
RECEITA C/LOCAÇÃO DE BENS MÓVEIS E IMÓVEIS	169.360,68
RECEITA DA VENDA DE IMÓVEIS	2.090.000,00
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(82.466,66)
(-) PIS	(14.685,84)
(-) COFINS	(67.780,82)
RECEITA LÍQUIDA	2.176.894,02
CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(223.329,00)
CUSTO DOS IMOVEIS VENDIDOS	(223.329,00)
LUCRO BRUTO	1.953.565,02
DESPESAS OPERACIONAIS	(276.095,17)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(240.706,27)
INSS	(3.643,20)
RETIRADAS	(18.215,76)
TELEFONE	(6.171,01)
ENERGIA ELÉTRICA	(5.360,36)
DESPESAS CARTÓRIO	(978,88)
CONDOMÍNIO	(92.144,26)
TAXAS DE ADMINISTRAÇÃO	(14.060,89)
HONORARIOS CONTÁBEIS	(9.867,00)
DESPESAS COM CORRETAGEM	(85.422,00)
CERTIFICADOS DIGITAIS	(209,00)
DESPESAS C/GAS	(4.633,91)
DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(35.388,90)
IRRF	(532,71)
IPTU	(32.992,91)
TAXAS DIVERSAS ESTADUAIS	(1.184,53)
TAXAS DIVERSAS FEDERAIS	(517,39)
TAXAS DIVERSAS MUNICIPAIS	(161,36)
RESULTADO OPERACIONAL	1.677.469,85
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO	1.677.469,85
DESPESAS FINANCEIRAS	(155,35)
DESPESAS BANCARIAS	(155,35)
RECEITAS FINANCEIRAS	15.087,87
JUROS ATIVOS	104,39
RENDIMENTO APLICAÇÃO RENDA FIXA	14.983,48
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	1.692.402,37
PROVISÕES PARA IR E CSL	(73.774,33)
IRPJ	(44.966,84)

C.N.P.J.: 26.989.013/0001-29

Insc. Junta Comercial: 31300122913 Data: 31/01/2017

Endereço: Rua LEOPOLDINA, 352, APT 1501, SANTO ANTONIO, BELO HORIZONTE/MG, CEP 30330-230

Período: 01/01/2025 - 31/12/2025

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
PROVISÕES PARA IR E CSL	(73.774,33)
CSLL	(28.807,49)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.618.628,04

BELO HORIZONTE, 31 de Dezembro de 2025

"Relatório da Administração: A diretoria da companhia, atendendo ao disposto no art. 133, I, da Lei 6404/76 declara que as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado, apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como refletem integralmente e de forma fidedigna os negócios sociais e os principais fatos administrativos do exercício findo".

FERNANDA TAVARES RIBEIRO DE OLIVEIRA
DIRETORA
RG: MG-3.614.004
CPF: 664.107.626-15

"Declaro, sob as penas da lei, que as informações aqui contidas refletem a documentação que me foi entregue, que são verdadeiras e me responsabilizo por todas elas."

LUCAS BRUSCHI ANDRADE FONSECA
Contador
CRC No.: MG-119000/O-9
CPF: 091.164.476-89