



**Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de  
Salvador SPE S.A.**

**Demonstrações financeiras**

31 de dezembro de 2025

com Relatório dos Auditores Independentes

**Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo De Salvador SPE S.A.**

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025.

**Índice**

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras .....	3
Balanços patrimoniais.....	6
Demonstrações do resultado dos exercícios.....	7
Demonstrações do resultado abrangente .....	8
Demonstrações das mutações do patrimônio líquido .....	9
Demonstrações dos fluxos de caixa.....	10
Notas explicativas às demonstrações financeiras .....	11

## **Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras**

Aos Acionistas e Administradores da  
**Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A.**  
Salvador – BA

### **Opinião sobre as demonstrações financeiras**

Examinamos as demonstrações financeiras da **Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A. (“Companhia”)** que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2025 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente em todos os aspectos relevantes a posição patrimonial e financeira da **Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A.** em 31 de dezembro de 2025, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

### **Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seção a seguir intitulada: “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras”. Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

### **Responsabilidades da Administração sobre as demonstrações financeiras**

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro.

## **Responsabilidades da Administração sobre as demonstrações financeiras--Continuação**

Na elaboração das demonstrações financeiras a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando divulgando quando aplicável os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras tomadas em conjunto estão livres de distorção relevante, independentemente, se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

## **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras--Continuação**

- Concluimos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 06 de março de 2026.

**Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.**

CRC 2SP-031.269/O-1



**Nelson Varandas dos Santos**  
Contador CRC 1SP-197.110/O-3



**Vanderlei Marcello Fernandes Junior**  
Contador CRC 1SP-297.750/O-4

## Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A.

### Balancos patrimoniais Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

Ativo	Nota	2025	2024	Passivo	Nota	2025	2024
<b>Circulante</b>				<b>Circulante</b>			
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.032	1.685	Empréstimos e financiamentos	8	838	2.039
Contas a receber	5	2.352	2.825	Fornecedores	9	1.234	1.394
Tributos a recuperar	6	212	601	Salários e encargos a recolher	-	270	249
Outros créditos	-	31	31	Impostos e contribuições a recolher	-	669	600
		<b>3.627</b>	<b>5.142</b>	Parcelamento de tributos	10	114	517
				Adiantamento de clientes	-	17	-
				Dividendos a pagar	14.4	132	66
				Partes relacionadas	12	3	7
						<b>3.277</b>	<b>4.872</b>
<b>Não circulante</b>				<b>Não circulante</b>			
Intangível	7	19.903	21.697	Empréstimos e financiamentos	8	1.012	1.850
		<b>19.903</b>	<b>21.697</b>	Parcelamento de tributos	10	8	29
				Partes relacionadas	12	286	8.986
				Provisão para demandas judiciais	13	-	71
						<b>1.306</b>	<b>10.936</b>
				<b>Patrimônio líquido</b>			
				Capital social	14.1	1.395	1.395
				Reserva legal	14.2	279	279
				Reserva de incentivos fiscais	14.3	4.216	2.820
				Reserva de lucros	-	12.475	6.537
				Dividendos adicionais propostos	14.4	582	-
						<b>18.947</b>	<b>11.031</b>
<b>Total do ativo</b>		<b>23.530</b>	<b>26.839</b>	<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>23.530</b>	<b>26.839</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A.

### Demonstrações do resultado dos exercícios Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u> <u>(Reclassificado)</u>
Receita líquida	15	18.591	24.007
Custos dos serviços prestados	16	(10.466)	(9.909)
<b>Resultado bruto</b>		<b>8.125</b>	<b>14.098</b>
Despesas administrativas e gerais	17	(251)	(201)
Outras receitas / (despesas) operacionais	-	1.282	(31)
<b>Resultado antes das receitas e despesas financeiras</b>		<b>9.156</b>	<b>13.866</b>
Receitas financeiras	18	1.371	105
Despesas financeiras	18	(764)	(715)
<b>Resultado financeiro</b>		<b>607</b>	<b>(610)</b>
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>9.763</b>	<b>13.256</b>
Imposto de renda e contribuição social	19	(1.781)	(1.255)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>7.982</b>	<b>12.001</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE  
S.A.  
Demonstrações do resultado abrangente  
Encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024**

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido do exercício	7.982	12.001
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente total</b>	<b><u>7.982</u></b>	<b><u>12.001</u></b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	Nota	Reservas				Dividendos adicionais propostos	Total
		Capital social	Reserva legal	Reserva de incentivos fiscais	Reserva de lucros/ (Prejuízos) acumulados		
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2023</b>		<b>1.395</b>	<b>192</b>	<b>877</b>	<b>(2.908)</b>	<b>-</b>	<b>(444)</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	12.001	-	<b>12.001</b>
Destinação para reserva de incentivo fiscal	14.3	-	-	1.943	(1.943)	-	-
Constituição reserva legal	14.2	-	87	-	(87)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	14.4	-	-	-	(66)	-	<b>(66)</b>
Absorção de adiantamento de dividendos		-	-	-	(460)	-	<b>(460)</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2024</b>		<b>1.395</b>	<b>279</b>	<b>2.820</b>	<b>6.537</b>	<b>-</b>	<b>11.031</b>
Lucro líquido do exercício		-	-	-	7.982	-	<b>7.982</b>
Destinação para reserva de incentivo fiscal	14.3	-	-	1.396	(1.396)	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	14.4	-	-	-	(66)	-	<b>(66)</b>
Dividendos adicionais propostos	14.4	-	-	-	(582)	582	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2025</b>		<b>1.395</b>	<b>279</b>	<b>4.216</b>	<b>12.475</b>	<b>582</b>	<b>18.947</b>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

# Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A.

