

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	3	346	993
Contas a receber de clientes	4	166	227
Tributos a recuperar		21	3
Partes relacionadas	14	-	10
Adiantamento de dividendos	11.c	-	2.700
Outros ativos		6	67
Total do ativo circulante		539	4.000
Ativo não circulante			
Propriedades para investimento Imobilizado	5	11.931 11	12.083 15
Total do ativo não circulante		11.942	12.098
Total do ativo		12.481	16.098
Passivo circulante			
Fornecedores	6	158	90
Obrigações trabalhistas	7	52	73
Obrigações tributárias	8	105	103
Partes relacionadas	14	71	60
Outros passivos	9	9	491
Total do passivo circulante		395	817
Patrimônio líquido	11		
Capital social		11.824	13.719
Reserva Legal		103	103
Reserva de lucros		158	1.459
Total do patrimônio líquido		12.086	15.281
Total do passivo e patrimônio líquido		12.481	16.098

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstrações do resultado

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024

(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Notas	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	12	3.258	3.389
Custos operacionais	13	(859)	(1.129)
Lucro bruto		2.399	2.260
Despesas gerais e administrativas	13	(1.145)	(653)
Outras receitas (despesas) operacionais	13	(2.232)	26
Lucro (prejuízo) antes do resultado financeiro		(978)	1.633
Receitas financeiras		88	19
Despesas financeiras		(37)	(27)
Resultado financeiro líquido		51	(8)
Lucro (prejuízo) antes do imposto de renda e da contribuição social		(927)	1.625
Imposto de renda e contribuição social correntes	10	(374)	(372)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		(1.301)	1.253

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(1.301)	1.253
Outros componentes dos resultados abrangentes	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	<u>(1.301)</u>	<u>1.253</u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	Nota	Reserva de Lucros			Lucros (prejuízos) acumulados	Total do patrimônio líquido
		Capital social	Reserva legal	Reserva de lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2023		13.719	40	568	-	14.327
Lucro líquido do exercício		-	-	-	1.253	1.253
Reserva legal	11.b	-	63	-	(63)	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.c	-	-	-	(299)	(299)
Transferência para reserva de lucros		-	-	891	(891)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		13.719	103	1.459	-	15.281
Prejuízo do exercício		-	-	-	(1.301)	(1.301)
Transferência para reserva de lucros		-	-	(1.301)	1.301	-
Redução de Capital		(1.894)	-	-	-	(1.894)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		11.825	103	158	-	12.086

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

GA RJ Maracanã Locação de Espaço S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Valores em milhares de Reais, exceto quando indicado)

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais		
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	(1.301)	1.253
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas:		
Depreciação	198	203
Provisão para perdas esperadas	72	91
Provisão para participação nos Lucros	13	-
Baixa propriedades para investimento	10	-
Perda com Investimentos	2.213	-
Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro	374	372
Variações nos ativos e passivos		
Decréscimo/ (acrécimo) em ativos:		
Contas a receber de clientes	(11)	(110)
Tributos a recuperar	(18)	(1)
Outros ativos	61	(30)
Partes Relacionadas	10	-
Despesas Antecipadas	(1)	-
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos:		
Fornecedores	68	(26)
Valores a pagar partes relacionadas	12	-
Obrigações trabalhistas	(33)	9
Obrigações tributárias	-	(105)
Outros passivos	5	257
Impostos pagos sobre o lucro	(374)	(282)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	1.298	1.631
Fluxo de caixa das atividades de investimento:		
Adições a propriedades de investimento	(51)	(21)
Adições ao imobilizado	-	(7)
Fluxo de caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	(51)	(28)
Fluxos de caixa de atividades de financiamento:		
Contas a pagar com partes relacionadas	-	22
Adiantamento de dividendos	-	(999)
Redução de Capital	(1.894)	-
Fluxos de caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	(1.894)	(977)
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(647)	626
Saldo inicial do caixa e equivalentes de caixa	993	367
Saldo final do caixa e equivalentes de caixa	346	993
Aumento (redução) de caixa e equivalentes de caixa	(647)	626

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.