

BALANÇO PATRIMONIAL

Descrição	2025	2024
	31/12/2025	31/12/2024
ATIVO	125.630.333,02D	98.787.196,64D
ATIVO CIRCULANTE	61.350.699,74D	49.678.267,82D
DISPONÍVEL	43.745.693,99D	33.708.711,11D
CAIXA	81.254,20D	82.134,15D
BANCOS CONTA MOVIMENTO	0,99D	1,00D
APLICAÇÕES FINANCEIRAS LIQUIDEZ IMEDIATA	43.664.438,80D	33.626.575,96D
OUTROS CRÉDITOS	17.600.420,56D	15.969.556,71D
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	1.090.458,56D	0,00
ADIANTAMENTO P/ FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	16.439.032,08D	15.562.969,08D
DIREITOS A RECEBER	70.929,92D	406.587,63D
DESPESAS ANTECIPADAS	4.585,19D	0,00
DESPESAS DE MESES SEGUINTE	4.585,19D	0,00
ATIVO NÃO-CIRCULANTE	64.279.633,28D	49.108.928,82D
INVESTIMENTOS	112.292,98D	80.931,64D
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES - EQUIV. PATRIM	112.292,98D	80.931,64D
IMOBILIZADO	64.167.340,30D	49.027.997,18D
IMÓVEIS	74.417.940,36D	74.417.940,36D
MÓVEIS E UTENSÍLIOS	8.784,04D	8.784,04D
MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E FERRAMENTAS	5.605,93D	5.605,93D
OUTRAS IMOBILIZACOES	5.014.720,99D	5.014.720,99D
IMOBILIZADO EM ANDAMENTO	18.501.272,21D	2.289.023,89D
(-) DEPRECIACOES, AMORT. E EXAUS. ACUMUL	33.780.983,23C	32.708.078,03C
PASSIVO	125.630.333,02C	98.787.196,64C
PASSIVO CIRCULANTE	6.805.688,57C	794.614,84C
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	4.819.153,20C	0,00
EMPRÉSTIMOS	4.819.153,20C	0,00
FORNECEDORES	991.928,43C	104.346,54C
FORNECEDORES	991.928,43C	104.346,54C
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	969.106,94C	664.768,30C
IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	969.106,94C	664.768,30C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.500,00C	25.500,00C
OUTRAS OBRIGAÇÕES	25.500,00C	25.500,00C
PASSIVO NÃO-CIRCULANTE	32.203.621,23C	0,00
PASSIVO EXIGÍVEL A LONGO PRAZO	32.203.621,23C	0,00
FINANCIAMENTOS	12.203.621,23C	0,00
OUTROS DÉBITOS COM SÓCIOS, ADM, PESSOAS LIGADAS	20.000.000,00C	0,00
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	86.621.023,22C	97.992.581,80C
CAPITAL SOCIAL	38.400.000,00C	38.400.000,00C
CAPITAL SUBSCRITO	38.400.000,00C	38.400.000,00C
RESERVAS	34.906.518,80C	48.154.032,81C
RESERVAS DE LUCROS	34.906.518,80C	48.154.032,81C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	13.314.504,42C	11.438.548,99C
LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	13.314.504,42C	11.438.548,99C

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO EM 31/12/2025

Descrição	Saldo Atual
RECEITA BRUTA	15.127.360,22
RECEITA DA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	15.127.360,22
DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(4.152.169,26)
(-) IMPOSTOS SOBRE VENDAS E SERVIÇOS	(4.152.169,26)
RECEITA LÍQUIDA	10.975.190,96
LUCRO BRUTO	10.975.190,96
DESPESAS OPERACIONAIS	(3.340.806,39)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(3.340.806,39)
IMPOSTOS, TAXAS E CONTRIBUIÇÕES	(781.797,49)
DESPESAS GERAIS	(1.968.262,08)
DESPESAS FINANCEIRAS	(553.756,15)
RECEITAS FINANCEIRAS	5.818.129,10
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(165.214,74)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	31.361,34
RESULTADO OPERACIONAL	13.318.660,27
RESULTADO ANTES DO IR E CSL	13.318.660,27
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	13.318.660,27

