

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A

CNPJ 10.830.104/0001-87

NIRE 4330005069-6

CAXIAS DO SUL - RS

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DOS EXERCÍCIOS DOS EXERCÍCIOS FINDOS EM

(em reais)

	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
RECEITAS OPERACIONAL BRUTA	4.000.000,00	1.613.975,52
De Imóveis	4.000.000,00	1.613.975,52
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	-146.000,00	-38.185,81
Impostos s/Vendas	-146.000,00	-38.185,81
(=) RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	3.854.000,00	1.575.789,71
(-) CUSTO DOS IMÓVEIS VENDIDOS	(2.143.945,32)	(370.487,22)
(=) LUCRO BRUTO	1.710.054,68	1.205.302,49
(-) DESPESAS OPERACIONAIS	(206.127,94)	(267.128,69)
Despesas Gerais e Administrativas	(206.127,94)	(267.128,69)
(=) RESULTADO OPERACIONAL	1.503.926,74	938.173,80
Resultado Financeiro Líquido:	626.463,26	123.224,76
(-) Despesas Financeiras	(10.886,99)	(220,35)
(+) Receitas Financeiras	637.350,25	123.445,11
(=) RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	2.130.390,00	1.061.398,56
Contribuição Social	(100.561,52)	(22.408,87)
Imposto de Renda	(215.337,57)	(38.782,11)
(=) LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO	1.814.490,91	1.000.207,58
LUCRO/PREJUÍZO POR AÇÃO - R\$	56,7028	31,2565

Tatiane Piccoli Stedile

Diretora

CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto

Diretor

CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes

Contador CRC/RS 63.714

CPF 572.522.110-53