## Demonstrações dos fluxos de caixa Exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Em milhares de Reais - R\$)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades operacionais</b>			
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>9.763</b>	<b>13.256</b>
Ajustes para reconciliação do fluxo de caixa			
Juros sobre empréstimos e financiamentos	8 / 18	552	527
Amortização do intangível	7	1.868	1.116
Baixas de intangível	7	222	-
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	5	1	(1)
Provisão para demandas judiciais	13	(71)	-
		<u>12.335</u>	<u>14.898</u>
<b>Variações nos ativos e passivos</b>			
<b>(Aumento) / diminuição dos ativos</b>			
Contas a receber		472	567
Tributos a recuperar		389	363
<b>Aumento / (diminuição) dos passivos</b>			
Fornecedores		(160)	122
Salários e encargos a recolher		21	38
Impostos e contribuições a recolher		(39)	(131)
Parcelamento de tributos		(424)	(496)
Adiantamento de clientes		17	(10)
<b>Caixa (consumido) proveniente das atividades operacionais</b>		<u>12.611</u>	<u>15.351</u>
Imposto de renda e contribuição social pagos		(1.673)	(1.175)
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	8	(437)	(534)
<b>Caixa líquido consumido nas atividades operacionais</b>		<u>10.501</u>	<u>13.642</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de investimento</b>			
Aquisição de ativo intangível		(296)	(2.266)
Pagamento de outorga		-	(9.954)
<b>Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento</b>		<u>(296)</u>	<u>(12.220)</u>
<b>Fluxos de caixa das atividades de financiamento</b>			
Captação de empréstimos e financiamentos	8	-	1.861
Pagamento de empréstimos e financiamentos	8	(2.154)	(3.646)
Partes relacionadas		(8.704)	1.229
<b>Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento</b>		<u>(10.858)</u>	<u>(556)</u>
<b>Aumento / (Redução) líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>		<u>(653)</u>	<u>866</u>
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	4	1.685	819
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	4	1.032	1.685
<b>Aumento / (Redução) líquido em caixa e equivalentes de caixa</b>		<u>(653)</u>	<u>866</u>

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **1. Contexto operacional**

A **Contermas – Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador – SPE S.A. (“Companhia”)** é uma sociedade anônima de capital fechado e propósito específico com sede na Avenida da França, nº 1.551, no Município de Salvador, Estado da Bahia. A Companhia foi fundada em 03 de outubro de 2016.

O objetivo social da Companhia é exclusivamente o arrendamento e a exploração comercial da área, infraestrutura e instalação portuária pública relativa a implantação, gestão, manutenção e operação do serviço público e correspondente infraestrutura de apoio, como operador portuário, ao embarque, desembarque e trânsito de passageiros, dentro da área do Porto Organizado na Instalação Portuária de Turismo de Salvador, no Estado da Bahia.

A concessão do terminal de passageiros teve início em julho de 2017 e tem prazo de 25 anos.

Em 05 de março de 2025 a ANTAQ (Agência Nacional de Transportes Aquaviários) diante do processo 50300.001934/2025-19, do interesse da CONTERMAS - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A. e Companhia das Docas do Estado da Bahia – CODEBA, deferiu o pleito de medida cautelar formulado pela empresa CONTERMAS - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A., rratificando a parte final do item 5.1.1. do Acórdão nº 315-2024-ANTAQ, para determinar a suspensão da cobrança das faturas n.º 31130, 31163, 31160, 31137, 31223, 31226, e quaisquer outras faturas futuramente lançadas pela Companhia das Docas do Estado da Bahia - CODEBA, com base no item 4 da Tabela III, até que seja julgado o mérito do processo nº 50300.014312/2024-70 ou decisão da Diretoria Colegiada.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pelos acionistas e administradores em 06 de março de 2026.

#### **1.1. Continuidade operacional**

A atividade da Companhia durante os anos de 2020 a 2022 sofreu significativamente os impactos decorrentes da pandemia do novo Corona Vírus, que ocasionou em redução significativa da movimentação de passageiros ao terminal, sendo que em 31 de dezembro de 2022 a Companhia apresentou prejuízos acumulados de R\$ 7.566 e passivo a descoberto de R\$ 5.979.

A partir do exercício de 2023 a Companhia iniciou a retomada dos resultados positivos. Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, já com a situação totalmente normalizada e, conseqüentemente, o aumento na movimentação de passageiros, a Companhia apurou lucros de R\$ 7.982 e R\$ 12.001, respectivamente, conseguindo assim, reverter totalmente os prejuízos acumulados apresentados até 31 de dezembro de 2023.

A Companhia preparou as demonstrações financeiras partindo do pressuposto de continuidade operacional.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **1. Contexto operacional--Continuação**

#### **1.2. Reclassificação de saldos comparativos**

Durante o exercício de 2025, a Administração revisou a classificação de determinados gastos incorridos em 2024, em especial relacionado à amortização do ativo Intangível no montante de R\$ 1.017, anteriormente registrados em despesas administrativas e reclassificou-os para custos dos serviços prestados, por estarem diretamente relacionados às atividades operacionais da Companhia. Para fins de comparabilidade, os valores de 31 de dezembro de 2024 foram reclassificados, sem impacto no resultado do exercício, no patrimônio líquido ou no fluxo de caixa.

