

Tavares de Melo Empreendimentos S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em milhares de reais)

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	12.128	15.147	14.847	16.825
Contas a receber de clientes	4	679	1.872	1.122	2.454
Tributos a recuperar	7	913	578	942	606
Partes relacionadas	6	119	267	119	267
Dividendos a receber	6	-	-	1.424	-
Outros créditos		522	2.472	522	1.651
Total do ativo circulante		14.361	20.336	18.976	21.803
Não circulante					
Realizável a longo prazo					
Contas a receber de clientes	4	-	-	568	686
Estoques - imóveis a comercializar	5	-	-	4.001	4.539
Depósitos judiciais		9	9	9	9
Adiantamentos para futuro aumento de capital	6	3.169	1.019	1.169	1.019
Investimentos	8	7.936	12.938	2.145	7.909
Propriedades para investimentos	9	1.489	1.489	1.489	1.489
Ativo biológico	10	2.794	-	2.794	-
Imobilizado		1.422	1.143	1.424	1.146
Intangível		10	21	10	21
Total do ativo não circulante		16.829	16.619	13.609	16.818
Total do ativo		31.190	36.955	32.585	38.621

	Notas	Controladora		Consolidado	
		2025	2024	2025	2024
Passivo					
Circulante					
Fornecedor		100	-	112	8
Salários e encargos sociais a pagar	11	973	940	2.332	2.264
Tributos a recolher	12	182	179	195	241
Partes relacionadas	6	75	-	75	-
Adiantamentos de clientes		-	-	10	267
Adiantamento de dividendos	6	569	1.424	569	1.424
Dividendos a pagar	14	-	1.804	-	1.804
Total do passivo circulante		1.899	4.347	3.293	6.008
Não circulante					
Outros contas a pagar		5	-	6	-
Provisão para perda sobre investimentos	8	943	-	943	-
Total do passivo não circulante		948	-	949	-
Patrimônio Líquido	14				
Capital social		22.601	22.601	22.601	22.601
Reserva de reavaliação		69	69	69	69
Reservas de lucros		5.673	9.938	5.673	9.938
		28.343	32.608	28.343	32.608
Participação dos não controladores		-	-	-	5
Total do patrimônio líquido		28.343	32.608	28.343	32.613
Total do passivo e patrimônio líquido		31.190	36.955	32.585	38.621

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.