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	CAPITAL REALIZADO	RESERVAS DE LUCROS			Total
	AUTORIZADO				
	Capital Social	Reserva Legal	Reservas de Lucros a Realizar	LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS	
Saldo em 31/12/2023	38.400.000,00	336.833,78	43.132.280,05	11.150.715,13	93.019.828,96
Aumento de Capital			11.150.715,13	-11.150.715,13	0,00
Lucro Líquido				11.438.548,99	11.438.548,99
Dividendos Distribuidos	0,00	0,00	-6.465.796,15	0,00	-6.465.796,15
Saldo em 31/12/2024	38.400.000,00	336.833,78	47.817.199,03	11.438.548,99	97.992.581,80
Aumento de Capital		571.927,45	10.866.621,54	-11.438.548,99	0,00
Lucro Líquido				13.314.504,42	13.314.504,42
Dividendos Distribuidos	0,00	0,00	-24.686.063,00	0,00	-24.686.063,00
Saldo em 31/12/2025	38.400.000,00	908.761,23	33.997.757,57	13.314.504,42	86.621.023,22

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PELO MÉTODO INDIRETO EM
31 DE DEZEMBRO DE 2025**

	2025	2024
ATIVIDADES OPERACIONAIS		
Resultado do período	13.314.504,42	11.438.548,99
AJUSTES PARA CONCILIAR O RESULTADO ÀS DISPONIBILIDADES GERADAS PELAS ATIVIDADES OPERA	13.314.504,42	11.438.548,99
(+) Depreciação e Amortizações	1.072.905,20	1.073.248,36
(+) Equivalencia Patrimonial	(31.361,34)	(53.548,31)
LUCRO OPERACIONAL BRUTO ANTES DAS MUDANÇAS NO CAPITAL DE GIRO	14.356.048,28	12.458.249,04
(Aumento)Redução em Adiantamentos	(876.063,00)	(833.000,00)
(Aumento)Redução em Depósitos Judiciais	335.657,71	44.071,58
Aumeto) Redução em Obras em Andamento	(16.212.248,32)	(457.390,29)
Aumento (Redução) em Fornecedores	677.582,59	74.285,79
Aumento (Redução) em INSS a Recolher	32.908,94	(24,76)
Aumento (Redução) em Cofins a Recolher	5.152,20	(243,98)
Aumento (Redução) em Pis a Recolher	1.116,31	(52,86)
Aumento (Redução) no Imposto de Renda e Contribuição Social	217.524,70	82.907,89
Aumento (Redução) em Pis/Cofins/CSLLs a Recolher	1.926,69	7.641,09
Aumento (Redução) em IRRFs a Recolher	1.093,78	2.172,51
Aumento (Redução) em ISS Retido a Recolher	44.616,02	274,35
CAIXA PROVENIENTE DAS OPERAÇÕES	(1.414.684,10)	11.378.890,36
FLUXO DE CAIXA ANTES DOS ITENS EXTRAORDINÁRIOS	(1.414.684,10)	11.378.890,36
CAIXA LÍQUIDO PROVENIENTE DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	(1.414.684,10)	11.378.890,36
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Pagamentos de lucros e dividendos	(24.686.063,00)	(6.465.796,15)
CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS	(24.686.063,00)	(6.465.796,15)
Aumento nas Disponibilidades	(26.100.747,10)	4.913.094,21
DISPONIBILIDADES - NO INÍCIO DO PERÍODO	33.708.711,11	28.795.616,90
DISPONIBILIDADES - NO FINAL DO PERÍODO	43.745.693,99	33.708.711,11

Demonstrações financeiras resumidas. As demonstrações financeiras completas se encontram na sede da Companhia.

Razão: FASPAR S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

CNPJ: 01.590.442/0001-06

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1 Contexto Operacional:

A empresa foi criada e constituída aos 30/09/1996, resultante de uma operação de Cisão Parcial da sociedade denominada Comercial Guilherme Mamprim Ltda, cujo Capital Social Inicial foi integralmente realizado pela conferência e incorporação do patrimônio vertido da empresa cindida. A empresa tem como atividade principal a receita de aluguel de imóveis próprios.

2 Principais diretrizes contábeis:

- As demonstrações contábeis foram elaboradas e apresentadas com observância na Lei das Sociedades Anônimas (Lei nº 6.404/76) e suas posteriores alterações, inclusive aquelas introduzidas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, Regulamento do Imposto de Renda e demais legislação complementar.
- As aplicações financeiras foram avaliadas pelo valor justo e os investimentos encontram-se devidamente ajustados pela Equivalência Patrimonial.
- Os resultados foram apurados pelo regime de competência, que não teve correção monetária de acordo com a Lei nº 9.249/95.
- Adiantamento para futuro aumento de capital em sociedade coligada com vistas a atender as necessidades de capital de giro e de investimentos correntes da Companhia. Estes adiantamentos foram concedidos em caráter irrevogável e sem vencimento específico, sendo capitalizados à medida que são aprovados. A quantidade de quotas emitidas em decorrência da capitalização dos AFACs é determinada no momento da aprovação do aumento de capital pelos sócios.
- Depósitos judiciais mantidos a valor justo referente a depósitos em garantia referente a processo de classificação "provável"

