

AVENIDA BRASILIA S70 PARTICIPAÇÕES S/A

CNPJ: 27.491.822/0001-79

NIRE – JUCEMG Nº 31300118207

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025.**

1- CONTEXTO OPERACIONAL

A “Avenida Brasília S70 Participações S/A” é uma sociedade anônima de capital fechado, constituída em 7 de abril de 2017 e é regida pelo seu Estatuto Social e pelas disposições legais aplicáveis, incluindo a Lei n. 6.404, de 1976. A Companhia tem por objeto social a participação em outras sociedades, simples ou empresárias, como quotista ou acionista e possui sede na cidade de Belo Horizonte.

2- PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

As Demonstrações Financeiras foram elaboradas em obediência aos preceitos da Legislação Comercial; aos preceitos da Lei das Sociedades Anônimas; e aos Princípios de Contabilidade. As principais práticas na elaboração das demonstrações financeiras são as seguintes:

(a) Apuração do Resultado: o resultado é apurado pelo regime contábil de competência. (b) Ativo Circulante: é apresentado ao valor líquido de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos e as variações monetárias auferidas. (c) Ativo Não Circulante: o Investimento Permanente em Participações Societárias é registrado ao custo de aquisição, e atualizado pelo Método da Equivalência Patrimonial. (d) Passivo Circulante: é demonstrado por valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicáveis, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. (e) Provisão para Imposto de Renda e Contribuição Social: o Imposto de Renda da Pessoa Jurídica e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido são calculados conforme normas estabelecidas para as empresas que tem como base de apuração o Lucro Presumido.

Em 20/04/2017 a sociedade adquiriu 700 ações na empresa S100 AVENIDA BRASILIA ADMINISTRAÇÃO DE BENS PROPRIOS S/A, que representa 70% do seu Capital Social. Em 08/01/2020 a sociedade adquiriu mais 6.300 ações, totalizando 7.000 ações ordinárias, mantendo o seu percentual de participação.

O investimento permanece registrado ao custo de aquisição, atualizado e avaliado anualmente pelo Método da Equivalência Patrimonial.

3- PATRIMÔNIO LÍQUIDO

- a) Capital Social: O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, permanece em R\$10.000,00 (mil reais), dividido em 10.000 (mil) ações ordinárias nominativas e sem valor nominal.
- b) Reservas de Capital: permanecem inalteradas em 2025.
- c) Destinação do Resultado do Exercício: do Lucro apurado no ano de 2025 não houve destinação para a Reserva Legal, uma vez que já foi atingido o limite de 20% do Capital Social. O resultado apurado foi parcialmente distribuído entre os acionistas e o valor remanescente destinado para a Reserva de Investimento, Expansão e Capital de Giro.
- d) Após as destinações do ano, foi reservado o valor de R\$ 800.000,00 de lucros a serem pagos aos acionistas com Isenção do Imposto de Renda, até o dia 31/12/2028, conforme Ata Registrada na JUCEMG, em conformidade com os termos da Lei 15.270/2025, evidenciado em conta de Passivo não Circulante, conforme Balanço Patrimonial de 2025.
- e) Abaixo composição do Patrimônio Líquido em 31/12/2025 e em 31/12/2024:

| ANO | 2025 | 2024 |
|---|-------------------------|-------------------------|
| PATRIMONIO LIQUIDO | R\$ 9.004.135,06 | R\$ 9.771.587,34 |
| CAPITAL SOCIAL | R\$ 10.000,00 | R\$ 10.000,00 |
| RESERVAS DE CAPITAL | R\$ 8.828.878,10 | R\$ 8.828.878,10 |
| RESERVA LEGAL | R\$ 2.000,00 | R\$ 2.000,00 |
| RESERVA DE INVEST. EXPANSÃO E CAPITAL DE GIRO | R\$ 163.256,96 | R\$ 930.709,24 |