

## GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	<b>Notas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	<b>600</b>	1.252
Contas a receber de clientes	4	<b>136</b>	255
Tributos a recuperar		<b>19</b>	894
Partes relacionadas	9	-	9
Adiantamento de dividendos		-	3.329
Despesas antecipadas		<b>6</b>	-
Outros ativos		-	45
Total do ativo circulante		<b>761</b>	5.784
Ativo não circulante			
Propriedades para investimento Imobilizado e Intangível	5	<b>11.006</b> <b>13</b>	11.199 18
Total do ativo não circulante		<b>11.019</b>	11.217
Total do ativo		<b>11.780</b>	17.001
Passivo circulante			
Fornecedores	6	<b>44</b>	272
Obrigações trabalhistas	7	<b>52</b>	47
Obrigações tributárias	8	<b>102</b>	1.013
Partes relacionadas	9	<b>75</b>	58
Dividendos a pagar	12.c	-	197
Outros passivos		<b>9</b>	7
Total do passivo circulante		<b>282</b>	1.594
Passivo não circulante			
Impostos diferidos	11.b	-	933
Provisões para contingências	10	-	113
Total do passivo não circulante			1.046
Patrimônio líquido	12		
Capital social		<b>11.713</b>	13.727
Reserva legal		-	41
Reserva de Lucros		-	593
Prejuízos acumulados		<b>(215)</b>	-
Total do patrimônio líquido		<b>11.498</b>	14.361
Total do passivo e patrimônio líquido		<b>11.780</b>	17.001

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	<b>Notas</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Receita líquida	13	<b>3.534</b>	3.820
Custos operacionais	14	<b>(669)</b>	(688)
Lucro bruto		<b>2.865</b>	3.132
Despesas gerais e administrativas	14	<b>(1.177)</b>	(567)
Outras receitas (despesas) operacionais	14	<b>(3.076)</b>	(105)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		<b>(1.388)</b>	2.460
Receitas financeiras		<b>99</b>	18
Despesas financeiras		<b>(84)</b>	(110)
Resultado financeiro líquido	15	<b>15</b>	(92)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos de renda e da contribuição social		<b>(1.373)</b>	2.368
Imposto de renda e contribuição social correntes	11.a	<b>(409)</b>	(774)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	11.a	<b>933</b>	(218)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		<b>(849)</b>	1.376

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstrações do resultado abrangente  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<b>(849)</b>	1.376
Outros resultados abrangentes	-	-
Total do resultado abrangente	<b>(849)</b>	1.376

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	Nota	Reserva de lucros			Prejuízos acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2023	12	13.727	-	-	(545)	13.182
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.376	1.376
Reserva legal	12.b	-	41	-	(41)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	12.c	-	-	-	(197)	(197)
Transferência para reserva de lucros		-	-	593	(593)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		13.727	41	593	-	14.361
Distribuição de dividendos		-	-	-	-	-
Redução de Capital	12.a	(2.014)	-	-	-	(2.014)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(849)	(849)
Reserva Legal	12.b	-	(41)	-	41	-
Absorção do prejuízo		-	-	(593)	593	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025		11.713	-	-	(215)	11.498

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## GA RP Anhanguera Locação de Espaço S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto  
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024  
(Valores em milhares de reais, exceto quando indicado)

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	<b>(849)</b>	1.376
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas		
Depreciação e amortização	<b>199</b>	172
Perdas com investimentos	<b>3.131</b>	-
Provisão para perdas esperadas	<b>(9)</b>	86
Provisões para contingências	<b>(113)</b>	100
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	<b>(524)</b>	992
Variações nos ativos e passivos		
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	<b>128</b>	(153)
Tributos a recuperar	<b>875</b>	(342)
Outros ativos	<b>47</b>	12
Partes relacionados	<b>9</b>	-
Despesa antecipadas	<b>(6)</b>	-
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos:		
Fornecedores	<b>(228)</b>	(211)
Obrigações tributárias	<b>(646)</b>	423
Partes relacionadas	<b>17</b>	1
Outros passivos	<b>2</b>	-
Obrigações trabalhistas	<b>5</b>	4
Impostos pagos sobre o lucro	<b>(674)</b>	(481)
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	<b>1.362</b>	1.979
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Adições a propriedades de investimento	-	(52)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	-	(52)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento:		
Redução de Capital	<b>(2.014)</b>	-
Contas a pagar com partes relacionadas	-	(22)
Adiantamento de dividendos	-	(911)
Fluxos de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	<b>(2.014)</b>	(933)
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa	<b>(652)</b>	994
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	<b>1.252</b>	258
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	<b>600</b>	1.252
Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa	<b>(652)</b>	994

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.