

CONDOR ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS S.A.					
CNPJ: 54.752.257/0001-29					
Relatório da Administração:					
"Senhores Acionistas: Submetemos à apreciação de V.Sas. as Demonstrações Financeiras, relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2025. Colocamo-nos a seu dispor para quaisquer esclarecimentos necessários. AGRADECIMENTOS: A administração agradece a todos aqueles que, com seus esforços e colaboração contribuíram para alcançar os objetivos e resultados apresentados e em especial aos Acionistas pela confiança depositada na Empresa. São Bento do Sul, Março de 2026. A ADMINISTRAÇÃO."					
Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais)					
Ativo	2025	2024	Passivo	2025	2024
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	1.140.724	1.006.966	Fornecedores	29.905	113.290
Adiantamentos	-	37.667	Obrigações sociais	-	2.400
Total do ativo circulante	1.140.724	1.044.633	Obrigações tributárias	227.013	92.393
Não Circulante			Partes relacionadas	17.417.476	17.000.982
Realizável a longo prazo			Total do passivo circulante	17.674.394	17.209.065
Partes relacionadas	641.973	266.954	Não Circulante		
Total do realizável a longo prazo	641.973	266.954	Impostos diferidos	12.861	3.827
Propriedades para Investimentos	22.834.908	21.796.577	Partes relacionadas	-	1.505
Total do ativo não circulante	23.476.881	22.063.531	Total do passivo não circulante	12.861	5.332
Total do Ativo	24.617.605	23.108.164	Patrimônio Líquido		
			Capital social	4.861.488	4.861.488
			Reservas de lucros	2.068.862	1.032.279
			Total do patrimônio líquido	6.930.350	5.893.767
			Total do Passivo e Patrimônio Líquido	24.617.605	23.108.164
Demonstração de resultados					
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais)					
	2025	2024		2025	2024
Receita operacional líquida	7.422.487	2.057.682			
(-) Custos dos serviços prestados	(1.528.307)	(797.449)			
Lucro bruto	5.894.180	1.260.233			
Receitas (despesas) operacionais					
Despesas administrativas e tributárias	(45.035)	(17.809)			
Resultado antes das despesas e receitas financeiras	5.849.145	1.242.424			
Receitas financeiras	28.857	12.148			
Despesas financeiras	(3.794)	(2.824)			
Resultado financeiro líquido	25.063	9.324			
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	5.874.208	1.251.748			
Imposto de renda e contribuição social correntes	(814.960)	(214.660)			
Imposto de renda e contribuição social diferidos	(9.033)	(3.827)			
Resultado do exercício	5.050.215	1.033.261			
Lucro por ação	1,04	0,21			
Demonstração de resultados abrangentes					
Exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais)					
	2025	2024		2025	2024
Resultado do exercício	5.050.215	1.033.261			
Outros resultados abrangentes	-	-			
Resultado abrangente total	5.050.215	1.033.261			
DIRETORIA:					
Alexandre Wiggers – Diretor Presidente; Gilson José Gugelmin – Diretor.					
CONTADOR:					
Gilson José Gugelmin – CRC/SC 026862/O-9					
"As Demonstrações Contábeis desta empresa foram auditadas pela MARTINELLI AUDITORES, foram elaboradas de acordo com as normas contábeis vigentes, sua íntegra encontra-se à disposição dos acionistas na sede da empresa."					
Demonstração das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024 (Em Reais)					
	Reservas de Lucros				Patrimônio líquido total
	Capital social	Reserva Legal	Reserva de retenção de lucros	Lucros Acumulados	
Em 31 de dezembro de 2023	-	-	-	-	-
Capital Social - Integralização	1.202.820	-	-	-	1.202.820
Capital Social - Incorporação Parcial Condor S.A	3.658.668	-	-	-	3.658.668
Resultado do exercício	-	-	-	1.033.261	1.033.261
Dividendos	-	-	-	(982)	(982)
Constituição de reserva para aumento de capital	-	-	980.616	(980.616)	-
Constituição de reserva legal	-	51.663	-	(51.663)	-
Em 31 de dezembro de 2024	4.861.488	51.663	980.616	-	5.893.767
Resultado do exercício	-	-	-	5.050.215	5.050.215
Dividendos	-	-	(971.782)	(3.033.016)	(4.004.798)
Pagamento de dividendos referente a lucros de exercícios anteriores	-	-	(8.834)	-	(8.834)
Constituição de reserva para aumento de capital	-	-	1.764.688	(1.764.688)	-
Constituição de reserva legal	-	252.511	-	(252.511)	-
Em 31 de dezembro de 2025	4.861.488	304.174	1.764.688	-	6.930.350