

MCP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A**CNPJ 10.830.104/0001-87**

NIRE 4330005069-6

CAXIAS DO SUL - RS

BALANÇO PATRIMONIAL**ATIVO**

(em reais)

	N.E	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
CIRCULANTE		17.515.294,60	15.677.828,58
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	5.606.939,40	1.725.562,90
CRÉDITOS		11.908.355,20	13.952.265,68
Impostos a Recuperar		4.169,52	4.221,61
Outros Créditos		47.567,52	47.567,52
Estoques		11.856.618,16	13.900.476,55
NÃO CIRCULANTE		21.374,05	22.974,01
Adiantamento a Fornecedores		11.821,20	11.821,20
Imobilizado		9.552,85	11.152,81
TOTAL DO ATIVO		17.536.668,65	15.700.802,59

PASSIVO

(em reais)

	N.E	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
CIRCULANTE		10.373.806,77	8.586.213,17
Obrigações Sociais e Fiscais		56.999,77	6.172,51
Dividendos a Pagar		10.316.807,00	8.580.040,66
NÃO CIRCULANTE		6.813.192,57	6.842.496,34
EXIGÍVEL À LONGO PRAZO		6.813.192,57	6.842.496,34
Partes Relacionadas	5	6.813.192,57	6.842.496,34
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		349.669,31	272.093,08
Capital Social	6	32.000,00	32.000,00
(-) Ações em Tesouraria		(3.221,60)	(3.221,60)
Reservas de Lucros/Prejuízos Acumulados		320.890,91	243.314,68
TOTAL DO PASSIVO + PATRIMÔNIO LÍQUIDO		17.536.668,65	15.700.802,59
PATRIMÔNIO LÍQUIDO POR AÇÃO - R\$		10,9272	8,5029

Tatiane Piccoli Stedile
Diretora
CPF 714.475.200-68

Rui Carlos Chitto
Diretor
CPF 062.268.500-78

Wander Ribeiro Vinholes
Contador CRC/RS 63.714
CPF 572.522.110-53