### **2. Apresentação das demonstrações financeiras**

#### **2.1. Base de apresentação**

As demonstrações financeiras da Companhia para o exercício encerrado em 31 de dezembro de 2025 foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

A moeda funcional da Companhia é o Real (R\$) mesma moeda da preparação das demonstrações financeiras que estão sendo apresentadas em Milhares de Reais (R\$) exceto quando expressamente mencionado em contrário.

As demonstrações financeiras foram preparadas utilizando o custo histórico como base de valor exceto pela valorização de certos ativos e passivos como instrumentos financeiros, os quais são mensurados pelo valor justo.

As práticas contábeis adotadas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos, as orientações e as interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

#### **2.2. Reforma tributária**

Em dezembro de 2023 foi promulgada a Emenda Constitucional que introduziu a Reforma Tributária sobre o consumo no Brasil, posteriormente regulamentada pela Lei Complementar 214/2025 e, pelo ainda em tramitação, Projeto de Lei Complementar 108/2024. A reforma substituirá gradualmente o ICMS, ISS, IPI, PIS e COFINS por três tributos de base ampla sobre valor agregado: o Imposto sobre Bens e Serviços (IBS), a Contribuição sobre Bens e Serviços (CBS) e o Imposto Seletivo (IS). O IBS será de competência compartilhada entre Estados e Municípios, a CBS terá abrangência federal e o IS assumirá função regulatória, incidindo sobre bens e serviços específicos. A vigência plena está prevista para 2033, com fase de transição entre 2026 e 2032. A Administração acompanha a evolução da regulamentação e avalia seus potenciais efeitos, os quais serão reconhecidos e divulgados oportunamente, quando passarem a ser mensuráveis e aplicáveis.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **3. Principais políticas contábeis materiais**

As principais políticas contábeis materiais descritas a seguir têm sido aplicadas de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

#### **3.1. Caixa e equivalente de caixa**

Caixa e equivalente de caixa incluem caixa, saldos positivos em conta movimento, aplicações financeiras com liquidez imediata e com risco insignificante de mudança de seu valor de mercado.

As aplicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa são classificadas na categoria “avaliadas ao Valor Justo por meio do Resultado (VJR)”.

#### **3.2 Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos**

Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes.

Subsequentemente, estes efeitos são realocados nas linhas de receita com venda de imóveis, despesas e receitas financeiras, no resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais.

#### **3.3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas**

Julgamentos

A elaboração das demonstrações financeiras requer a adoção por parte da Administração de estimativas e julgamentos que afetam os valores reportados de ativos e passivos, a divulgação dos ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras e receitas e despesas nos exercícios demonstrados.

Estimativas e premissas contábeis significativas

As principais premissas relativas as fontes de incerteza nas estimativas futuras e outras importantes fontes de incerteza em estimativas na data do balanço envolvendo risco de causar um ajuste significativo no valor contábil dos ativos e passivos no próximo exercício financeiro são discutidas a seguir:

##### **(i) Valor justo de instrumentos financeiros**

Quando o valor justo de ativos e passivos financeiros apresentado no balanço patrimonial não puder ser obtido de mercados ativos é determinado utilizando técnicas de avaliação incluindo o método de Fluxo de Caixa Descontado (FCD).

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **3. Principais políticas contábeis materiais--Continuação**

#### **3.3. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas-- Continuação**

##### **(i) Valor justo de instrumentos financeiros--Continuação**

Os dados para estes métodos se baseiam naqueles praticados no mercado quando possível, contudo, quando isso não for viável um determinado nível de julgamento é requerido para estabelecer o valor justo.

O julgamento inclui considerações sobre os dados utilizados como por exemplo: risco de liquidez, risco de crédito e volatilidade.

Mudanças nas premissas sobre estes fatores poderiam afetar o valor justo apresentado dos instrumentos financeiros.

##### **(ii) Reconhecimento e mensuração de provisões e contingências**

A Companhia está sujeita no curso normal dos nossos negócios a investigações, auditorias, processos judiciais e procedimentos administrativos em matérias cível, tributária, trabalhista, ambiental, societária e direito do consumidor, entre outras.

As provisões constituídas para fazer face a potenciais perdas decorrentes de processos em curso são revisadas e ajustadas com base na avaliação da Administração, fundamentada na opinião de seus assessores jurídicos e requerem elevado grau de julgamento sobre as matérias envolvidas.

#### **3.4. Instrumentos financeiros**

São reconhecidos a partir da data em que a Companhia se torna parte das disposições contratuais dos instrumentos financeiros.

Os instrumentos financeiros podem ser classificados nas seguintes categorias:

##### **(i) Ativos financeiros**

Os ativos financeiros são classificados como mensurado: a Custo Amortizado (CA); Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes (VJORA) - instrumento de dívida; VJORA - instrumento patrimonial ou Valor Justo através do Resultado (VJR).

A Companhia determina a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial quando ele se torna parte das disposições contratuais do instrumento.

Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos no caso de investimentos não designados a Valor Justo por meio do Resultado (VJR) dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **3. Principais políticas contábeis materiais--Continuação**

#### **3.4. Instrumentos financeiros--Continuação**

##### **(ii) Passivos financeiros**

São classificados como passivos financeiros a Valor Justo por meio do Resultado (VJR), empréstimos e financiamentos ou com derivativos classificados como instrumento de hedge conforme o caso.

A Companhia determina a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial.

Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e no caso de empréstimos e financiamentos são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado.

#### **3.5. Ativos intangíveis**

Contratos de concessão de serviços – direito de exploração de infraestrutura – ICPC 01 (R1)

A infraestrutura dentro do alcance da Interpretação Técnica ICPC 01 - Contratos de concessão não é registrada como ativo imobilizado do concessionário porque o contrato de concessão não transfere ao concessionário o direito de controle do uso da infraestrutura de serviços públicos.

É prevista apenas a cessão de posse desses bens para a prestação de serviços públicos sendo eles revertidos ao poder concedente após o encerramento do respectivo contrato. O concessionário tem acesso para operar a infraestrutura para a prestação dos serviços públicos em nome do poder concedente nas condições previstas no contrato.

Nos termos dos contratos de concessão dentro do alcance desta interpretação o concessionário atua como prestador de serviço construindo ou melhorando a infraestrutura (serviços de construção ou melhoria) usada para prestar um serviço público e opera e mantém essa infraestrutura (serviços de operação) durante determinado prazo.

Se o concessionário presta serviços de construção ou melhoria a remuneração recebida ou a receber pelo concessionário é registrada pelo seu valor justo. Essa remuneração pode corresponder a direito sobre um ativo intangível ou um ativo financeiro.

O concessionário reconhece um ativo intangível à medida que recebe o direito (autorização) de cobrar os usuários dos serviços públicos.

No caso da Companhia não está previsto no contrato de concessão qualquer remuneração ao final do prazo de exploração da infraestrutura, razão pela qual nenhum ativo financeiro foi reconhecido nas demonstrações financeiras.

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 3. Principais políticas contábeis materiais--Continuação

#### 3.5. Ativos intangíveis--Continuação

##### Amortização

A amortização é reconhecida no resultado baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas de ativos intangíveis a partir da data em que estes estão disponíveis para uso, já que esse método é o que mais perto reflete o padrão de consumo de benefícios econômicos futuros incorporados no ativo.

A vida útil de um ativo intangível em um contrato de concessão de serviço é o período a partir do qual a Companhia tem a capacidade de cobrar o público pelo uso da infraestrutura até o final do período da concessão. Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revistos a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado.

#### 3.6. Redução ao valor recuperável (*impairment*)

A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável.

Quando estas evidências são identificadas e o valor contábil líquido excede o valor recuperável é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram perda de valor inclui:

- Reestruturação de um valor devido à Companhia em condições que não seriam aceitas em condições normais;
- Indicativos de que o devedor ou emissor entrará em falência;
- Mudanças negativas na situação de pagamentos dos devedores ou emissores;
- O desaparecimento de um mercado ativo para o instrumento;
- Dados observáveis indicando que houve um declínio na mensuração dos fluxos de caixa esperado de um grupo de ativos financeiros.

#### 3.7. Ativos e passivos contingentes

(i) **Ativos contingentes:** São reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;

(ii) **Passivos contingentes:** São provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como possíveis os montantes envolvidos são divulgados nas notas explicativas.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **3. Principais políticas contábeis materiais--Continuação**

#### **3.8. Demais ativos e passivos, circulante e não circulante**

Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que uma saída de recursos detentores de benefícios econômicos futuros e o valor pelo qual essa liquidação se dará puder ser mensurado com segurança.

#### **3.9. Imposto de renda e contribuição social**

Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 a Companhia optou pelo regime tributário do lucro real no qual o imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente são calculados com base nas alíquotas de 15% acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro tributável anual.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado.

#### **3.10. Incentivos fiscais – subvenção governamental**

A partir 01 de janeiro de 2022 a Companhia passou a ser beneficiária de incentivo fiscal obtido por redução de 75% do imposto de renda incidente sobre os lucros da exploração por possuir projetos de implantação, modernização, ampliação ou diversificação de empreendimentos localizados e em operação na área de atuação da Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste (SUDENE), com período de fruição até o ano de 2031.

Os saldos deste incentivo são registrados no resultado da Companhia, no grupo de imposto de renda em contrapartida da reserva de lucros à conta de “incentivos fiscais” no patrimônio líquido.

#### **3.11 Compromissos com o poder concedente**

O poder concedente, o Ministério dos Transportes, Portos e Aviação Civil (MTPA) estabelece no contrato de concessão que a Companhia pague uma contribuição fixa durante todo o período de concessão exceto por receitas complementares que incidem a outorga variável.

A contribuição fixa está registrada sob a denominação “Compromissos com o poder concedente” no passivo circulante e não circulante considerando os prazos de liquidação inferiores e superiores ao prazo de 1 ano descontados a valor presente e amortizados pelas liquidações financeiras.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **3. Principais políticas contábeis materiais--Continuação**

#### **3.11 Compromissos com o poder concedente--Continuação**

**Outorga fixa:** A contribuição fixa estabelecida no contrato de concessão foi de R\$ 8.500 dividido em uma parcela de R\$ 2.125 e mais cinco parcelas de R\$ 1.275 com vencimento final em 2023. Em 24 de fevereiro de 2023 a Companhia obteve um Despacho da Secretaria Nacional de Portos e Transportes Aquaviários, do Ministério da Infraestrutura com o deferimento do pedido de moratória das parcelas das outorgas, em que o vencimento das parcelas de outorga dos anos 2020 e 2021 foi prorrogado para os anos de 2024 e 2025 com a consequente postergação das datas de pagamento das parcelas subsequentes conforme termo de ajuste de conduta nº 2/2024/URESV/GREERE/SFC. Através do processo 50300.012526/2023-21, o ACÓRDÃO Nº 679-2023-ANTAQ adicionalmente determinou que a Superintendência de Fiscalização e Coordenação das Unidades Regionais, nos termos da Resolução-ANTAQ nº 92/2022, adotasse providências voltadas a encaminhar à Diretoria Colegiada proposta de celebração de Termo de Ajuste de Conduta (TAC) junto à arrendatária para estabelecer que o pagamento das parcelas de outorga deveria ser realizado nos meses de janeiro, fevereiro, março e abril de 2024, devidamente acrescidas de encargos moratórios, e que, uma vez cumprido o TAC, caberia o arquivamento do processo sem imposição de multa..

