

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras para os exercícios findos em 31/12/2025 (R\$6.470.690,20), 31/12/2024 (R\$6.283.892,83).

Examinamos as Demonstrações financeiras da **SOL DA COSTA-GESTÃO PATRIMONIAL S/A** que compreendem o Balanço Patrimonial em 31/12/2025, 31/12/2024 e as respectivas demonstrações de resultado, das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo nesta data, assim como as principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

- 1. Contexto Operacional** – A Companhia com sede na Rua Teodoro Sampaio, 744, Conjunto 108, Sala 01, Bairro Pinheiros, São Paulo-SP, e tem como objeto a Compra e Venda e Locação de Imóveis Próprios.
- 2. Resumo das Principais Políticas Contábeis** – As Demonstrações Financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil.
- 3. Apresentação das demonstrações financeiras** – As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão sendo apresentadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei 6.404/76 e alteradas pela Lei 11.638/07 e pela MP 449/08.
- 4. Resumo das principais práticas contábeis adotadas** – As principais práticas estão definidas a seguir: **a. Caixa e equivalentes de caixa** – incluem depósitos bancários e aplicações financeiras com instituições financeiras que operam no Brasil de curto prazo de alta liquidez e com risco insignificante de mudança de valor. **b. Valores a receber** – As contas a receber nacionais são avaliadas no momento inicial pelo valor presente, quando aplicável. O prazo para realização destes valores foi de 150 dias. **c. Imobilizado** – Os imóveis da companhia foram registrados pelo custo de incorporação. **d. Provisões** – reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente legal.

5. Caixa e Equivalentes de Caixa

Descrição	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Bancos c/c	0,00	49.742,45
Aplicação financeira	387.736,63	67,47
Total	387.736,63	49.809,92

6. Contas a Receber

Descrição	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
ANTEC-LUCROS-S.USUFRUT	0,00	258.377,84
CLIENTES	195.70303	88.454,53
TOTAL	195.703,03	346.832,37

7. Imobilizado – Não houve baixa de ativo no exercício

Imobiliza líquido	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Imóveis de Uso-terreno	736.066,34	736.066,34
Imóveis de Uso-Benf	5.151.184,20	5.151,184,20
Total	5.887.250,54	5.887,250,54

8. Contas a pagar	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Clientes	363.560,71	331.060,71
Total	363.560,71	331.060,71

9. Dividendos Propostos/Pagos

No exercício de 2025 foram pagos dividendos no montante de R\$556.271,72 para Solange Queiroz Ramiro Costa (sócia-usufrutuária). Ficando o saldo de R\$113.821,90 para serem pagos até 31/12/2028, para a sócia usufrutuária.

10. Imposto e contribuições

Calculados, observando os critérios estabelecidos pela legislação tributária vigente. A Companhia optou pelo método presumido nos exercícios de 2024.2023, com base nos termos da Lei e apresentou nos exercícios as seguintes provisões;

Impostos e Contribuições	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Cofins	3.410,31	2.833,50
Pis	738,90	613,93
CSLL	9.202,51	7.918,25
IRPJ	19.228,62	15.994,55
INSS-IRRF	2.200,64	2.213,37
Total	34.780,98	29.573,60

11. Patrimônio Líquido

a. Capital social: o capital social em 31 de dezembro de 2025 é de R\$ 5.887.800,00 representado por 5.887.800 ações ordinárias nominativas, no valor de nominal de R\$1,00 cada. **B. Reserva legal:** R\$70.726,61 foi constituída em 31/12/2025 e R\$35.458,52 constituída até 31/12/2024 à razão de 5% do lucro líquido apurado no exercício social de 31/12/2025 e 31/12/2024 e 31/12/2023, nos termos do artigo 193 da lei 6.404/7, até o limite de 20% capital social.

12. Reconhecimento da receita

O resultado é reconhecido pelo regime de competência.

13. Cobertura de seguros

A Companhia não mantém seguros contratados.

SOL DA COSTA GESTÃO PATRMINONIAL S/A
CNPJ 38.146.901/0001-69

VALTER COSTA DA SILVA – ADMINISTRADOR

RICARDO RIBEIRO DE FREITAS
CONTADOR CRC-MG nº 111.384
CPF-MF 042.791.056-00