



CURITIBA



CURITIBA S.A.

**COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO DE CURITIBA - CURITIBA S.A.**

CNPJ 76.493.899/0001-93

NIRE: 413.000.101.45

**ATA DA 224ª REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO**

(14/01/2026)

**1. DATA, HORA E LOCAL:** Aos quatorze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte seis, às 14h00, de forma híbrida, tendo os participantes remotos acessado a reunião pela plataforma de vídeo conferência *Meet*. **2. CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Convocados os membros do Conselho de Administração, mediante Edital de Convocação através de correio eletrônico, com apresentação da pauta dos assuntos a serem tratados. Presentes os Conselheiros: CIBELE FERNANDES DIAS, Conselheira representante do acionista majoritário e Presidente do Conselho de Administração na forma do artigo 24 do Estatuto Social da Companhia, JOSÉ LUPION NETO, Diretor Presidente da CURITIBA S.A., FERNANDO LAPORTE STEPHANES, Diretor Administrativo e Financeiro da CURITIBA S.A., MARIALVA XAVIER CORREIA, membro titular representando o Instituto de Pesquisa e Planejamento de Curitiba – CURITIBA S.A., CELSO LUIZ GUSSO, membro titular representando a Associação dos Empresários da Cidade Industrial de Curitiba - AECIC. Verificado o preenchimento do quórum de deliberação, na forma prescrita pelo artigo 26, caput, do Estatuto Social, perfazendo assim quórum suficiente para a instalação da Reunião de Conselho de Administração. **3. MESA:** A Reunião foi presidida pela Presidente do Conselho, CIBELE FERNANDES DIAS, nomeando a Secretária Geral da CURITIBA S.A., Debora Vasconcelos de Lara Cristofoli, para secretariar *ad hoc* os trabalhos e reduzir a termo as decisões e deliberações. **4. ORDEM DO DIA:** Apreciar e deliberar sobre: (i) Análise da solicitação do SEST/SENAT pela cessão em regime de comodato de um imóvel de propriedade da Curitiba S.A., localizado na Rua Engenheiro Roberto Fischer, nº 208, situado no bairro Cidade Industrial de Curitiba, pelo período de 10 anos prorrogáveis por mais 10. Há a previsão de investimento estimado em R\$ 11.000.000,00 para reformas e R\$ 3.500.000,00 para mobiliário e equipamentos; (ii) Assuntos Gerais. **5. DELIBERAÇÕES:** A Presidente do Conselho de Administração saudou os membros reunidos e declarou formalmente aberta a reunião, agradecendo os conselheiros presentes e deu início a ordem do dia em questão. **5.1. Primeiro Item (i) – Análise da solicitação do SEST/SENAT pela cessão em regime de comodato de um imóvel de propriedade da Curitiba S.A., localizado na Rua Engenheiro Roberto Fischer, nº 208, situado no bairro Cidade Industrial de Curitiba, pelo período de 10 anos prorrogáveis por mais 10. Há a previsão de investimento estimado em R\$**



CURITIBA



CURITIBA S.A.

11.000.000,00 para reformas e R\$ 3.500.000,00 para mobiliário e equipamentos. Cumprindo os requisitos legais exigidos, sendo submetido à apreciação e subsequente votação dos Conselheiros, resultando aprovado por unanimidade pela concessão em regime de comodato pelo período de 10 anos prorrogáveis por mais 10 em favor do SEST/SENAT o imóvel solicitado. Atendido o objeto da pauta e como nada mais havia a ser tratado, a Presidente do Conselho de Administração deu por formalmente encerrada a reunião, às 15h00, do que eu, Debora Vasconcelos de Lara Cristofoli, secretariando *ad hoc* os trabalhos, lavrei a presente ata que vai lida e assinada por quem de direito.

**CIBELE  
FERNANDES DIAS** Assinado de forma  
digital por CIBELE  
FERNANDES DIAS

**Cibele Fernandes Dias**  
Representante do Município de Curitiba  
Presidente do Conselho de Administração

**JOSE LUPION** Assinado de forma  
digital por JOSE LUPION  
NETO:35976225934  
25934 Dados: 2026.01.21  
11:14:10 -03'00'

**José Lupion Neto**  
Diretor Presidente

**Fernando Laporte  
Stephanes** Assinado de forma digital por  
Fernando Laporte Stephanes  
Dados: 2026.01.19 09:50:46  
-03'00'

**Fernando Laporte Stephanes**  
Diretor Administrativo e Financeiro

**MARIALVA XAVIER** Assinado de forma digital  
por MARIALVA XAVIER  
CORREIA:5675656  
9953 CORREIA:56756569953  
Dados: 2026.01.15 13:19:05  
-03'00'

**Marialva Xavier Correia**  
Instituto de Pesquisa e Planejamento de  
Curitiba - IPPUC

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** **CELSO LUIZ GUSO**  
Data: 16/01/2026 10:13:02 -0300  
Verifique em: <https://validar.jb.gov.br>

**Celso Luiz Gusso**  
Associação das Empresas da Cidade  
Industrial de Curitiba - AECIC

Documento assinado digitalmente  
**gov.br** **DEBORA VASCONCELOS DE LARA CRISTOFOLI**  
Data: 14/01/2026 21:53:24 -0300  
Verifique em: <https://validar.jb.gov.br>

**Debora Vasconcelos de Lara Cristofoli**  
Secretário "ad hoc"



## TERMO DE AUTENTICIDADE

Eu, MARIA DO ROCIO CENTO FANTE, com inscrição ativa no CRC/PR, sob o nº 044975/O, inscrito no CPF nº 09567615268, DECLARO, sob as penas da Lei Penal, e sem prejuízo das sanções administrativas e cíveis, que este documento é autêntico e condiz com o original.

IDENTIFICAÇÃO DO(S) ASSINANTE(S)		
CPF	Nº do Registro	Nome
09567615268	044975/O	