O Ajuste a Valor Presente (AVP) da outorga foi efetuado considerando-se uma taxa de juros de 5,5% a.a., estimada por juros compatíveis com a natureza, o prazo e os riscos relacionados ao ônus da outorga e baseada nas taxas de longo prazo praticadas no mercado no período compreendido, não tendo vinculação com a expectativa de retorno da concessão. A Companhia, nos meses de janeiro, fevereiro, março e abril de 2024, realizou os pagamentos à ANTAQ totalizando R\$ 9.954, liquidando a obrigação.

#### **3.12. Empréstimos e financiamentos**

São reconhecidos inicialmente pelo valor justo quando do recebimento dos recursos, líquido dos custos de transação nos casos aplicáveis e acrescidos de encargos, juros e variações monetárias conforme previsto contratualmente, incorridos até as datas dos balanços.

#### **3.13. Fornecedores**

Os fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos no curso normal dos negócios sendo classificadas no passivo circulante se o pagamento for devido no período de até um ano caso contrário as contas são apresentadas no passivo não circulante.

#### **3.14. Apuração do resultado**

Os resultados das operações são apurados em conformidade com o regime contábil de competência do exercício.

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 3. Principais políticas contábeis materiais--Continuação

#### 3.15. Receita operacional

As receitas operacionais são reconhecidas ao resultado do exercício quando da prestação dos serviços em conformidade com o regime contábil de competência. Uma receita não é reconhecida se há incerteza significativa na sua realização.

A seguir estão apresentados os principais tipos de receita obtidos pela Companhia:

- (i) **Receita de aluguel:** A receita de aluguel decorrente de contratos de locação com Companhias de transporte, lojas e restaurantes localizados no terminal rodoviário é reconhecida no resultado pelo método linear pelo prazo do arrendamento;
- (ii) **Serviços aos usuários:** A receita de serviços prestados de estacionamento, controle de acesso e permanência aos usuários do terminal portuário é reconhecida no resultado no momento que o serviço é prestado.

#### 3.16. Receitas e despesas financeiras

As receitas financeiras abrangem substancialmente as receitas de juros sobre aplicações financeiras e juros recebidos em decorrência dos pagamentos em atraso de clientes.

A receita de juros é reconhecida no resultado através do método dos juros efetivos.

As despesas financeiras abrangem despesas com juros sobre empréstimos, descontos concedidos a clientes e despesas bancárias.

#### 3.17. Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2025 ou após

A Companhia avaliou os novos pronunciamentos a aplicados pela primeira vez em 2025 e não identificou impactos em suas demonstrações financeiras e, decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda que não estejam vigentes.

### 4. Caixa e equivalentes de caixa

	2025	2024
Caixa	2	2
Numerários em trânsito	6	3
Bancos	7	6
Aplicações financeiras	1.017	1.674
	<u>1.032</u>	<u>1.685</u>

As aplicações financeiras são resgatáveis em um prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações e estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor, renumeradas substancialmente a 100% do CDI.

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 5. Contas a receber

	2025	2024
Serviços a usuários	2.117	2.592
Locações a receber	233	230
Recebimento por cartão de crédito	3	5
	<b>2.353</b>	<b>2.827</b>
(-) Provisão para créditos de liquidação duvidosa (PCLD)	(1)	(2)
	<b>2.352</b>	<b>2.825</b>

Os saldos a receber por idade de vencimento estão distribuídos conforme segue:

	2025	2024
A vencer	2.071	2.824
Vencido entre 1 e 30 dias	281	1
Vencido entre 31 e 90 dias	-	-
Vencido entre 91 e 180 dias	-	-
Vencidos há mais de 180 dias	1	2
	<b>2.353</b>	<b>2.827</b>

### 6. Tributos a recuperar

	2025	2024
Saldo negativo de IRPJ e CSLL	212	601
	<b>212</b>	<b>601</b>

### 7. Intangível

A seguir demonstramos a composição dos saldos:

	% - Taxa de amortização	Custo	Amortização acumulada	Intangível líquido 2025	Intangível líquido 2024
Outorga de concessão	(i)	8.500	(2.833)	5.667	6.007
Benfeitorias em propriedade de terceiros	(i)	14.014	(1.883)	12.131	13.074
Máquinas, equipamentos e instalações	10	3.168	(1.386)	1.782	2.178
Equipamentos de informática	20	431	(230)	201	266
Móveis e utensílios	10	414	(317)	97	138
Softwares	20	46	(21)	25	34
		<b>26.573</b>	<b>(6.670)</b>	<b>19.903</b>	<b>21.697</b>

(i) A outorga de concessão e as benfeitorias em propriedades de terceiros são amortizadas mensalmente com base no prazo do contrato de concessão que é de 25 anos;

