

**BALANÇO PATRIMONIAL**  
 Valores expressos em Reais (R\$)

ATIVO	33.576.324,04	PASSIVO	33.576.324,04
<b>CIRCULANTE</b>	<b>20.033.105,31</b>	<b>CIRCULANTE</b>	<b>14.571.324,02</b>
DISPONÍVEL	1.036.287,49	FORNECEDORES	10.083.948,14
BENS NUMERARIOS	0,00	FORNECEDORES NACIONAIS C/PARTES NÃO RELAC	10.083.948,14
DEPÓSITOS BANCARIOS A VISTA	1,00	FORNECEDORES NACIONAIS C/PARTES RELAC	0,00
APLICAÇÕES DE LIQUIDEZ IMEDIATA	1.036.286,49	INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS	1.340.000,00
CLIENTES	0,00	ADIANTAMENTO P/FUTURO AUM.CAPITAL	1.340.000,00
CLIENTES NACIONAIS	0,00	EMPRÉSTIMOS DE TERCEIROS CP	0,00
OUTROS CRÉDITOS	101.558,68	EMPRÉSTIMOS PESSOAS LIGADAS CP	0,00
ADIANTAMENTOS À FORNECEDORES	100.000,00	OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E PRIVIDENCIARIAS	3.643,20
TRIBUTOS A RECUPERAR	0,00	OBRIGAÇÕES COM O PESSOAL	2.702,04
IMPOSTOS A COMPENSAR	1.558,68	OBRIGAÇÕES PREVIDENCIARIAS	941,16
ESTOQUES	18.895.259,14	OBRIGAÇÕES TRIBUTARIAS	99.579,50
ESTOQUES DE - ATIVIDADE IMOBILIARIA	18.895.259,14	IMPOSTOS E CONTRIBUIÇÕES A RECOLHER	99.000,50
IMÓVEIS ADQ. P/ REVENDA	18.895.259,14	TRIBUTOS RETIDOS A RECOLHER	579,00
<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>13.543.218,73</b>	<b>OUTRAS OBRIGAÇÕES</b>	<b>0,00</b>
REALIZAVEL A LONGO PRAZO	0,00	ADIANTAMENTOS RECEBIDOS	0,00
OUTROS CREDITOS	0,00	ADIANTAMENTOS DE CLIENTES	0,00
CONTA CORRENTE DOS SÓCIOS	0,00	CONTAS A PAGAR	0,00
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>13.543.218,73</b>	<b>DIVIDENDOS, PARTICIPAÇÕES, JUROS S/CAPITAL</b>	<b>3.044.153,18</b>
IMOBILIZADO POR AQUISIÇÃO	319.000,00	DIVIDENDOS	3.044.153,18
CONSTRUÇÕES EM ANDAMENTO	13.306.944,25	<b>NÃO CIRCULANTE</b>	<b>233.777,97</b>
PARTICIPAÇÃO EM CONSÓRCIOS	2.341,04	OBRIGAÇÕES A LONGO PRAZO	233.777,97
DEPRECIÇÃO/AMORTIZAÇÃO/ ACUMULADA	(85.066,56)	SÓCIOS E DIRETORES	233.777,97
		<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>18.771.222,05</b>
		<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>13.294.452,00</b>
		CAPITAL SUBSCRITO	13.294.452,00
		CAPITAL A INTEGRALIZAR	0,00
		RESERVAS DE LUCROS	825.495,63
		Reserva de Lucros	825.495,63
		AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	1.205.250,00
		AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	1.205.250,00
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	3.446.024,42
		LUCROS E PREJUÍZOS ACUMULADOS	0,00
		LUCROS E PREJUÍZOS DO EXERCÍCIO	3.446.024,42

CLAUDIA DE ALMEIDA BUONO  
 Sócio  
 CPF: 921.819.028-87

Mauricio Aparecido do Valle  
 CRC: 1-SP-258277/O-0 - Contador  
 CPF: 333.027.258-92

## BALANÇO 2025 3.pdf



**Número do documento**  
13531

**Código do documento**  
23d007c1-c888-4ae1-bbe2-5660cec2b4bc

**Assinado**

**Link do documento no cofre Docsales**  
<https://web.docsales.com/approval/23d007c1-c888-4ae1-bbe2-5660cec2b4bc>



## Assinaturas



**Claudia de Almeida Buono**  
**Assinado como administrador em 19/03/2026 às 08:00.**  
CPF: 921.819.028-87  
IP do Usuário: 177.26.72.84  
E-mail: claudia@cimapi.com.br  
Assinado por: Email

**Assinado por: Claudia D. A. B...**

Assinatura validada pelo Docsales



**Mauricio Aparecido do Valle**  
**Assinado como contador em 17/03/2026 às 11:54.**  
CPF: 333.027.258-92  
IP do Usuário: 201.48.213.85  
E-mail: mauricio.valle@controlejundiai.com.br  
Assinado por: Email

**Assinado por: Mauricio A. D. ...**

Assinatura validada pelo Docsales



**Tatiane Cirilo**  
**Assinado como aprovador em 17/03/2026 às 10:55.**  
CPF: 301.340.978-90  
IP do Usuário: 138.204.113.49  
E-mail: tatiane.cirilo@vallesilva.com.br  
Assinado por: Email

**Assinado por: Tatiane Cirilo**

Assinatura validada pelo Docsales

# Certificado de Assinatura



O Documento abaixo foi assinado digitalmente e criptografado com certificado digital da cadeia ICP-BRASIL na plataforma Docsales, conforme regulamentado pela Lei No 14.063 de 23 de Setembro de 2020 e encontra-se armazenado em cofre criptografado. Para verificar as assinaturas clique no link acesse <https://web.docsales.com/validador> e digite o Código do Documento abaixo.

Código do documento:

23d007c1-c888-4ae1-bbe2-5660cec2b4bc

Hash do documento:

a915c762a4b4a05bbff12bbb1992a94cce805b995e9c85631390506526826225



## Assinaturas



Claudia de Almeida Bueno  
claudia@cimapi.com.br

Assinado em 19/03/2026 às 11:00 (UTC) com o IP 177.26.72.84 informando o cpf 921.819.028-87.



Mauricio Aparecido do Valle  
mauricio.valle@controlejundiai.com.br

Assinado em 17/03/2026 às 14:54 (UTC) com o IP 201.48.213.85 informando o cpf 333.027.258-92.

*Mauricio Aparecido do Valle*



Tatiane Cirilo  
tatiane.cirilo@vallesilva.com.br

Assinado em 17/03/2026 às 13:55 (UTC) com o IP 138.204.113.49 informando o cpf 301.340.978-90.

*Tatiane Cirilo*

## Validador de Documento

Para validar se o documento é válido, acesse: <https://web.docsales.com/validador?uuid=23d007c1-c888-4ae1-bbe2-5660cec2b4bc>

