

Goodstorage Holding Participações S.A.

Balanços patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Ativo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	21.287	5.360	100.748	46.993
Contas a receber	4	72	-	14.800	5.037
Créditos diversos		520	228	520	1.407
Partes relacionadas	5	4.493	3.731	575	2.944
Estoques		-	-	132	324
Outros ativos		4.182	-	4.239	-
Tributos a recuperar		1.529	775	4.830	3.990
Despesas antecipadas		29	-	618	976
Dividendos a receber		1.067	-	-	1.939
Total do ativo circulante		33.179	10.094	126.462	63.610
Não circulante					
Contas a receber	4	-	-	8.153	264
Impostos diferidos	15	63.654	-	65.617	112
Depósitos judiciais		1	-	8.701	956
Investimento em controladas	6	1.822.210	339.999	-	-
Propriedades para investimento Imobilizado	8	40.698	-	1.828.576	328.414
		3.339	3.373	9.087	4.530
Intangível		721	359	1.207	935
Direito de uso	7.a	2.072	2.729	2.072	2.729
Total do ativo não circulante		1.932.695	346.460	1.923.413	337.940
Total do ativo		1.965.874	356.554	2.049.875	401.550

Goodstorage Holding Participações S.A.

Balancos patrimoniais
31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Passivo	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Circulante					
Fornecedores		1.540	831	19.087	1.703
Passivo de arrendamento	7.b	640	526	3.516	3.206
Partes relacionadas	5	-	-	-	69
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	9	14.891	7.385	16.531	9.527
Obrigações tributárias	10	91	13	9.015	4.124
Outras obrigações		-	-	365	-
Adiantamento de clientes		-	12	1.511	144
Dividendos a pagar	11.d	63.658	-	69.658	193
Total do passivo circulante		80.820	8.767	119.683	18.966
Não circulante					
Impostos diferidos	15	-	-	9.748	6.526
Provisão para demandas judiciais	19	1.236	-	1.820	2.032
Outras obrigações		-	-	6.056	-
Passivo de arrendamento	7.b	2.029	2.574	27.155	28.813
Total do passivo não circulante		3.265	2.574	44.779	37.371
Patrimônio líquido					
Capital social	11.a	536.831	280.266	536.831	280.266
Adiantamentos para futuro aumento de capital	11.e	1.252	30.768	1.252	30.768
Reserva de capital	11.b	1.334.988	100.286	1.334.988	100.286
Reserva de lucros	11.c	6.603	-	6.603	-
Reserva legal	11.c	2.115	-	2.115	-
Prejuízos acumulados		-	(66.107)	-	(66.107)
		1.881.789	345.213	1.881.789	345.213
Participação dos acionistas não controladores		-	-	3.624	-
Total do patrimônio líquido		1.881.789	345.213	1.885.413	345.213
Total do passivo e patrimônio líquido		1.965.874	356.554	2.049.875	401.550

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos resultados
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Nota	Controladora		Consolidado	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receita líquida	12	254	-	165.758	12.992
Custo das operações	14	-	-	(47.431)	(5.516)
Lucro bruto		254	-	118.327	7.476
Despesas operacionais					
Despesa gerais e administrativas	14	(102.195)	(21.197)	(139.486)	(26.071)
Outras receitas/despesas		(412)	37	1.132	3.721
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável	8	-	-	-	14.081
Resultado da equivalência patrimonial	6	77.829	14.172	-	-
Prejuízo antes do resultado financeiro		(24.524)	(6.988)	(20.027)	(793)
Resultado financeiro líquido	13	3.169	333	3.698	(21)
Receitas financeiras		3.791	586	11.063	649
Despesas financeiras		(622)	(253)	(7.365)	(670)
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(21.355)	(6.655)	(16.330)	(814)
Imposto de renda e contribuição social, corrente e diferido	15	63.654	-	58.628	(5.841)
Lucro líquido (prejuízo) do exercício		42.299	(6.655)	42.299	(6.655)
Lucro líquido atribuível aos acionistas					
Controladores				42.299	(6.655)
Não controladores				-	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos resultados abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Lucro líquido (prejuízo) do exercício	42.299	(6.655)	42.299	(6.655)
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total dos resultados abrangentes do exercício	42.299	(6.655)	42.299	(6.655)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Nota	Capital social	Adiantamento para futuro aumento de capital	Reserva de capital	Reserva de lucros			Patrimônio líquido	Participação de acionistas não controladores	Patrimônio líquido consolidado
				Reserva Legal	Reserva de Lucros	Prejuízos acumulados			
Saldos em 31 de dezembro de 2023	62.313	-	-	-	-	(59.452)	2.861	-	2.861
Adiantamentos para futuro aumento de capital	11.e	-	41.287	-	-	-	41.287	-	41.287
Aumento de capital	11.a	10.519	(10.519)	-	-	-	-	-	-
Reorganização societária	11.c	207.434	-	100.286	-	-	307.720	-	307.720
Prejuízo do exercício		-	-	-	-	(6.655)	(6.655)	-	(6.655)
Saldos em 31 de dezembro de 2024	280.266	30.768	100.286	-	-	(66.107)	345.213	-	345.213
Adiantamentos para futuro aumento de capital	11.e	-	122.741	-	-	-	122.741	-	122.741
Resgate parcial de ações	11.a	-	(71.429)	-	-	-	(71.429)	-	(71.429)
Aumento de capital	11.a	179.896	(152.257)	-	-	-	27.639	-	27.639
Reorganização societária	1.c	152.517	-	1.346.232	-	-	1.498.749	-	1.498.749
Redução de capital por meio de reorganização societária	1.d	(13.340)	-	-	-	-	(13.340)	-	(13.340)
Transação com sócios não controladores		-	(10.023)	-	-	-	(10.023)	3.624	(6.399)
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	42.299	42.299	-	42.299
Absorção de prejuízos acumulados	11.a	(62.508)	(30.078)	-	-	92.586	-	-	-
Reserva legal	11.c	-	-	2.115	-	(2.115)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	11.d	-	-	-	-	(10.046)	(10.046)	-	(10.046)
Dividendos adicionais	11.d	-	-	-	-	(53.612)	(53.612)	-	(53.612)
Reserva de lucros	11.c	-	-	-	6.603	(6.603)	-	-	-
Outros		-	-	-	-	3.598	3.598	-	3.598
Saldos em 31 de dezembro de 2025	536.831	1.252	1.334.988	2.115	6.603	-	1.881.789	3.624	1.885.413

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(21.355)	(6.655)	(16.330)	(814)
Ajustes para:				
Resultado da equivalência patrimonial	(77.829)	(14.172)	-	-
Depreciação e amortização	1.527	905	18.694	2.328
Baixas líquidas de ativos imobilizados	-	615	-	808
Linearização da receita	-	-	(1.481)	-
Provisões (reversões) para contingências	1.236	(30)	(212)	2.002
Provisão para perda de crédito esperada	-	-	(294)	1.207
Juros sobre arrendamento	196	-	3.818	-
Provisão para participação nos lucros	2.198	2.885	2.237	2.885
Reversão de provisão para redução ao valor recuperável	-	-	-	(14.081)
Perdas com investimentos	6	-	6	-
Provisão para bonificação da diretoria	27.639	-	27.639	-
Outros ajustes	257	-	2.495	-
Variações nas contas de ativo e passivo				
Contas a receber	(72)	-	1.519	806
Créditos diversos	(292)	268	887	(181)
Partes relacionadas	(762)	(1.605)	2.623	(923)
Tributos a recuperar	(754)	(557)	2.122	(1.327)
Outros ativos	(4.182)	-	(3.898)	-
Despesas antecipadas	(28)	36	4.987	89
Depósitos judiciais	(1)	-	2.171	(816)
Estoques	-	-	192	(172)
Fornecedores	711	(431)	(1.362)	(1.973)
Obrigações tributárias	78	-	(2.329)	(654)
Valores a pagar para partes relacionadas	(2)	-	(1.771)	-
Outras obrigações	-	-	(362)	-
Obrigações trabalhistas e previdenciárias	5.309	(1.712)	3.763	(1.472)
Adiantamento de clientes	(12)	-	271	(2.101)
Juros pagos	(196)	(123)	(3.818)	(545)
Imposto de renda e contribuição sobre o lucro pagos	-	-	(14.016)	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades operacionais	(66.329)	(20.576)	27.551	(14.934)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Reorganização societária (nota 1.c/d)	-	-	62.300	37.291
Distribuição recebidas de investidas	84.337	-	-	-
Investimento em controladas	(10.984)	(17.772)	-	-
Adições de propriedades para investimento	(40.698)	-	(84.654)	(19.085)
Adições de imobilizado	(764)	(2.763)	(890)	(2.847)
Adições de intangível	(516)	-	(516)	-
Caixa líquido gerado (consumido) pelas atividades de investimento	31.375	(20.535)	(23.760)	15.359

Goodstorage Holding Participações S.A.

Demonstrações dos fluxos de caixa - método indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e 2024
(Em milhares de reais)

Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Pagamento de passivos de arrendamento	(431)	(77)	(1.348)	(132)
Resgate parcial de ações	(71.429)	-	(71.429)	-
Adiantamento para futuro aumento de capital	122.741	41.287	122.741	41.287
Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	50.881	41.210	49.964	41.155
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	15.927	99	53.755	41.580
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	5.360	5.261	46.993	5.413
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício	21.287	5.360	100.748	46.993
Aumento líquido de caixa e equivalente de caixa	15.927	99	53.755	41.580

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.