A movimentação do ativo intangível está demonstrada a seguir:

	2025	2024
Saldo inicial	<b>21.697</b>	<b>20.547</b>
(+) Adições	296	2.266
(-) Baixas	(222)	-
(-) Amortização	(1.868)	(1.116)
Saldo final	<b>19.903</b>	<b>21.697</b>

### 8. Empréstimos e financiamentos

A seguir demonstramos a composição dos saldos:

	Modalidade / finalidade	2025	2024
Banco Santander	Capital de giro (a)	446	2.093
Banco Santander	Finame (b)	1.404	1.796
		<b>1.850</b>	<b>3.889</b>
Circulante		838	2.039
Não circulante		1.012	1.850
		<b>1.850</b>	<b>3.889</b>

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 8. Empréstimos e financiamentos--Continuação

- (a) Operação com taxa de juros de CDI+ 4,37% a.a. e vencimento final em 03/03/2026. A operação possui garantia complementar no âmbito do Programa Emergencial de Acesso a Crédito ("PEAC") com o provimento de recursos do Fundo Garantidor para Investimentos ("FGI") administrado pelo BNDES;
- (b) Operação de finame para aquisição de máquinas e equipamentos firmada em 24/06/2024 com liberação do recurso em 22/10/2024, taxa de 9,36% ao ano e vencimento em 16/07/2029. A operação possui como garantia os próprios bens.

A composição da parcela do passivo não circulante em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 por ano de vencimento é demonstrada a seguir:

Ano	2025	2024
2026	-	804
2027	374	392
2028	376	392
2029	262	262
	<b>1.012</b>	<b>1.850</b>

### A movimentação dos empréstimos e financiamentos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024, estão assim demonstradas:

	2025	2024
<b>Saldo inicial</b>	<b>3.889</b>	<b>5.681</b>
Captação de novos empréstimos	-	1.861
Apropriação dos juros sobre empréstimos	552	527
Juros pagos	(437)	(534)
Amortização de Empréstimos	(2.154)	(3.646)
<b>Saldo final</b>	<b>1.850</b>	<b>3.889</b>

### 9. Fornecedores

O saldo é constituído substancialmente por fornecedores de mercadorias e serviços com vencimentos entre 30 e 60 dias.

	2025	2024
<b>Fornecedores</b>	<b>1.234</b>	<b>1.394</b>

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 10. Parcelamentos de impostos

	2025	2024
Parcelamento de PIS/COFINS (i)	-	31
Parcelamento de IRPJ/CSLL (i)	-	196
Parcelamento de INSS (ii)	25	45
Parcelamento de IPTU	81	228
Parcelamento de TRSD	16	46
	<b>122</b>	<b>546</b>
Circulante	114	517
Não circulante	8	29
	<b>122</b>	<b>546</b>

- (i) Os parcelamentos simplificados de PIS, COFINS, IRPJ e CSLL foram aderidos em consonância com a Instrução Normativa RFB nº 1891/2019 de acordo com o Processo nº 18050-403061/2020-57, tendo como o saldo total parcelado em 60 (sessenta) vezes e acrescidos de juros equivalentes à taxa Selic, acumulada mensalmente, calculados a partir da data do deferimento até o mês anterior ao do pagamento e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado (artigo 13 da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002), liquidados em 2025.
- (ii) O parcelamento simplificado do INSS foi aderido em consonância com a Instrução Normativa RFB nº 1891/2019, de acordo com o processo nº 637423160 tendo como saldo total parcelado em 60 (sessenta) vezes e acrescidos de juros equivalentes à taxa Selic, acumulada mensalmente, calculados a partir da data do deferimento até o mês anterior ao do pagamento e de 1% (um por cento) relativamente ao mês em que o pagamento estiver sendo efetuado (artigo 13 da Lei nº 10.522, de 19 de julho de 2002).

### 11. Compromissos com o poder concedente

A contribuição fixa estabelecida no contrato de concessão foi de R\$ 8.500, inicialmente dividido em uma parcela de R\$ 2.125 e mais cinco parcelas de R\$ 1.275 a ser pago anualmente com vencimento final em 2023. A parcela de R\$ 2.125 e a primeira parcela de R\$ 1.275, com vencimento em 31/03/2019, foram liquidadas. Em decorrência da pandemia do COVID-19 a Companhia protocolizou Ofício junto à Agência Nacional de Transportes Aquaviários (“ANTAQ”) por meio do qual requereu a suspensão do pagamento da outorga cujo vencimento seria dia 31/03/2020 e 31/03/2021, assim como, requereu autorização para a apresentação dos estudos, em acordo com as normas de regulação e demais diretrizes da ANTAQ para demonstrar o real desequilíbrio da equação econômico-financeira do Contrato de Arrendamento no curto prazo (2020) e, posteriormente, no médio prazo (até 2025). No decorrer de 2020 a Companhia obteve liminar favorável suspendendo o pagamento da outorga com vencimento em 31/03/2020.

Em 24 de fevereiro de 2022 a Companhia obteve o Despacho nº 352/2022/DGCO/SNPTA da Secretaria Nacional de Portos e Transportes Aquaviários, do Ministério da Infraestrutura com o deferimento do pedido de moratória das parcelas das outorgas, onde o vencimento das parcelas dos anos 2020 e 2021 foi prorrogado para os anos 2024 e 2025 com a consequente postergação das datas de pagamento das parcelas subsequentes.

