

Relatório da Diretoria - Senhores Acionistas: Cumprindo as disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e deliberação de V. Sas., o Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2025. Colocamo-nos à disposição para as informações e esclarecimentos que julgarem necessários.

Porto Alegre, 23 de março de 2026.

BALANÇO PATRIMONIAL			DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADO DO EXERCÍCIO		
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025			EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025		
	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024
<b>ATIVO</b>			<b>RECEITA OPERACIONAL BRUTA</b>	-	-
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>116.983</b>	<b>44.606</b>	SERVIÇOS PRESTADOS	-	-
DISPONIBILIDADES IMEDIATAS	110.557	39.620	<b>(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA</b>	-	-
OUTROS CRÉDITOS	6.426	3.838	IMPOSTOS S/ VENDAS OU SERVIÇOS	-	-
DESPESAS DIFERIDAS	-	1.148	<b>RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA</b>	-	-
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>2.860.625</b>	<b>2.387.984</b>	<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	-	-
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	510.165	-	<b>DESPESAS OPERACIONAIS</b>	<b>(16.407)</b>	<b>(13.872)</b>
INVESTIMENTOS	2.350.460	2.387.984	DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS	(15.908)	(13.860)
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>2.977.607</b>	<b>2.432.590</b>	DESPESAS OPERACIONAIS	-	-
			DESPESAS TRIBUTÁRIAS	(499)	(12)
<b>PASSIVO</b>			<b>RECEITAS FINANCEIRAS</b>	<b>6.156</b>	<b>7.463</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>52</b>	<b>24.242</b>	DESPESAS FINANCEIRAS	<b>(951)</b>	<b>(1.099)</b>
OBRIGAÇÕES SOCIAIS, TRABALHISTAS E TRIBUTÁRIAS	52	161	<b>OUTRAS RECEITAS E DESPESAS</b>	<b>840.711</b>	<b>47.652</b>
DIVIDENDOS PROPOSTOS A PAGAR	-	24.081	<b>DESPESAS NÃO OPERACIONAIS</b>	-	-
<b>PASSIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>623.605</b>	<b>5.805</b>	OUTRAS DESPESAS	-	-
DÉBITOS COM PARTES RELACIONADAS	623.605	5.805	<b>RESULTADO ANTES DO IRPJ E DA CSLL</b>	<b>829.510</b>	<b>40.144</b>
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.353.950</b>	<b>2.402.543</b>	IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	-	(138)
CAPITAL SOCIAL	1.200.000	1.200.000	<b>LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>829.510</b>	<b>40.006</b>
RESERVAS DE CAPITAL	191.853	191.853	<b>LUCRO LÍQUIDO POR AÇÃO</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>
RESERVA LEGAL	240.000	240.000			
RESERVA DE LUCROS	722.096	770.690			
PREJUÍZOS ACUMULADOS	-	-			
<b>TOTAL DO PASSIVO</b>	<b>2.977.607</b>	<b>2.432.590</b>			

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - METODO INDIRETO		
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025		
	31/12/2025	31/12/2024
<b>1. Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>	<b>829.510</b>	<b>40.006</b>
Lucro Líquido do Exercício	829.510	40.006
<b>Ajustes de receitas e despesas não envolvendo caixa</b>		
Depreciação e amortização	-	-
Ajuste devedores de Exercícios anteriores	-	-
Ajuste credores de Exercícios anteriores	133	-
Resultados Equivalência Patrimonial	(840.711)	(47.651)
	(11.068)	(7.645)
Redução (aumento) no contas a receber de clientes	-	-
Redução (aumento) no saldo a receber de cartões de crédito	-	-
Redução (aumento) de tributos a recuperar	(2.587)	(2.785)
Redução (aumento) de adiantamentos a terceiros	-	-
Redução (aumento) em Despesas antecipadas	1.148	(1.148)
Redução (aumento) em Créditos a receber de coligadas	-	141.288
Aumento (redução) de obrigações sociais, trabalhistas e tributárias	(108)	(14)
Aumento (redução) de contas a pagar	19.486	(188.771)
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades operacionais</b>	<b>6.870</b>	<b>(59.075)</b>
<b>2. Atividades de Investimentos</b>		
Recebimentos de Dividendos	878.237	-
Dividendos a receber	(510.165)	-
<b>CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS</b>	<b>368.072</b>	<b>-</b>
<b>3. Atividades de financiamentos</b>		
Pagamento de dividendos	(878.237)	-
Dividendos a pagar	574.232	-
<b>Caixa líquido proveniente das (aplicado nas) atividades de financiamento</b>	<b>(304.005)</b>	<b>-</b>
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	70.937	(59.075)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	39.620	98.696
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	110.557	39.620

