

MECASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA

NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

(em Reais)

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade iniciou suas operações em 30/04/2009 e tem por objetivo a compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As presentes demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

O conjunto de demonstrações financeiras, ora apresentado, compreende o exercício de 01.01.2025 a 31.12.2025, em comparação com o exercício de 01.01.2024 a 31.12.2024.

A autorização da divulgação dessas demonstrações contábeis ocorreu em 09/03/2026.

NOTA 03 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Classificação: os direitos e obrigações, realizáveis e exigíveis no exercício social subsequente, estão classificados no circulante: os realizáveis e exigíveis após este, no não circulante.

NOTA 04 – PARTES RELACIONADAS

Refere-se ao crédito junto a empresa Mecasul Auto Mecânica SA.

NOTA 05 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 30.068.000,00, dividido em 455.184.658 (Quatrocentos e cinquenta e cinco milhões cento e oitenta e quatro mil, seiscentos e cinquenta e oito) ações, sendo 334.112.089 ordinárias e 121.072.569 preferenciais, totalmente integralizadas.

NOTA 06 – CISÃO PARCIAL VERTIDA DA MECASUL AUTO MECÂNICA S/A

Em 31/07/2025, a empresa Mecasul Auto Mecânica S/A CNPJ 88.616.776/0001-81 realizou um processo de Cisão Parcial, vertendo parte de seu patrimônio para essa companhia, sendo observadas todas as determinações legais vigentes.

IDENTIFICAÇÃO DOS BENS RECEBIDOS NA CISÃO PARCIAL

Ativos Recebidos:

Os valores dos ativos destacados na MECASUL AUTO MECÂNICA S/A, no valor de R\$ 32.400.000,00 (Trinta e dois milhões e quatrocentos mil reais), são os seguintes:

ATIVO CIRCULANTE	R\$
o Caixa e equivalente de caixa	<u>48.200,13</u>
Total 1	48.200,13
ATIVO NÃO CIRCULANTE	R\$
o Imóvel Caxias do Sul-RS	2.024.082,07
o Imóvel Nova Santa Rita-RS	4.610.130,45
o Imóvel Ijuí-RS	<u>25.717.587,35</u>
Total 2	32.351.799,87
Total Geral dos Ativos a Serem Vertidos (1+2)	32.400.000,00

Patrimônio Líquido Recebido:

O patrimônio líquido destacado da MECASUL, no valor de R\$ 32.400.000,00 (Trinta e dois milhões e quatrocentos mil reais), é composto da seguinte forma:

PATRIMÔNIO LÍQUIDO	R\$
o Capital Social	29.800.000,00
o Reserva de Capital	173.336,00
o Reserva Legal	22.187,00
o Reserva de Lucros	2.404.477,00
Total do Patrimônio Líquido	32.400.000,00
Total dos Passivos + PL a Ser Vertido	32.400.000,00

Caxias do Sul-RS, 31 de dezembro de 2025.

Tatiane Piccoli Stedile
Diretora
CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto
Diretor
CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes
Contador CRC/RS 63.714
CPF 572.522.110-53