

CHAMI EMPREENDIMENTOS S/A - CNPJ 34.126.641/0001-94 - NIRE 33.3.000.7614-0

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: Senhores acionistas, em cumprimento das disposições legais e estatutárias, apresentamos para exame e deliberação dos srs. Acionistas, as contas do exercício findo em 31/12/2025, constante no Balanço Patrimonial, juntamente com as respectivas Demonstrações, documentos este que aitem os atos e operações de nossa gestão administrativa e a situação Patrimonial e financeira da Companhia, Rio de Janeiro, 17 de março de 2026.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS DO BALANÇO PATRIMONIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2025 EM MRS

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	
ATIVO	R\$	R\$	PASSIVO	R\$	R\$	R\$	
CIRCULANTE	32.740	42.183	CIRCULANTE	11.690	8.296	50.253	
Caixa e Bancos	1.263	1.500	Fornecedores	518	525	(4.678)	
Aplicações Financeiras	21.093	30.050	Contas a Pagar	2.460	2.295	45.575	
Estoque	166	165	Salários e Encargos	1.269	1.118	(20.787)	
Contas a Receber	8.261	8.573	Imposto/Contribuições	1.559	307	24.788	
Valores a Recuperar	1.957	1.895	Outras Obrigações	5.894	4.051	(8.372)	
NÃO CIRCULANTE	14.128	12.157	NÃO CIRCULANTE	35.178	46.044	(7.107)	
Realizável a L. Prazo	1.136	0	PATRIMONIO LIQUIDO	35.178	46.044	20.419	
Investimentos	31.366	28.201	Capital Social	29.920	29.920	57	
Imobilizado	-18.384	-17.190	Reservas de Lucros	5.258	15.124	20.476	
(-) Depreciação Acumulada	10	10				(899)	
TOTAL DO ATIVO	46.868	54.340	TOTAL DO PASSIVO	46.868	54.340	19.587	
MIL R\$	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESERVAS LUCROS	TOTAIS	DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	2024	2025
Saldo: 31/12/2023	25.940	4.229	16.096	46.165	RESULTADO DO EXERCÍCIO	15.961	13.845
Distribuição Dividendos			-13.852	-13.852	FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:	13.845	15.961
Transferência Ajuste			-42	-42	Resultado do Exercício	(72)	(592)
Aumento de Capital	4.080	-4.080	0	0	Ajustes Exercícios Anteriores	222	949
Ajustes exerc. Anterior			-72	-72	Depreciações	-	-
Resultado Exercício		892	13.153	13.845	Equivalência Patrimonial	-	250
Saldo: 31/12/2024	29.920	841	15.283	46.044	Movimento Contas a Receber	(2.221)	250
Distribuição Dividendos			-25.991	-25.991	Movimento Estoque	(1)	1
Ajustes exerc. Anterior			-836	-836	Movimento Fornecedores e Contas a Pagar	216	156
Resultado Exercício		799	15.162	15.961	Movimento Impostos Sálarios e Obrigações a Pagar	1.046	3.237
Saldo: 31/12/2025	29.920	1.540	3.618	35.178	FLUXO DE CAIXA ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:	13.035	19.982

NOTAS EXPLICATIVAS: 1 - Demonstrações Financeiras: As Demonstrações estão de acordo com as disposições da Lei 6.404/76 e legislação atual. 2 - Principais Práticas Contábeis: a) Os registros estão de acordo com o regime de competência; b) As mercadorias na conta de estoque estão registradas ao custo médio de aquisição. Os prazos de compras e vendas não são relevantes, não havendo necessidade de trazer para valor presente; c) O Imobilizado e os investimentos estão demonstrados ao custo original de aquisição com as benfeitorias; d) As depreciações estão calculadas pelo método linear, de acordo com os índices fiscais que no momento atende ao projeto da empresa e estão reconhecidas no Resultado do Exercício, as novas atualizações para fins societário e ou para fins fiscais serão realizadas de acordo com a necessidade da empresa; 3 - Capital Social: O capital social de R\$ 29.920.000,00, totalmente subscrito e integralizado é representado por 68.000.000 de ações nominativas no valor de R\$ 440,00 o lote de 1.000 (mil) ações, sendo as Ações Ordinárias Nominativas = 40.100.000; Preferenciais Nominativas Classe "A" = 26.048.000; Preferenciais

Reconhecemos a exatidão e veracidade do presente Balanço Geral e Demonstrações Financeiras.

Sonia Leite Chami
Sonia Leite Chami
CPF 812.379.447-91
Diretora

Patricia Leite Chami
Patricia Leite Chami
CPF 901.306.777-87
Diretora

Ysaura Leite Chami
Ysaura Leite Chami
CPF 738.732.337-20
Diretora

Sergio Luiz Cortim
Sergio Luiz Cortim
CPF 186.922.227-04
Contador CRC-RJ 02399320-3

Sergio Luiz Cortim
Sergio Luiz Cortim
CPF 186.922.227-04
Contador CRC-RJ 02399320-3