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 11. Compromissos com o poder concedente--Continuação

Em 15/02/2024 foi assinado o acordo (TAC – Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta nº 02/2024/URES/GRERE/SFC) de pagamento administrativo entre a Companhia e a Agência Nacional de Transportes Aquaviários (“ANTAQ”), onde ficou determinada a regularização do pagamento das parcelas de outorga assumidas por meio do Contrato de Arrendamento 01/2017/MTPA, vencidas nos anos de 2021, 2022 e 2023, sendo 4 parcelas com valor de R\$ 1.275 cada um e, encargos moratórios e atualização monetária pelo IPCA no montante de R\$ 4.854.

A Companhia, nos meses de janeiro, fevereiro, março e abril de 2024, realizou os pagamentos à ANTAQ totalizando R\$ 9.954, liquidando a obrigação.

### 12. Partes relacionadas

<b>Passivo circulante</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Socicam Administração, Proj. e Representações Ltda. (a)	3	7
<b>Passivo não circulante</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Socicam Infraestrutura e Participações (b)	143	4.888
Aba Infraestrutura (b)	143	4.098
	<b>286</b>	<b>8.986</b>

(a) Referente a reembolso de despesas a pagar;

(b) Operações de conta corrente com acionistas, com finalidade de capital de giro, para as quais não incidem juros e não serão vencíveis no curto prazo.

### 13. Provisão para demandas judiciais

A Companhia registra provisões, as quais envolvem considerável julgamento por parte da Administração, para contingências trabalhistas, cíveis e tributárias, para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação.

	<b>2024</b>	<b>Adições / Baixas</b>	<b>2025</b>
Processos cíveis	65	(65)	-
Processos trabalhistas	6	(6)	-
	<b>71</b>	<b>(71)</b>	-

#### Processos possíveis

Em 31 de dezembro de 2025, a Companhia possuía duas ações judiciais classificadas com prognóstico de perda possível, no montante de R\$ 389, conforme avaliação de sua assessoria jurídica.

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 14. Patrimônio líquido

#### 14.1. Capital social

O capital social subscrito e integralizado, em 31 de dezembro de 2025 e 2024, está representado por 1.395.046 ações, todas ordinárias, nominativas e sem valor nominal ao preço de emissão de R\$ 1 (valor expresso em Reais) cada no montante de R\$ 1.395, distribuídas da seguinte forma:

	Ações	%
Socicam Infraestrutura e Participações Ltda.	697.523	50,00
ABA Infraestrutura e Logística S.A.	697.523	50,00
<b>Total</b>	<b>1.395.046</b>	<b>100,00</b>

#### 14.2. Reserva legal

É constituída com base nos dispositivos legais no Art. 193 da Lei nº 6.404/76 sendo destinados 5% do lucro líquido para reserva legal.

Em 2024, a Reserva Legal constituída foi de R\$ 87, atingindo o limite máximo de 20% do capital social, conforme disposto no artigo 193 da Lei nº 6.404/76 (Lei das Sociedades por Ações).

#### 14.3. Reserva de incentivos fiscais – subvenção governamental

A Companhia goza de subvenção atrelada aos incentivos de IRPJ concedidos pelo Ministério do Desenvolvimento Regional – Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste (SUDENE) – Sistema de Incentivos e Benefícios Fiscais (SIBF) de acordo com o laudo constitutivo nº 0018/2022 e Ato Declaratório Executivo (ADE) nº 012896134 da Receita Federal regulamentado pela IN SRF 267/2002 com alterações posteriores. Tais incentivos têm prazo de validade até 31/12/2031 por estarem na área de atuação da SUDENE para instalação, ampliação, modernização ou diversificação, enquadrados em setores da economia considerados em ato do Poder Executivo, prioritários para o desenvolvimento do Nordeste, no qual terão direito a redução de até 75% (setenta e cinco por cento) do imposto de renda e adicionais calculados pelo lucro da exploração.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2025 a Companhia destinou o valor de R\$ 1.396 para a reserva de incentivos fiscais (R\$ 1.943 em 2024).

#### 14.4. Dividendo mínimo obrigatório

É assegurado um dividendo mínimo e obrigatório de 1%, calculado com base no lucro líquido ajustado pelas variações patrimoniais das reservas conforme legislação societária vigente. A seguir apresenta-se o cálculo dos dividendos mínimos obrigatórios de 2025 e de 2024:

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 14. Patrimônio líquido--Continuação

#### 14.4. Dividendo mínimo obrigatório--Continuação

	2025	2024
Lucro líquido do exercício	7.982	12.001
(-) Absorção do prejuízo acumulado	-	(2.908)
<b>(=)</b>	<b>7.982</b>	<b>9.093</b>
(-) Reserva legal – 5% - a)	-	(87)
(-) Reserva de incentivos fiscais	(1.396)	(1.943)
(-) Compensação de dividendos anteriores	-	(460)
<b>(=) Base de cálculo para os dividendos</b>	<b>6.586</b>	<b>6.063</b>
<b>Dividendos mínimos obrigatórios – 1%</b>	<b>66</b>	<b>66</b>
(+) Dividendos adicionais propostos	582	-
<b>(=)</b>	<b>648</b>	<b>66</b>

### 15. Receita líquida

	2025	2024
Controle de acesso ao terminal portuário	18.495	24.986
Locações	2.989	2.757
Estacionamento convencional	139	194
<b>Receita bruta</b>	<b>21.623</b>	<b>27.937</b>
Serviços cancelados	(97)	(85)
Tributos sobre a receita	(2.935)	(3.845)
<b>Receita líquida</b>	<b>18.591</b>	<b>24.007</b>

A redução das receitas no período decorre, principalmente, da diminuição das escalas de cruzeiros no terminal administrado pela Companhia, em razão da saída do armador Costa Cruzeiros, permanecendo basicamente operações da MSC Cruzeiros ao longo de 2025.

