

MECASUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ 10.830.118/0001-09

NIRE 4330005068-8

CAXIAS DO SUL - RS

BALANÇO PATRIMONIAL**ATIVO**

(em reais)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	Explicativa		
CIRCULANTE		<u>12.853,67</u>	<u>12.853,67</u>
CRÉDITOS		<u>12.853,67</u>	<u>12.853,67</u>
Outros Créditos		12.853,67	12.853,67
NÃO CIRCULANTE		<u>32.592.060,50</u>	<u>207.268,83</u>
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		<u>32.592.060,50</u>	<u>207.268,83</u>
Partes Relacionadas	4	240.260,63	207.268,83
Imobilizado		32.351.799,87	0,00
TOTAL DO ATIVO		32.604.914,17	220.122,50

PASSIVO

(em reais)

	Nota	31.12.2025	31.12.2024
	Explicativa		
CIRCULANTE		<u>1.669,96</u>	<u>1.669,96</u>
Obrigações Sociais e Fiscais		0,00	0,00
Dividendos a Pagar		1.669,96	1.669,96
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		<u>32.603.244,21</u>	<u>218.452,54</u>
Capital Social	5	30.068.000,00	268.000,00
(-) Ações em Tesouraria		(10,24)	(10,24)
Reservas de Capital		195.523,00	0,00
(-) Prejuízos acumulados		-	(49.537,22)
Reservas de Lucros		2.339.731,45	0,00
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		32.604.914,17	220.122,50
PATRIMÔNIO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$		0,0716	0,8151

Tatiane Piccoli Stedile
Diretora
CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto
Diretor
CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes
Contador CRC/RS 63.714
CPF 572.522.110-53