

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Balancos patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Notas	2025	2024
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	460	1.521
Contas a receber clientes	4	165	346
Adiantamento de dividendos		-	2.433
Tributos a recuperar	5	17	533
Despesas antecipadas		7	-
Outros ativos		3	40
Total do ativo circulante		652	4.873
Ativo não circulante			
Partes relacionadas	15	-	56
Propriedades para investimento	6	15.491	15.643
Imobilizado e Intangível		36	45
Total do ativo não circulante		15.527	15.744
Total do ativo		16.179	20.617

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Balanços patrimoniais

31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Notas	2025	2024
Passivo circulante			
Fornecedores	7	64	23
Obrigações trabalhistas	8	39	45
Obrigações tributárias	9	111	147
Adiantamento de clientes		3	-
Partes relacionadas	15	72	68
Dividendos a pagar	11.c	-	623
Outros passivos	-	-	4
Total do passivo circulante		<u>289</u>	<u>910</u>
Passivo não circulante			
Impostos diferidos	10	-	39
Total do passivo não circulante		<u>-</u>	<u>39</u>
Patrimônio líquido	11		
Capital social		16.579	17.670
Reserva legal		206	131
Reserva de lucros		-	1.867
Prejuízo acumulado		(895)	-
Total do patrimônio líquido		<u>15.890</u>	<u>19.668</u>
Total do passivo e do patrimônio líquido		<u>16.179</u>	<u>20.617</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Notas	2025	2024
Receita líquida	12	3.357	4.021
Custos operacionais	13	(878)	(936)
Lucro bruto		2.479	3.085
Despesas gerais e administrativas	13	(1.785)	(410)
Outras receitas/(despesas) operacionais	13	(2.003)	(198)
Lucro (prejuízo) operacional antes do resultado financeiro		(1.309)	2.477
Receitas financeiras		104	15
Despesas financeiras		(52)	(70)
Resultado financeiro líquido	14	52	(55)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		(1.257)	2.422
Imposto de renda e contribuição social correntes	10	(390)	(775)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	10	39	(41)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(1.608)	1.606

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(1.608)	1.606
Outros componentes dos resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes	<u>(1.608)</u>	<u>1.606</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Nota	Reserva de Lucros		Lucros (prejuízos) Acumulados	Total do patrimônio líquido	
		Capital social	Reserva legal			Reserva de lucros
Saldos em 31 de dezembro de 2023		17.670	51	723	-	18.444
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	1.606	1.606
Reserva legal	11.b	-	80	-	(80)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(382)	(382)
Transferência de lucros	-	-	-	1.144	(1.144)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		17.670	131	1.867	-	19.668
Redução de capital		(1.091)	-	-	-	(1.091)
Prejuízo do exercício		-	-	-	(1.608)	(1.608)
Reserva legal		-	75	(75)	-	-
Dividendos adicionais		-	-	(1.079)	-	(1.079)
Absorção do prejuízo	-	-	-	(713)	713	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025		16.579	206	0	(895)	15.890

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA BH Pampulha Locação de Espaço S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	2025	2024
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	(1.608)	1.606
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:		
Depreciação e amortização	160	154
Provisão para contingência	-	62
Provisão para participação nos Lucros	20	-
Provisão para perdas esperadas	26	-
Perda com investimento	1.811	-
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	351	816
Total	760	2.638
Variações nos ativos e passivos		
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	155	(138)
Tributos a recuperar	516	(47)
Partes relacionadas	56	-
Despesas antecipadas	(7)	-
Outros ativos	37	12
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos:		
Fornecedores	41	(98)
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	(26)	(11)
Obrigações tributárias	(69)	(49)
Outros passivos	(4)	359
Partes relacionadas	4	-
Adiantamento de clientes	3	-
Impostos pagos sobre o lucro	(357)	(825)
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	1.109	1.841
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Adições a propriedades de investimento	-	(23)
Adições ao imobilizado e intangíveis	-	(7)
Fluxo de caixa líquido utilizado nas atividades de investimento	-	(30)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento:		
Dividendos mínimos obrigatórios	-	(382)
Redução de capital	(1.091)	-
Dividendos antecipados	-	(200)
Contas a pagar com partes relacionadas	-	(11)
Dividendos pagos	(1.079)	-
Fluxos de caixa líquido utilizado nas atividades de financiamento	(2.170)	(593)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.061)</u>	<u>1.218</u>
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	1.521	303
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	460	1.521
(Redução) aumento de caixa e equivalentes de caixa	<u>(1.061)</u>	<u>1.218</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.