

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SA
NOTAS EXPLICATIVAS DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS
FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 31 DE DEZEMBRO DE 2024.

(em Reais)

NOTA 01 – CONTEXTO OPERACIONAL

A sociedade iniciou suas operações em 30/04/2009 e tem por objetivo a compra e venda de imóveis próprios.

NOTA 02 - DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As presentes demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira, os Pronunciamentos, Orientações e Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), e em conformidade com as Resoluções do Conselho Federal de Contabilidade – CFC.

O conjunto de demonstrações financeiras, ora apresentado, compreende o exercício de 01.01.2025 a 31.12.2025, em comparação com o exercício de 01.01.2024 a 31.12.2024.

A autorização da divulgação dessas demonstrações contábeis ocorreu em 09/03/2026.

NOTA 03 - SUMÁRIO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

- a) Caixa e equivalentes de caixa:** A conta caixa e bancos compreendem os numerários e os depósitos bancários disponíveis na empresa quando da data de levantamento do balanço. Equivalentes de caixa são investimentos de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em valores de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.
- b) Classificação:** os direitos e obrigações, realizáveis e exigíveis no exercício social subsequente, estão classificados no circulante: os realizáveis e exigíveis após este, no longo prazo.
- c) Estoques:** os estoques de imóveis foram valorizados com base no custo de aquisição o que não excede ao valor de mercado:

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIA SA

CNPJ 10.830.104/0001-87

NIRE 4330005069-6

CAXIAS DO SUL – RS

NOTA 04- CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

A composição do caixa e equivalentes de caixa é a seguinte:

	31.12.2025	31.12.2024
	5.606.940,40	1.725.562,90
Depósitos Bancários à Vista	1,00	1,00
Títulos Vinculados ao Mercado Aberto	5.606.939,40	1.725.561,90

NOTA 05 – PARTES RELACIONADAS

As contas que representam as partes relacionadas compõem-se em:

	31.12.2025	31.12.2024
	6.813.192,57	6.842.496,34
Pessoas Jurídicas Passivas Ligadas	1.401.483,04	1.430.786,81
Acionistas - Pessoas Físicas Passivos	5.411.709,53	5.411.709,53

NOTA 06 - CAPITAL SOCIAL

O capital social é de R\$ 32.000,00, dividido em 32.000 (Trinta e duas mil) ações, sendo 16.000 ordinárias e 16.000 preferenciais, totalmente integralizadas.

Caxias do Sul-RS, 31 de dezembro de 2025.

Tatiane Piccoli Stedile*Diretora*

CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto*Diretor*

CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes*Contador CRC/RS 63.714*

CPF 572.522.110-53