As notas explicativas são parte integrantes das demonstrações contábeis

**Nota 1 – Contexto Operacional:** A empresa, com sede em Porto Alegre, Rio Grande do Sul tem por objeto a atividade de estacionamento explorando no último exercício a participações societárias em outras Cias. **Nota 2 – Apresentação das demonstrações contábeis:** As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, Lei nº 6404/76 e as alterações trazidas pela Lei nº 11.638/07 e a Lei nº 11.941/09, além das Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. **Nota 3 - Resultado Operacional:** A receita da Cerealista, desde o encerramento de suas atividades de estacionamento, baseia-se principalmente na equivalência patrimonial da participação que a Cia. possui na Excelsior S/A Hotéis de Turismo (CNPJ Nº 92.995.398/0001-61), da qual detém 28,34% do total das ações daquela Cia. **Nota 4 - Principais práticas contábeis e saldos de ativos e passivos:** **4.1 Apuração do Resultado:** As receitas e despesas estão demonstradas obedecendo ao regime de competência. **4.2 Ativo circulante e não circulante:** **a) Disponibilidades Imediatas:** Compõem este saldo, o caixa representado pelos recursos disponíveis em moeda corrente nacional na data de seu fechamento, pelos depósitos em instituições financeiras e pelos valores mantidos em aplicações de liquidez imediata. **b) Outros créditos:** Representa este grupo os saldos de impostos a recuperar. **c) Realizável a longo prazo:** Compõem este grupo os valores a receber junto a pessoas ligadas a empresa. **d) Investimentos:** Os valores de investimentos são representados por aplicações em outras companhias, avaliadas pelo método de equivalência patrimonial (vide nota 3). **4.3 Passivo circulante e não circulante:** **a) Obrigações Sociais, trabalhistas e tributárias:** Compõem o saldo deste grupo os valores de impostos diretos e indiretos a recolher. **b) Dividendos Propostos a Pagar:** Representam a proposição de dividendos efetuada pela diretoria a ser pago no exercício seguinte. **c) Débitos com partes relacionadas:** Referem-se a valores a pagar à partes relacionadas. **d) outras obrigações** são valores de dividendos a serem pagos registrados em ata. **Nota 5 - Patrimônio Líquido:** **a) Capital Social:** O capital social subscrito no valor de R\$ 1.200.000 (um milhão, e duzentos mil reais) está representado em 31/12/2025 por 34.028.352 (trinta e quatro milhões, vinte e oito mil, trezentos e cinquenta e duas) ações ordinárias, todas sem valor nominal e pertencentes a acionistas domiciliados no país. **b) Reservas de Capital:** São reservas de reavaliação de ativos. **c) Reserva Legal:** A empresa possui reserva constituída de R\$ 240.000,00 na data de encerramento do Balanço, ou seja, 20% do seu capital social conforme legislação vigente. **d) Reserva de Lucros:** A Cia. possui uma reserva de lucros totalizando R\$ 722.096,44. Esse valor é composto pela reserva acumulada até o exercício anterior, acrescida do resultado de R\$ 829.510,14 do exercício de 2025, após a diminuição dos lucros distribuídos no montante de R\$ 878.237,17, sendo parte desse valor antecipação de dividendos via ata no valor de R\$ 793.590,08, ficando assim as reservas de lucros disposição da Assembleia para deliberação sobre sua destinação.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO							
EXERCÍCIO FINDO EM 31/12/2025							
EVENTOS	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	RESERVA DE LUCROS	LUCROS ACUMULADOS	PREJUÍZOS ACUMULADOS	TOTAL
<b>SALDOS EM 31/12/2024</b>	<b>1.200.000</b>	<b>191.853</b>	<b>240.000</b>	<b>730.684</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	40.006	-	40.006
<b>Ajustes de exercícios anteriores:</b>							
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Destinação do Lucro:</b>							
Constituição de Reservas	-	-	-	40.006	(40.006)	-	40.006
Compensação de prejuízos	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDOS EM 31/12/2025</b>	<b>1.200.000</b>	<b>191.853</b>	<b>240.000</b>	<b>770.690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.402.543</b>
Resultado Líquido do Exercício	-	-	-	-	829.510	-	829.510
<b>Ajustes de exercícios anteriores:</b>							
Retificações de Exercícios Anteriores	-	-	-	-	133,7	-	133,7
<b>Destinação do Lucro:</b>							
Constituição de Reservas	-	-	-	(48.593)	48.593	-	-
Compensação de prejuízos	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Propostos	-	-	-	-	(878.237)	-	(878.237)