

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31/12/2025, (R\$2.803.200,00) 31/12/2024 (R\$2.803.200,00).

Examinamos as Demonstrações financeiras da **AGROPECUARIA COSTA DO SOL S/A** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31/12/2025 e 31/12/2024 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

- 1. Contexto Operacional** – A Companhia com sede na Rua Teodoro Sampaio, 744, conjunto 108, Bairro Pinheiros-SP, CEP 05.406-00 e tem como objeto o cultivo de coco - da baía, cultivo de eucalipto.
- 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis** – As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil.
- 3. Apresentação das demonstrações financeiras** – As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 e alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08.
- 4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas** – As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** – inclui o valor integralizado pelos sócios em espécie. **b. Imobilizado** – Os imóveis da companhia foram registrados pelo custo de incorporação. **c. Provisões** – não elaboradas, pois a empresa não entrou em operações de receitas.

5. Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Caixa	249,94	249,94
Total	249,94	249,94

6. Imobilizado – Não houve baixa de ativo no exercício

Imobiliza líquido	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Imóveis de Uso-fazendas	2.802.951,06	2.802.951,06
Total	2.802.951,06	2.802.951,06

7. Contas a pagar	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Clientes	351.984,81	88.454,53
Total	351.984,81	88.454,53

8. Dividendos Propostos/Pagos

Não houve pagamentos de dividendos, a empresa não obteve receitas.

9. Patrimônio Líquido

- a. Capital social:** o capital social em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 2.803.200,00 representado por 2.803.200 ações ordinárias nominativas, no valor de nominal de R\$1,00 cada.

10. Reconhecimento da receita e despesas

O resultado é reconhecido pelo regime de competência.

11. Cobertura de seguros

A Companhia não mantém seguros contratados.

AGROPECUARIA COSTA DO SOL S/A
CNPJ 41.220.280/0001-20

VALTER COSTA DA SILVA – ADMINISTRADOR

RICARDO RIBEIRO DE FREITAS
CONTADOR CRC-MG nº 111.384
CPF-MF 042.791.056-00