3 Reavaliação Espontânea do Ativo Fixo:

- A empresa promoveu a Reavaliação dos Bens Imóveis integralmente do seu Ativo Fixo, na data-base de 31/01/1997, conforme Resolução aprovada na AGO/E de 30/04/1997.
- Em 31 de Agosto de 2006, a empresa promoveu uma segunda Reavaliação Espontânea dos Bens Imóveis integrantes do seu Ativo Fixo, criando em contrapartida uma nova Reserva de Reavaliação destinada a abrigar o produto da operação, designada Reserva de Reavaliação 2006.
- Em 2023 unificou-se na conta principal o valor dos ativos a valor histórico de custo mais as reavaliações

mencionadas nos itens anteriores com reflexos nas contas de depreciação, sem alteração do principal.

- O imobilizado está registrado de acordo com as regras contábeis e fiscais conforme tabela abaixo:

4 Passivo Circulante

O Passivo circulante consiste nas obrigações conhecidas ou calculáveis e os encargos estimados, inclusive as contingências passivas, cujos prazos esperados ou estabelecidos, estejam situados até o término do exercício seguinte

4.1 Outras Obrigações

Estão demonstrados pelos valores exigíveis até o término do exercício seguinte decorrentes de transações usuais segundo o regime de competência.

No ano de 2025 a sociedade deliberou pela consignação do crédito a título de distribuição de lucros ou dividendos, destinando os recursos diretamente aos acionistas. A obrigação foi devidamente assumida e individualizada no montante total de R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) com perspectiva de quitação até o fim do ano de 2028.

5 Capital Social:

O Capital Social de R\$ 38.400.000,00 (Trinta e oito milhões e quatrocentos mil reais) totalmente integralizado, dividido em 3.840.000 (Três milhões, oitocentas e quarenta mil) ações ordinárias ou comuns, todas nominativas sem valor nominal.

6 Demonstrações Financeiras Comparativas:

Os efeitos produzidos pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, estão refletidos nas Demonstrações Financeiras de 2025. A Demonstração dos Fluxos de Caixa foi elaborada de forma comparativa aos valores correspondentes ao exercício findo em 31/12/2025

VALINHOS, 31 de dezembro de 2025.

Presidente
Valmik Antonio Mamprin
CPF: 143.267.108-10

Técnico em Contabilidade
Irvando Bressanin
TC CRC: 1SP 61.260/O-0

FASPAR S/A. - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES

CNPJ: 01.590.442/0001-06

NIRE: 35.300.148.223

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO – EXERCÍCIO DE 2025

1. Atividades Operacionais

A Companhia manteve sua atuação no segmento imobiliário, com foco na gestão e locação de imóveis comerciais de sua propriedade. Durante o exercício, não houve alterações significativas na carteira de clientes, preservando-se a estabilidade contratual. O lucro líquido apresentou crescimento orgânico, alinhado às expectativas da administração.

2. Fatos Relevantes

A Companhia realizou a contratação dos fornecedores para construção das obras do acesso rodoviário com finalidade comercial no km 31 Norte da Rodovia dos Imigrantes (SP-160), aprovado deferido pela ARTESP em 2024 conforme processo interno SE 574/18. Obteve, ainda, o financiamento para as obras previamente aprovado em Assembleia e a liberação dos obstáculos que existentes no imóvel.

3. Alterações na Administração

No fim do exercício, a Companhia, mediante aprovação em Assembleia Geral, prorrogou o prazo de mandato da Administração para 3 anos, reconduzindo os atuais Administradores, bem como deliberou pela distribuição de dividendos acumulados em exercícios anteriores, com prazo de pagamento até 2028.

4. Perspectivas para 2026

A administração mantém perspectiva positiva para o exercício de 2026, com foco na conclusão da execução do projeto aprovado na Rodovia dos Imigrantes, celebração de contrato de locação para o referido imóvel e na continuidade da gestão eficiente do portfólio imobiliário, visando à maximização de resultados e à geração de valor para os acionistas.

Valinhos, 20 de Março de 2026.

A Diretoria

FASPAR S/A. - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES