

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

DRE

Valores expressos em Reais (R\$)

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	4.554.771,38
PRESTACÃO DE SERVIÇOS	2.269.553,40
Receitas de Locação de Bens Móveis e Imóv	2.269.553,40
VENDA ATIVIDADE IMOBILIÁRIA	2.285.217,98
Venda de Unidades Imobiliárias	2.285.217,98
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	(165.792,91)
IMPOSTOS INCIDENTES SOBRE VENDAS	(165.792,91)
PIS	(29.524,79)
COFINS	(136.268,12)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	4.388.978,47
(-) CUSTO	(272.182,24)
DOS SERVIÇOS	(272.182,24)
Custos dos Serviços	(272.182,24)
Custo das unidades imobiliarias vendidas	(272.182,24)
(=) RESULTADO BRUTO	4.116.796,23
(+/-) DESPESAS OPERACIONAIS	(323.956,46)
ADMINISTRATIVAS	(386.161,73)
Adm	(322.361,81)
Pró Labore	(36.432,00)
INSS	(7.286,40)
Água e Esgoto	(158,68)
Cursos e Treinamentos	(3.003,20)
Despesas com Cartório	(224.159,67)
Honorários Contábeis	(12.351,86)
Ser. Terceiros P.Jurídica (Outros)	(38.970,00)
Depreciações, Exaustões e Amortizações	(63.799,92)
Depreciação de Veículos	(63.799,92)
DESPESAS FINANCEIRAS	(15.413,07)
Despesas Bancárias Diversas	(2.418,41)
Juros Passivos	(1.322,26)
Juros, Multas e/ou Móra	(11.430,48)
IOF	(241,92)
(-) RECEITAS FINANCEIRAS	176.198,13
Descontos Obtidos	128,88
Juros Ativos	1,00
Rendim. Aplicação Automat.C/Corrente	176.068,25
DESPESAS TRIBUTARIAS	(98.579,79)
Impostos e Taxas Diversas	(77.576,07)
IPTU	(21.003,72)
OUTROS RESULTADOS OPERACIONAIS	5.000,00
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	5.000,00
Recuperação de Despesas Administrativas	5.000,00
(=) RESULTADO ANTES DA CS E IR	3.797.839,77

Período: 01/01/2025 a 31/12/2025

DRE

Valores expressos em Reais (R\$)

PROVISÃO PARA CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	(105.529,65)
CSLL	(105.529,65)
PROVISÃO PARA IMPOSTO DE RENDA	(246.285,70)
IRPJ	(246.285,70)
(=) RESULTADO APÓS IR E CSLL	3.446.024,42
(=) LUCRO LIQUIDO DO EXERCICIO	3.446.024,42

CLAUDIA DE ALMEIDA BUONO

Sócio

CPF: 921.819.028-87

Mauricio Aparecido do Valle

CRC: 1-SP-258277/O-0 - Contador

CPF: 333.027.258-92

DRE 2025 4.pdf



Número do documento
13530

Código do documento
da19772c-a591-4ae3-b462-51078f7e78ac

Assinado


Link do documento no cofre Docsales
<https://web.docsales.com/approval/da19772c-a591-4ae3-b462-51078f7e78ac>



Assinaturas

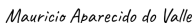


CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO
Assinado como administrador em 19/03/2026 às 08:00.
CPF: 921.819.028-87
IP do Usuário: 177.26.72.84
E-mail: claudia@cimapi.com.br
Assinado por: Email

Assinado por: Cláudia D. A. B...

Assinatura validada pelo Docsales




Mauricio Aparecido do Valle
Assinado como contador em 12/03/2026 às 11:36.
CPF: 333.027.258-92
IP do Usuário: 201.48.213.85
E-mail: mauricio.valle@controlejundiai.com.br
Assinado por: Email

Assinado por: Mauricio A. D. ...

Assinatura validada pelo Docsales



Tatiane Cirilo
Assinado como aprovador em 12/03/2026 às 11:35.
CPF: 301.340.978-90
IP do Usuário: 138.204.113.79
E-mail: tatiane.cirilo@vallesilva.com.br
Assinado por: Email

Assinado por: Tatiane Cirilo

Assinatura validada pelo Docsales

Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma Docsales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validador> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

da19772c-a591-4ae3-b462-51078f7e78ac

Hash do documento:

9c35f853f47820cf9c45cc60b2e069666cf860d97dff7d5931dc99724c580c3



Assinaturas



CLÁUDIA DE ALMEIDA BUONO
claudia@cimapi.com.br

Assinado em 19/03/2026 às 11:00 (UTC) com o IP 177.26.72.84 informando o cpf 921.819.028-87.



Mauricio Aparecido do Valle
mauricio.valle@controlejundiai.com.br

Assinado em 12/03/2026 às 14:36 (UTC) com o IP 201.48.213.85 informando o cpf 333.027.258-92.

Mauricio Aparecido do Valle



Tatiane Cirilo
tatiane.cirilo@vallesilva.com.br

Assinado em 12/03/2026 às 14:35 (UTC) com o IP 138.204.113.79 informando o cpf 301.340.978-90.

Tatiane Cirilo

Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validador?uuid=da19772c-a591-4ae3-b462-51078f7e78ac>