### 16. Custos dos serviços prestados

	2025	2024 (Reclassificado)
Arrendamento da área do porto	(2.039)	(1.965)
Serviços contratados	(3.410)	(3.206)
Serviços públicos	(1.128)	(1.234)
Depreciação e amortização	(1.717)	(1.017)
Aluguel de equipamentos	(32)	(68)
Salários e ordenados	(901)	(822)
Impostos e encargos com pessoal	(306)	(279)
Outros custos com funcionários	(433)	(410)
Seguros e fianças	(137)	(145)
Conservação e limpeza	(66)	(24)
Manutenção	(63)	(165)
Outros tributos, taxas e contribuições	(234)	(574)
	<b>(10.466)</b>	<b>(9.909)</b>

### 17. Despesas administrativas e gerais

	2025	2024 (Reclassificado)
Despesas com veículos	(50)	(23)
Viagens e representações	(48)	(41)
Despesas de escritório e informática	(52)	(43)
Provisão para demandas judiciais	71	-
Outras despesas gerais	(172)	(94)
	<b>(251)</b>	<b>(201)</b>

## Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### 18. Resultado financeiro

	2025	2024
Rendimentos de aplicações financeiras	338	25
Juros e variações monetárias ativas	1.033	80
<b>Receitas financeiras</b>	<b>1.371</b>	<b>105</b>
Juros pagos ou incorridos	(552)	(527)
Multa e correções sobre outorgas	(150)	(90)
Despesas bancárias	(21)	(19)
Variações monetárias passivas	(1)	(6)
Multas e correções	(22)	(63)
Outras despesas financeiras	(18)	(10)
<b>Despesas financeiras</b>	<b>(764)</b>	<b>(715)</b>
<b>Resultado financeiro líquido</b>	<b>607</b>	<b>(610)</b>

### 19. Imposto de renda e contribuição social

A seguir a conciliação do imposto de renda e da contribuição social:

	2025	2024
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social	9.763	13.256
Alíquota fiscal combinada	34%	34%
Imposto de renda e contribuição social pela alíquota combinada	3.319	4.507
(+) Adições	314	132
(-) Exclusões	(210)	(36)
Diferença do adicional de imposto de renda	(24)	(24)
Compensação de prejuízo fiscal	(222)	(1.381)
Incentivo fiscal – lucro da exploração – Nota nº 14	(1.396)	(1.943)
<b>Total do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>1.781</b>	<b>1.255</b>

Em 31 de dezembro de 2025 a Companhia não possuía prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social a compensar (IRPJ e CSLL). O saldo de R\$ 653 em 2024 foi integralmente utilizado em 2025.

### 20. Instrumentos financeiros

#### 20.1. Gerenciamento de risco

A Companhia possui operações envolvendo instrumentos financeiros, os quais se destinam a atender suas necessidades operacionais, bem como reduzir a exposição a riscos financeiros.

A Administração destes riscos é efetuada por meio da definição de estratégias, estabelecimento de sistema de controles e determinação de limite de operação.

#### 20.2. Risco de crédito e de realização

Estes riscos são administrados por normas específicas de análise de crédito e estabelecimento de limites de exposição por cliente.

Adicionalmente há análises específicas e normas para aplicações em instituições financeiras e os tipos de investimentos ofertados no mercado financeiro.

## **Contermas - Arrendatária Novo Terminal Marítimo de Salvador SPE S.A.**

Notas explicativas as demonstrações financeiras

Em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores expressos em milhares de Reais – R\$)

### **20. Instrumentos financeiros--Continuação**

#### **20.3. Valor de mercado dos instrumentos financeiros**

As contas de caixa e equivalentes de caixa (caixa, bancos e aplicações financeiras), saldo a receber de clientes e empréstimos e financiamentos são considerados instrumentos financeiros cujos valores de mercado são coincidentes com os saldos contábeis e serão mantidos até o vencimento conforme intenção da Administração.

Em 31 de dezembro de 2025 não existiam instrumentos derivativos a serem reconhecidos a valor justo nas demonstrações financeiras.

### **21. Seguros**

A Administração da Companhia adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos.

Os valores segurados são determinados e contratados em bases técnicas que se estimam suficientes para a cobertura de eventuais perdas decorrentes de sinistros considerando a natureza de sua atividade, assim como mantêm cobertura de responsabilidade civil e dano moral a terceiros.

As premissas de risco adotadas e suas respectivas coberturas, dada a sua natureza não fazem parte do escopo de uma auditoria das demonstrações financeiras, consequentemente, não foram examinadas por nossos auditores independentes.

### **22. Eventos subsequentes**

Até a data de publicação destas demonstrações financeiras não ocorreram eventos subsequentes significativos na Companhia que merecessem divulgações nos termos do normativo contábil CPC 24 - Eventos Subsequentes.

Membros da Diretoria

Gilberto Torres de Menezes Júnior  
Diretor

Luís Antônio Floriano  
Diretor

Eduardo Buzam Júnior  
Contador – CRC 1SP 243887/O-3

\*\*\*