

BRCVII Cidade Nova
CNPJ: 07.241.661/0001-58
BALANÇOS PATRIMONIAIS DOS PERÍODOS FINDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024
(Valores expressos em milhares de reais)

ATIVO	dez-25	dez-24	PASSIVO	dez-25	dez-24
Circulante			Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	72.872	1.152	Fornecedores	79	303
Contas a receber	4.097	(133)	Impostos e contribuições	4	12
Tributos a recuperar	8.784	7.809	Adiantamento de clientes	959	959
Outros Créditos	-	60	Impostos diferidos	14.995	41.185
Depósitos e Cauções	64	71			
Total do ativo circulante	85.817	8.958	Total do passivo circulante	16.037	42.459
Não circulante			Patrimônio líquido		
Propriedades para investimentos	36.419	112.545	Capital social	138.106	127.461
			Adiantamento para futuro aumento de capital	2.177	10.645
Total do ativo não circulante	36.419	112.545	Reserva de lucros	-	29.916
			Prejuízos acumulados	(34.084)	(88.977)
				106.199	79.045
Total do ativo	122.236	121.503	Total do passivo + patrimônio líquido	122.236	121.503
				-	-


JEFFERSON BAPTISTA TAGLAPIETRA
DIRETOR
CPF: 103.944.718-06

Jefferson.tacliapietra@hsinvest.cc
D4Sign

Assinado

IRKO BPS ASSESSORIA CONTÁBIL LTDA
CNPJ: 46.893.334/0001-32 – CRC SP: 2SP04552-0
PIER PAOLO ATTI
CPF: 132.289.328-42 CRC SP -154001/O-0
CONTADOR

pier.atti@irko.com.br

D4Sign

Assinado



0011 BRCVII BP 2025 pdf

Código do documento 5faaf89c-a858-4661-bfa5-d1c052ad0c17



Assinaturas



Bianca C. Micheloni
Bianca.micheloni@hsinvest.com
Aprovou

Bianca C. Micheloni



Pier Paolo Atti
pier.atti@irko.com.br
Assinou

Pier Paolo Atti



Jefferson Baptista Tagliapietra
jefferson.tagliapietra@hsinvest.com
Assinou

Jefferson Baptista Tagliapietra

Eventos do documento

09 Mar 2026, 14:44:44

Documento 5faaf89c-a858-4661-bfa5-d1c052ad0c17 **criado** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email:contabilidade@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-09T14:44:44-03:00

09 Mar 2026, 14:47:49

Assinaturas **iniciadas** por CONTABILIDADE - HSI (7f9dfb0f-b902-4a74-82f4-9e8fc91687cc). Email: contabilidade@hsinvest.com. - DATE_ATOM: 2026-03-09T14:47:49-03:00

09 Mar 2026, 15:28:08

BIANCA C. MICHELONI **Aprovou** (f8c50db0-e1ce-46e0-9f3b-462c92de6068) - Email: Bianca.micheloni@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 44178) - Documento de identificação informado: 337.051.258-00 - DATE_ATOM: 2026-03-09T15:28:08-03:00

09 Mar 2026, 15:30:15

PIER PAOLO ATTI **Assinou** - Email: pier.atti@irko.com.br - IP: 186.193.11.185 (pool-186-193-11-185.wixx.com.br porta: 10484) - Documento de identificação informado: 132.289.328-42 - DATE_ATOM: 2026-03-09T15:30:15-03:00

09 Mar 2026, 15:36:17

JEFFERSON BAPTISTA TAGLIAPIETRA **Assinou** (d8647ae8-6562-4138-a790-7d98fea5fb4a) - Email: jefferson.tagliapietra@hsinvest.com - IP: 189.112.224.1 (189-112-224-001.static.ctbcnetsuper.com.br porta: 42470) - Documento de identificação informado: 103.944.718-06 - DATE_ATOM: 2026-03-09T15:36:17-03:00

Hash do documento original

(SHA256):e209c753261e7b7a9c54a907fff5e8e75293c0d3e4967d141552b0357b86a36d

(SHA512):60ac8576dc2b4679b50401069c5e5e1972776cebb99995d68b9e1cdb84faf8fa954f0678bfa5d91f3d185e5dee2db39fca81c915620c92b128d64fa2af198cf6

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.